

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Studiu de Fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada Tarafului*”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15501/27.02.2023,

Analizând Raportul Unității de Implementare Proiectului “Centre de colectare prin aport voluntar în Municipiul Arad”, înregistrat cu nr. 15505/27.02.2023,

Văzând Avizul nr. 12/27.02.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Având în vedere Studiul de Fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Zona Industrială Arad Sud, elaborat de Birou Individual Arhitectură Arh. Mihai Moldovan, Arad.

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de următoarele acte normative:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 495/2022 privind aprobarea proiectului „Centre de colectare prin aport voluntar în municipiul Arad”, a cheltuielilor aferente acestuia și a Notei de fundamentare privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 3. Managementul Deșeurilor, Subinvestiția II.a: Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar,

Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României; - Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

-Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

-Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1541/2022 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru compensarea costurilor de investiții necesare pentru dezvoltarea infrastructurii de management al deșeurilor municipale din România,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n), alin. (14), alin. (139) alin (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică ”*Studiu de Fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada Tarafului*” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se realizează din fonduri nerambursabile prin Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR) pentru cheltuielile eligibile, cheltuielile neeligibile fiind suportate din bugetul local.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

”Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada Tarafului ”

Faza: Studiu de Fezabilitate

Titular: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 1

A. Valoarea totală a investiției = 5.289.721,01 lei (cu TVA)
4.449.788,74 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 3.017.696,53 lei (cu TVA)
2.535.879,44 lei (fără TVA)

B. Capacități fizice:

S totală desfășurată = 5.612 mp

Suprafața platformă betonată: 1.929 mp;

Suprafața pietonală: 93 mp;

Suprafețe zone verzi: 437 mp;

Containere tip ab-roll: 15 buc;

Container administrativ: 1 buc;

Container frigorific: 1 buc;

Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW.

C. Durata de realizare a investiției: 10 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiție ”*Studiu de fezabilitate Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Str. Tarafului*”

în susținerea căreia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei investiții constând în construirea unui centru de colectare separată a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Arad.

Terenul pe care se propune amenajarea centrului de colectare pe terenul aflat în intravilanul municipiului Arad, în cartierul Sânnicolau Mic, str. Tarafului. Terenul pus la dispoziție este proprietatea privată a Municipiului Arad și este compus din CF nr. 363625 în suprafață de 5.612 mp.

Studiul de fezabilitate ”*Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada Tarafului*” cuprinde documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru construirea unui punct de colectare separată în municipiul Arad în care să se permită locuitorilor să debaraseze, fără plată, deșeurile de echipamente electrice și electronice, deșeuri de baterii și acumulatori, deșeuri voluminoase inclusiv saltele și mobile, deșeuri menajere periculoase (medicamente, baterii, neane, recipiente de vopsea, insecticide etc.), deșeuri din construcții provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora.

Ținând cont de faptul că ierarhia priorităților în abordarea gestiunii deșeurilor în România este cea care stă la baza legislației și politicii europene, recunoscută și pe plan internațional, și anume: prevenirea și minimizarea generării deșeurilor, valorificarea materială pentru reutilizarea și reciclarea, valorificarea energetică, tratarea deșeurilor în vederea scăderii cantităților și a potențialului periculos și în final depozitarea.

Prin acest proiect se dorește ca doar 10% din deșeurile menajere să ajungă la groapa de gunoi, până în 2030. Acest target poate fi realizat doar în urma dezvoltării soluțiilor propuse, și anume, în cazul Municipiului Arad – crearea de sisteme inteligente de colectare și înființarea de centre de colectare cu aport voluntar unde vor putea fi aduse inclusiv deșeurile de echipamente electrice.

Pentru aceste motive,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de fezabilitate privind obiectivul de investiție ”Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada Tarafului”

APROBAT,
p. PRIMAR,
Bibart Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15.501/27.02.2023 al d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad

Obiectiv: propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiție "*Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada Tarafului*"

Situația actuală

Prin Planul National de Redresare și Reziliență s-a creat oportunitatea înființării de centre cu aport voluntar, astfel încât UAT -urile, asocițiile de dezvoltare intercomunitară (ADI- asocieri de UAT-uri) vor putea accesa, prin intermediul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, fonduri care accelerează extinderea și modernizarea sistemelor de gestionare a deșeurilor din România. Prin ghidul PNRR pe componenta C3- Managementul Deșeurilor, în cadrul activității I3-INVESTIȚIA II.Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune

SUBINVESTIȚIA II.A. - ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR.

Pilonul, Componenta, Obiectivul General

Pilonul I. Tranziție Verde

Componenta C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR face parte din Pilonul I. Tranziție verde.

Obiectivul acestei componente reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară. Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Obiectiv specific: Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Prin acest proiect se dorește ca doar 10% din deșeurile menajere să ajungă la groapa de gunoi, până în 2030. Acest target poate fi realizat doar în urma dezvoltării soluțiilor propuse, și anume în cazul Municipiului Arad – crearea de sisteme inteligente de colectare și înființarea de centre de colectare cu aport voluntar unde vor putea fi aduse inclusiv deșeurile de echipamente electrice.

În ceea ce privește centrele de colectare prin aport voluntar (CAV), acestea vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean. Aceste deșuri vor fi deșuri reciclabile și biodeșuri care nu pot fi colectate în pubele individuale, precum și fluxurile speciale de deșuri -deșuri voluminoase, deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșuri periculoase, deșuri din construcții și demolări.

Proiectul respectă implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la art.17 în Regulamentul UE 2020/852.

Proiectul respectă legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate.

Amplasamentul obiectivului

Terenul pe care se propune amenajarea centrului de colectare pe terenul aflat în intravilanul municipiului Arad, în cartierul Sânnicolau Mic, str. Tarifului.

Terenul pus la dispoziție este proprietatea privată a Municipiului Arad și este compus din CF nr. 363625 în suprafață de 5.612 mp.

Situația propusă

Scenariul I – constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde și care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de finanțator (Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor), pentru care se finanțează acest gen de investiții prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență);

Caracteristici:

- Suprafața totală alocată investiției este de 5.612 mp;
- Suprafața platformă betonată: 1.929 mp;
- Suprafață trotuare (zona administrativă): 93 mp;
- Suprafețe zone verzi: 437 mp;
- Categoria de importanță a construcției: „C” – construcție de importanță normală;
- Clasa de importanță: III;
- Containere tip ab-roll: 15 buc;
- Container administrativ: 1 buc;
- Container frigorific: 1 buc;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW.

Scenariul II – constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde actuale, care respectă proiectul tip pus la dispoziție de finanțator (Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor), pentru care se finanțează acest gen de investiții prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență), dar se propune un alt tip de împrejmuire și un container administrativ de dimensiuni mai mari.

Caracteristici:

- Suprafața totală alocată investiției este de 5.612 mp;
- Suprafața platformă betonată: 1.929 mp;
- Suprafață trotuare (zona administrativă): 93 mp;
- Suprafețe zone verzi: 437 mp;
- Categoria de importanță a construcției: „C” – construcție de importanță normală;
- Clasa de importanță: III;
- Containere tip ab-roll: 15 buc;
- Container administrativ: 1 buc;
- Container frigorific: 1 buc;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW.

Varianta constructivă de realizare a investiției

Ambele variante de realizare a investiției sunt viabile și apropiate ca și costuri de realizare a investiției.

Descrierea variantelor de realizare a investiției:

SCENARIUL 1

Constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de finanțator.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea centrului de colectare se vor realiza următoarele amenajări:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și

circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;

- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW în zona containerelor administrativ și frigorific;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;
- Împrejmuirea amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);
- Stâlpi de iluminat și camera de supraveghere.

În cadrul proiectului se propun următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de infrastructură ;
- Lucrări de suprastructură ;
- Rețele exterioare apă - canal;
- Instalații electrice ;
- Asigurarea cu utilități necesare funcționării obiectivului ;
- Instalație supraveghere video și internet.

Lucrări de infrastructură

Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic.

Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigorific) va conține stratul- suport din balast compactat și beton de min. 15 cm.

Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din beton armat, iar împrejmuirea fundații izolate cilindrice.

Sistemul de fundare (ales în cadrul proiectului tip) este cel de fundații izolate sub stâlpii structurii. Fundațiile sunt alcătuite din blocuri de fundare cu dimensiunea de 3.00 x 3.00m și cuzineți cu dimensiunea de 2.00 x 2.00m. Atât înălțimea blocurilor de fundare, cât și cea a cuzineților este de 50 cm. Adâncimea de fundare (inclusiv stratul de egalizare de 10 cm de sub blocul de fundare) este de -1.50 m față de cota ±0.00 a structurii (față de cota platformei amenajate). Fundațiile sunt armate cu bare independente $\Phi 12/20/15$ dispuse ortogonal pe cele 2 direcții principale. Încadrarea structurii metalice în fundații se va realiza cu șuruburi de ancoraj M30, gr. 8.8, înglobate în fundații.

Suprastructura:

Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5.0 m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravânturi alcătuite din bare $\Phi 25$. Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu șuruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE Sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Celelate obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

Rețele exterioare apă – canal

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a orașului printr-un bransament din țevă de polietilenă Dn32/Pn10. La limita de proprietate a terenului va fi

realizat un cămin apometru din beton monolit. Pe racord se vor monta : robinet de secționare, filtru de impurități, contor multijet Dn15.

În curte se va amplasa un container pentru pază și depozit. În container se vor amenaja două grupuri sanitare cu câte un closet și un lavoar. Pentru spălarea curții și stropirea spațiilor verzi se va monta un robinet antiîngheț pe perețele containerului.

Grupurile sanitare se vor racorda la un rezervor subteran vidanjabil cu capacitatea de 8 mc. Rețeaua de canalizare menajeră se va realiza cu tub PVC cu Dn=110 mm.

Apa caldă menajeră va fi preparat cu un boiler electric cu capacitatea de 10l, putere electrică 2000W/220V. La fiecare grup sanitar va fi montat un uscător de maini electric cu puterea electrică de 1500W/220V.

Apele meteorice de pe platforma betonată se vor colecta prin două rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă cu clasa de încărcare D400, și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în șanțuri. Pe conducta de evacuare ape pluviale se va amplasa un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30l/s.

Instalații de încălzire și climatizare

Containerul de pază și grupurile sanitare vor fi încălzite cu radiatoare electrice montate pe perete. La camera pază radiatorul va fi de 1500W, la grupurile sanitare două radiatoare de câte 500W. În camera de pază va fi montat un aparat de aer condiționat cu capacitatea de 9000BTU/h.

Instalația de energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza din postul de transformare (nou proiectat) prin intermediul unei linii electrice subterane cu cablu de tip CYAbY 5x10 mmp montat îngropat la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat și protejat pe întreaga lungime în tub de protecție cu rezistență mecanică specifică zonelor în care este îngropat.

Date tehnice ale tabloului general:

- Putere instalată : 20,00 kW ;
- Puterea cerută : 17,00 kW
- Curent cerut : 46,20 A
- Grad de protecție : IP54;
- Nivel general de defect :6kA;
- Tensiunea nominală : 400V/50Hz;
- Tensiunea de izolație : 1000V/ca; 1200V/cc.

Circuit de intrare TG: intrerupător automat 3P/63A

Circuit de plecări: Siguranțe automate și disjunctoare diferențiale dimensionate conform puterilor absorbite de receptori.

Distributia energiei electrice

Distribuția electrică de la postul de transformare și până la tabloul general situat în birou, se va realiza cu cablu de tip CYABY 5x6 mmp montat îngropat în pământ la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat.

Distribuția energiei electrice de la TG la consumatorii electrice se va realiza în sistem TN-S prin intermediul cablului de tip CYABY cu o secțiune corespunzătoare puterii receptorului alimentat, traseele de cabluri se vor proteja pe întreaga lungime în tuburi de protecție cu o rezistență mecanică de minim 320N montate aparent .

Instalația electrică se va racorda obligatoriu la priza de pământ proiectată, priză a cărei valoare măsurată nu poate să depășească 4 Ω .

Echipamentele vor fi protejate contra supratensiunilor de origine atmosferică sau de comutație prin montarea uni descărcător de supratensiune în tablul general, în conformitate cu prevederile normativului I7/2011.

Instalația de forță

Traseele de cablu ce alimentează prizele monofazice se vor cabla cu cablu rezistent la foc de tip CYY-F 3x2,5 mmp și protejat pe toată lungimea lui în tub de protecție cu o rezistență mecanică de minim 750N și un diametru $\varnothing 20$, traseele de cabluri destinate alimentării prizelor monofazice se vor executa aparent pe pereții clădirii.

Toate traseele de prize monofazice se vor proteja obligatoriu la plecarea din tablou la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctoare diferențiale 2P/16A/30mA.

Alimentare containerului frigorific se face din tabloul general(TG) prin intermediul unui cablu CYABY 3x4mmp, montat îngropat în pamant la h=-1000mm, protejat în tub de protecție de minim 750N. La plecarea din tabloul general (TG) se va proteja la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctoare diferențiale 3P+N/25A/30mA.

Din TG se va alimenta partea de iluminat exterior prin cablu CYABY 3x2,5 mmp, respectiv CYABY 3x1,5mmp, în funcție de lungime reducându-se secțiunea cablului din cauza lungimii traseului și a căderii de tensiune. La plecarea din TG, traseul de cablu se va proteja prin siguranță automată 2P/16A, fiind montat un ceas programator 10A pe șină.

Din TG se vor alimenta : compactorul deseuri textile, compactoarele de hartie, compactorul deseuri plastic prin intermediul a cate un cablu CYABY 5x6 mmp, montat îngropaat în pământ la h= 1000mm, protejat pe toată lungimea lui prin tub de protecție cu rezistență mecanică de minim 750N.

La plecarea din TG fiecare compactor se va proteja prin siguranță automată 4P/25A.

Sistem fotovoltaic producere energie electrică

Se va monta un sistem fotovoltaic cu o putere instalată de min. 5.5 kW în zona containerelor administrativ și frigorific. Sistemul fotovoltaic va fi prevăzut cu întregul kit de montare și instalare precum și toate echipamentele aferente pentru integrarea în rețeaua de alimentare cu energie electrică.

Instalația de legare la pamant

Tabloul electric se va lega printr-o instalație de egalizare a potențialelor la prize de pământ. Această bară de egalizare a potențialelor este conectată la priza de pământ prin intermediul unei piese de separație. Rolul piesei de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice și acestea se vor lega la prize de pământ printr-o piesă de separare fiecare în parte.

Prizele de legare la pământ artificiale nu trebuie să depășească valoarea de 4Ω.

Instalația de captare a loviturilor de trasnet

Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT este realizată cu un dispozitiv PDA (paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare) tip 3S.60 sau similar, montate pe tijă cu înălțimea de 3 m, fiind montat pe o tijă metalică cu înălțimea de 10 m și se va conecta la priza de pământ ce are o rezistență mai mică de 10 Ω sau mai mică de 1 Ω în cazul în care priza de pamant este comună pentru instalația de utilizare și instalația de paratrasnet.

Raza de acoperire a instalației de protecție este de 60,00 m.

Instalații de curenți slabi

La cererea beneficiarului întreaga construcție va fi supravegheată video, prin intermediul a 8 camere video exterioare, montate pe stâpii exteriori, astfel încât să protejeze întreaga construcție. Supravegherea video va fi centralizată în cabina pază.

Internetul se va asigura prin intermediul unei antene montate de furnizorul de internet în zona containerului administrativ. În birou se vor monta prize de date.

Scenariul 2 – constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde actuale, care respectă proiectul tip pus la dispoziție de finanțator, prin prisma numărului de containere cu care urmează a fi dotat centrul, dar se propune un alt tip de împrejmuire și un container administrativ de dimensiuni mai mari.

Având în vedere funcțiunea investiției, în Scenariul 2, se propune înlocuirea gardului perimetral din plasă bordurată cu un gard opac din prefabricate din beton.

Totodată, considerând că este nevoie de un număr mai mare de personal pentru activitățile zilnice de administrare și curățenie, se propune un modul dublu ca și suprafață, care să înglobeze spațiile de birouri și grupuri sanitare.

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse:

Dotările din cadrul Centrului de colectare separată a deșeurilor constau în:

- container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
- container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)
- trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- două containere de tip SKIP deschise, pentru deseuri de sticlă – geam, respectiv sicle/borcane/recipiente;
- trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- stâlpi de iluminat echipați cu corpuri de iluminat cu sursa LED și camere supraveghere (8 bucăți).

CONCLUZII

- Scenariul/Varianta 1 – constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde și care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de finanțator (Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor), pentru care se finanțează acest gen de investiții prin PNRR (Planul National de Redresare și Rezilientă);
- Scenariul/Varianta 2 – constă în realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde actuale, care respectă proiectul tip pus la dispoziție de finanțator, prin prisma numărului de containere cu care urmează a fi dotat Centrul, dar se propune un alt tip de împrejmuire și un container administrativ de dimensiuni mai mari.
- Obiectivele de investiții propuse care alcătuiesc investiția studiată, nu vor afecta biodiversitatea, nici efectivul speciilor sau a habitatelor de interes comunitar, eventual prezente în arii protejate. Intervențiile propuse vor aduce modificări benefice structurii actuale.
- Perioada de realizare a lucrărilor se întinde pe 6 luni,

Scenariul recomandat este Scenariul 1, deoarece este scenariul care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de către finanțator.

PROPUNEM

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiție "Studiu de fezabilitate Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Str. Tarafului", conform Scenariului 1, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1.

MANAGER PROIECT
Camelia Teretean

RESPONSABIL JURIDIC
Claudia Ardelean

RESPONSABIL TEHNIC
Daniel Pruteanu

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

”SF Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada Tarafului”

Titular: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 1

A. Valoarea totală a investiției = 5.289.721,01 lei (cu TVA)
4.449.788,74 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 3.017.696,53 lei (cu TVA)
2.535.879,44 lei (fără TVA)

B. Capacități fizice:

S totală desfășurată = 5.612 mp

Suprafața platformă betonată: 1.929 mp;

Suprafața pietonală: 93 mp;

Suprafețe zone verzi: 437 mp;

Containere tip ab-roll: 15 buc;

Container administrativ: 1 buc;

Container frigorific: 1 buc;

Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW.

C. Durata de realizare a investiției: 10 luni

D. Sursa de finanțare: fonduri nerambursabile prin Planul National de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru cheltuielile eligibile, cheltuielile neeligibile fiind suportate din bugetul local

E. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției



FISA DE RESPONSABILITATI

PROIECT:

CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

AMPLASAMENT: jud. Arad, mun. Arad, str. Tarafului

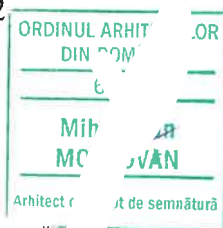
FAZA: SF

PROIECT NR.: 3 / 2023

CONTRACT NR.:95385 din 09.12.2022

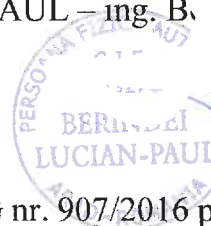
COLECTIV DE ELABORARE:

SEF PROIECT: arh. Mihai Moldovan



STUDIU GEOTEHNIC: s.c.LUCRU BINE FACUT s.r.l. – ing. Peri

STUDIU TOPOGRAFIC: P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL – ing. Berindei Lucian



Lucrarea este intocmită în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, secțiunea a 3-a Studiu de fezabilitate și secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect.

Lucrarea respectă conținutul cadru al Studiului de fezabilitate prevăzută în HG 907/2016.

Subsemnatul Mihai Moldovan, declar ca imi asum datele si solutiile propuse in studiul de fezabilitate.

Intocmit
Arh. Mihai Moldovan





Lucrarea este întocmită în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, secțiunea a 3-a Studiu de fezabilitate și secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect.

Lucrarea respectă conținutul cadru al Studiului de fezabilitate prevăzută în HG 907/2016.

Proiectul respectă prescripțiile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, Legea mediului nr. 137/1996, Legea apelor nr. 107/1996, precum și alte normative și reglementări în vigoare.

Prin prezenta lucrare se impune utilizarea în execuție a materialelor agrementate tehnic și certificate. Toate materialele de construcții utilizate în cadrul lucrărilor vor fi însoțite de documente de atestare a conformității, certificate de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative în vigoare.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

STUDIU DE FEZABILITATE CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Arad

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Arad

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Birou Individual de Arhitectura Moldovan Mihai



2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Prin prezentul proiect de investiții, se propune realizarea unei investiții constând în construirea unui centru de colectare deseuri prin aport voluntar în municipiul Arad.

Terenul pe care se propune amenajarea centrului de colectare este amplasat în intravilanul municipiului Arad, cu acces din str. Tarafului.

Situat la adresa str. Tarafului FN și este identificat cu CF nr. 363625, nr. Top:363625 – suprafața – 5612,00 mp.

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 – MUNICIPIUL ARAD CIF: 3519925

Necesitatea realizării obiectivului de investiții a apărut ca urmare a faptului că, în municipiul Arad, nu există un punct de colectare separată a deșeurilor voluminoase, astfel populația „scapă” de aceste deseuri prin depozitarea în zona punctelor de colectare a gunoierului menajer amplasate în zona cartierelor rezidențiale, iar de aici sunt preluate cu greutate de către mașinile de colectare a gunoierului menajer, împreună cu acesta.

Prin realizarea obiectivului de investiții se propune realizarea unui centru unde se oferă populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeurile de echipamente electrice și electronice, deșeurile de baterii și acumulatori și deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobile.

Locul de implementare a proiectului este în județul Arad, Municipiul Arad.

Obiective ale Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor:

- Obiectiv 1: Îmbunătățirea calității mediului și protecția sănătății populației prin creșterea ratei de reciclare a deșeurilor și reducerea cantității de deseuri depozitate;
- Obiectiv 4: Creșterea eficienței utilizării resurselor, prin creșterea numărului de investiții în domeniul gestionării deșeurilor, creșterea procentuală de materiale reciclabile și creșterea procentuală a materialelor valorificate;



- Obiectivul 5: Gestionarea durabila a deșeurilor prin creșterea cantitatii de deșeuri valorificate.

Obiectivul specific al implementării investiției îl constituie în principal protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației, crearea unei infrastructuri necesare desfășurării în condiții optime a serviciului de salubritate, eliminarea aspectului nedorit de „platforme gospodărești vesnic pline”, creșterea gradului de colectare separată a deșeurilor reciclabile și valorificarea acestora.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul – nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, însă există un “proiect tip” care se dorește adaptat la forma și necesitățile terenului propus pentru investiție.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Creșterea calității vieții populației, tehnologia tot mai avansată și industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului și mediului înconjurător este influențată direct de gradul de colectare și reciclare a deșeurilor produse.

*Prin Planul National de Redresare și Reziliență s-a creat oportunitatea de înființare de centre cu aport voluntar, astfel încât UAT-urile, asociațiile de dezvoltare intercomunitară (ADI-asocieri de UAT-uri) vor putea accesa, prin intermediul Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor fonduri care accelerează extinderea și modernizarea sistemelor de gestionare a deșeurilor din România. Prin ghidul PNRR pe componenta C3- Managementul Deșeurilor, în cadrul activității I3-INVESTIȚIA II.Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș / comune
SUBINVESTIȚIA II.A. - INFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR.*

Pilonul, Componenta, Obiectivul General

Pilonul I. Tranziție Verde

Componenta C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR face parte din Pilonul I. Tranziție verde.



Obiectivul acestei componente reprezintă accelerarea procesului de extindere modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile tranziției la economie circulară. Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Ghidul de finanțare va asigura faptul că alocarea aferentă investiției I.1.a va fi utilizată pentru realizarea de investiții pentru înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, respectând Comunicarea Comisiei — Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Investiția I.1.a. înființarea de centre de colectare prin aport voluntar

Obiectiv general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectiv specific: Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice a tranziției la economia circulară.

Prin acest proiect se dorește ca doar 10% din deșeurile menajere să ajungă la groapa de gunoi, până în 2030. Acest target poate fi realizat doar în urma dezvoltării soluțiilor propuse, și anume în cazul Municipiului Arad crearea de sisteme inteligente de colectare și înființarea de centre de colectare cu aport voluntar unde vor putea fi aduse inclusiv deșeurile de echipamente electrice.

În ceea ce privește centrele de colectare prin aport voluntar (CAV), acestea vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean. Aceste deșeuri vor fi deșeuri reciclabile și biodeseuri care nu pot fi colectate în puștele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri - deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări.



Proiectul respecta implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevazut la art.17 in Regulamentul UE 2020/852.

Proiectul respectă legislația națională comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate.

Al 7-lea Programul de Acțiune pentru Mediu stabilește obiectivele prioritare în ceea ce privește politica UE în sectorul gestionării deșeurilor, respectiv:

- Reducerea cantităților de deșeuri generate
- Maximizarea reutilizării și reciclării
- Limitarea incinerării la materialele care nu sunt reciclabile
- Limitarea progresiva a depozitării la deșeuri care nu pot fi reciclate sau valorificate
- Asigurarea implementării depline a obiectivelor politicii privind deșeurile, în toate statele membre.

Strategia Nationala de Gestionare a Deseurilor contine cadrul legislativ national si stadiul implementarii, situatia existenta în domeniul gestionarii deseurilor, date generale privind gestionarea deseurilor, principii si obiective strategice.

Obiectivele strategice sunt impartite astfel: obiective strategice generale pentru gestionarea deseurilor, obiective strategice specifice anumitor fluxuri de deseuri nepericuloase, obiective strategice generale pentru gestionarea deseurilor periculoase si obiective strategice specifice anumitor fluxuri de deseuri periculoase.

Planul National de Gestionare a Deseurilor este alcatuit din 3 parti si anume:

- partea I- ce cuprinde o prezentare generala;
- partea a II-a dedicata deseurilor municipale ;
- partea a III-a dedicata deseurilor de productie, cu accent preponderent pe deseurile periculoase.

Daca elementele cheie ale Strategiei Nationale sunt principiile care stau la baza gestiunii deseurilor, precum si obiectivele strategice generale si cele specifice anumitor fluxuri de deseuri, Planul National atasaza obiectivelor (prevazute in Strategie) tinte cuantificabile, acolo unde este cazul, si, in plus, prezinta diverse alternative de atingere a obiectivelor si respectiv a tintelor aferente.

Ierarhia prioritatilor in abordarea gestiunii deseurilor in Romania este cea care sta la baza legislatiei si politicii europene, recunoscuta si pe plan international, si anume:



prevenirea si minimizarea generarii deseurilor, valorificarea materiala prin reutilizare si reciclare, valorificarea energetica, tratarea deseurilor in vederea scaderii cantitatilor si a potentialului periculos si abia in final depozitarea.

Printre obiectivele generale mentionam:

- dezvoltarea cadrului institutional si organizatoric,
- constientizarea factorilor implicati,
- intensificarea preocuparilor privind reducerea cantitatilor de deseuri generate,
- exploatarea tuturor posibilitatilor tehnice si economice privind recuperarea si reciclarea deseurilor in vederea reducerii cantitatii de deseuri eliminate.

Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea nr. 163/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor in construcții;
- Legea apelor nbr.107/1996;
- Legea mediului nr.137/1995;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- NP 062/2002 — Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;



- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 307/2016 pentru apararea impotriva incendiilor;
- Hotararea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- Normativ **P118/1/2013** - privind securitatea la incendiu a constructiilor; ¹⁰ OUG nr. 5/2015 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
- Legea 2012/2015 privind modalitatea de gestionare a vehiculelor si a vehiculelor scoase din uz;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
- HG nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor si al deseurilor de baterii si acumulatori, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- Legea nr. 211/2011, republicata, privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 300/2006 privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

Legislația prezentată mai sus nu are caracter limitativ.

Lucrarea va respecta normativele și reglementările in vigoare și va impune folosirea in execuție a materialelor si echipamentelor agrementate și certificate.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Conform Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor la nivelul judetului Arad, activitatea de generare a deseurilor municipale este cuprinsa in tabelele de mai jos.

Conform PNGD, proiecția compoziției deșeurilor municipale este fundamentată pe următoarele ipoteze: Deșeurile menajere și similare:

- procentul deșeurilor de plastic va prezenta o scădere până la 10% ca urmare a reducerii consumului de pungă de plastic și ambalaje de plastic, care treptat vor fi inlocuite cu ambalaje de sticlă și hârtie;



- procentul deșeurilor de sticlă va prezenta o scădere până la 4,5% ca urmare a introducerii sistemului de depozit pentru ambalajele reutilizabile;
- procentul de biodeșeuri va prezenta o scădere de până la 55% ca urmare a implementării măsurilor de prevenire a generării deșeurilor alimentare;
- procentul de deșeuri de hârtie/carton va prezenta o creștere etapizată până la 13,5%;
- procentul de deșeuri de metal va prezenta o creștere etapizată până la 3,5%;
- procentul de deșeuri de lemn va prezenta o creștere etapizată până la 2,7%;
- procentul de deșeuri textile se va menține la o valoare constantă de 1%.

Deșeurile din servicii publice (parcuri și grădini, piețe și stradale) - în perioada de planificare compoziția rămâne constantă la valorile medii pentru perioada 2014-2019. Proiecția compoziției deșeurilor municipale este redată în tabelele de mai jos.

Tip deșeu	Pondere (%)						
	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025
Metale	2,0	2,4	2,6	2,8	3,0	3,2	3,5
Plastic	11,3	11,0	10,8	10,6	10,4	10,2	10,0
Sticlă	5,0	5,0	4,9	4,8	4,7	4,6	4,5
Lemn	2,5	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7
Biodeșeuri	57,0	57,0	56,5	56,5	56,0	55,5	55,0
Textile	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Voluminoase	2,2	2,4	2,4	2,6	2,6	2,8	3,0
Alte deșeuri	6,8	6,3	6,6	6,3	6,6	6,7	6,8

Proiecția compoziției deșeurilor din grădini și parcuri pentru perioada 2020-2025 este redată în tabelul de mai jos, conform prevederilor PNGD.

Tip deșeu	Pondere (%)						
	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025
Hârtie și carton	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Metale	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Plastic	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sticlă	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lemn	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Biodeșeuri	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1
Textile	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Voluminoase	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alte deșeuri	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9



Proiecția compoziției deșeurilor din piețe pentru perioada 2020-2025 este redată în tabelul de mai jos, conform prevederilor PNGD.

Tip deșeu	Pondere (%)						
	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025
Hârtie și carton	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9
Metale	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Plastic	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
Sticlă	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Lemn	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Biodeșeuri	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0	74,0
Textile	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

PLAN JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR ELABORAT LA NIVELUL JUDEȚULUI ARAD PAG. 136 DIN 329

Proiecția compoziției deșeurilor din construcții și desființări pentru perioada 2020-2025 este redată în tabelul de mai jos, conform prevederilor PNGD.

Deșeuri din construcții și desființări	Cantitate (tone/an)					
	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022	Anul 2023	Anul 2024	Anul 2025
Mediul urban	57.130	56.769	56.416	56.085	55.679	55.304
Mediul rural	14.926	14.839	14.750	14.654	14.582	14.500
Total DCD	72.056	71.608	71.166	70.739	70.261	69.804

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Conform datelor statistice la nivelul municipiului Arad există o creștere continuă a cantitatilor de deșeuri rezultate în cadrul gospodăriilor, deșeuri ce pot fi împartite în: deșeuri menajere, deșeuri electrice și electronice, deșeuri voluminoase (mobiliere, saltele), deșeuri rezultate în urma activităților de construcții (resturi rezultate din demolări/desființări ale elementelor de construcții, diverse resturi de materiale de construcții), deșeuri periculoase (baterii, diverse substanțe chimice, pesticide, uleiuri și grădini, vopseluri, medicamente, etc.), animale moarte.

Deșeuri periculoase



La nivel național nu există date privind generarea deșeurilor municipale periculoase. Conform datelor EUROSTAT, media de generare a deșeurilor municipale periculoase în România a fost de 2 kg/locuitor/an în 2016. În cazul UE-28 media de generare a fost de 5 kg/locuitor/an în 2014 crescând la 7 kg/locuitor/an în 2016.

Colectarea separată a deșeurilor periculoase din deșeurile municipale nu este extinsă la nivelul municipiului Arad, cantitățile colectate fiind extrem de reduse. După colectare, acestea sunt stocate temporar și transportate spre eliminare la instalațiile de eliminare a deșeurilor periculoase.

Estimarea cantității generate la nivelul municipiului Arad s-a realizat pe baza indicatorului statistic de generare de 2 kg/persoana x an, rezultând o cantitate estimată la 346 to/an. Cantitățile de deșeuri periculoase pot fi estimate pe baza indicelui statistic de generare de 2 kg/persoană x an., Astfel, populației rezidente a municipiului Arad i-a fost aplicat indicele statistic de generare de 2 kg/persoană x an, rezultând cantitățile de deșeuri municipale periculoase.

Deseuri voluminoase

La nivel național, județean și al municipiului Arad, nu există date statistice din care să se deducă cantitățile de deseuri voluminoase rezultate, acestea fiind cuprinse fie în deseurile din construcții, fie în deseuri menajere.

Deseuri din construcții

La momentul de față, la nivel național nu există date privind generarea de deseuri din construcții. Conform datelor EUROSTAT, media de generare a deseurilor din construcții în România a fost de 66 kg/locuitor x an în 2012, scăzând până la 16 kg/locuitor x an în 2016. EUROSTAT nu oferă date despre cantitatea medie generată la nivel UE, însă cantitatea raportată a fi generată în România este de departe cea mai redusă, valorile raportate de celelalte state variind între 166 - 5.800 kg/locuitor x an.

Estimarea cantității de deseuri din construcții generate se va realiza pe baza indicatorilor de generare (preluați din studiul LIFE), acesta fiind de 250 kg/locuitor/an pentru mediul urban.

Deseuri electrice și electronice

Conform informațiilor existente, colectarea DEE se face anual prin campanii inițiate de autoritățile locale. În lipsa, însă, a unei situații centralizate la nivel de municipiu nu se poate efectua o analiză asupra cantității de DEE colectată.



Alte deseuri

In cadrul municipiului Arad se genereaza o serie de alte deseuri periculoase sau nu, care trebuiesc colectate si reciclate pe cat posibil sau depozitate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Principalul obiectiv preconizat a fi atins in urma realizării investiției constau cresterea gradului de colectare selectiva a deseurilor rezultate pe raza. municipiului Arad, prin aport voluntar.

Prin acest proiect se doreste ca doar 10% din deseurile menajere sa ajunga la groapa de gunoi, pana in 2030. Acest target poate fi realizat doar in urma dezvoltarii solutiilor propuse, si anume in cazul Municipiului Arad crearea de sisteme inteligente de colectare si infiintarea de centre de colectare cu aport voluntar unde vor putea fi aduse inclusiv deseurile de echipamente electrice.

Principalele obiective preconizate a fi atinse constau in:

- > Asigurarea infrastructurii de colectare separata a fluxurilor speciale de deseuri din totalul deseurilor municipale rezultate;
- > Cresterea ratei de colectare separata a deseurilor electrice, electronice si electrocasnice;
- > Cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate din constructii si desfiintari;
- > Asigurarea capacitatilor de eliminare pentru deseurile municipale care nu pot fi valorificate;
- > Reducerea cantitatilor de deseuri municipale depozitate la groapa de gunoi;
- > Cresterea gradului de valorificare prin reciclare a deseurilor municipale.

Prin implementarea proiectului se urmareste o colectare sustenabila a deseurilor de pe raza municipiului Arad, prin aport voluntar al populatiei, fapt ceea ce conduce la reducerea contaminarii mediului, o crestere a gradului de sănătate și civilizație al populației, sperând astfel într-o apropiere cât mai rapidă de standardele altor localități mai dezvoltate și de micșorare a discrepanțelor dintre regiunile țării sau dintre localitățile din țara noastră comparativ cu cele din alte țări ale Uniunii Europene.

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico – economice pentru realizarea obiectivului de investitii



In cadrul acestei documentatii se analizeaza urmatoarele scenarii de realizare a investitiei:

In **SCENARIUL I** propune realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor, la standarde actuale, centru care respecta in intregime proiectul tip pus la dispozitie de catre finantator (Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor), pentru care se finanteaza acest gen de investitii prin PNRR (Planul National de Redresare si Rezilienta);

In **SCENARIUL II** propune realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor, la standarde actuale, centru care respecta in intregime proiectul tip pus la dispozitie de catre finantator (Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor), pentru care se finanteaza acest gen de investitii prin PNRR (Planul National de Redresare si Rezilienta), dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

In **SCENARIUL I** se propune realizarea urmatoarelor:

- Curatarea si eliberearea deseurilor de pe amplasament
- Platforma carosabila pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deseuri si circulatia autoturismelor cetatenilor care aduc deseuri, respective a camioanelor care aduc/ridica containerele de mai sus;
- Platforma betonata pentru amplasarea containerelor de tip barca;
- Zona verde cu gazon si plantatie perimetrala de protectie;
- Copertina pe structura metalica usoara pentru protectia containerelor deschise;
- Imprejmuirea amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stalpi rectangulari din otel, cu poarta de acces culisanta – actionare manuala;
- Retele de utilitati necesare desfasurarii activitatii punctului de colectare (canalizare menajera, pluviala, retea electrica)
- Sistem fotovoltaic cu putere instalata de 5,5 kW
- Stalpi de iluminat si camere de supraveghere
- Cantar carosabil pentru camioane
- Separator de hidrocarburi
- Dotarea cu containere de diferite tipuri pentru diferitele tipuri de deseuri
- Dotare cu container tip baraca pentru zona administrativa
- Dotare cu scari metalice pentru descarcarea deseurilor

In **SCENARIUL II** propune realizarea acelorasi puncte ca si in **SCENARIUL I**, dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) **descrierea amplasamentului** (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți,



drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul propus se afla în județul Arad, municipiul Arad, str. Tarafului F.N. – intravilan.

Situat la adresa str. Tarafului FN și este identificat cu CF nr. 363625, nr. Top:363625 – suprafața – 5612,00 mp mp.

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 – MUNICIPIUL ARAD CIF: 3519925

În prezent pe teren se regăsesc deseuri rezultate din construcții.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizează din str. Tarafului.

Vecinatati:

- la nord – proprietate privată CF: 358961
- la est – proprietate privată CF: 358961
- la sud – str. Tarafului
- la vest – proprietate privată CF: 363391

Distantele față de zona protejată:

- în partea N-E – 85 m
- în partea S-V – 45 m

Viitoarele construcții și amenajări nu se vor alipi și nu se vor apropia de alte construcții învecinate.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul studiat este de formă triunghiulară, latura scurtă din partea sudică este paralelă cu str. Tarafului. Celelalte două laturi, cea nord-estică cât și cea vestică se alipesc de proprietăți private.

d) surse de poluare existente în zonă;



Emisii de CO₂ din traficul autovehiculelor, particule de praf, industria din zona.

e) date climatice și particularități de relief;

Zona de amplasare se încadrează în Campia de Vest, pe terasa superioară a râului Mureș. Terenul este în general plan și nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea. Clima zonei poate fi considerată o climă continentală, temperatura având o ușoară nuanță mediteraneană, cu ierni blande și veri mai calde.

Conform codurilor de proiectare CR 1-1-3/2012 și CR 1-1-4/2012 punctele de amplasare se află în zona climatică având $s_{0,k}=1.5\text{kN/mp}$ (valoarea caracteristică a încărcării din zăpada la sol), respectiv $q_{ref}=0.5\text{kPa}$ (valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului).

Amplasamentul studiat se află în zona climaterică II (conform hărții climaterice prevăzute de STAS 6472/2 -83) și III (conform hărții climaterice prevăzute de STAS 10907/1 -97), cu o temperatură de calcul pentru vara de 28 grade Celsius/temperatură de calcul pentru iarna de -15 grade C.

Viteza de calcul a vânturilor este de 22 m/s, conform STAS 10101/20 – 90, estimându-se o expunere anuală de 3000 de ore la vânturi mai mari de 4m/s, iar încărcarea dată de zăpada de 0,9 / 0,12 / 0,15 conform STAS 10101/21-92 ; pentru zona studiată se prevede o cantitate medie de precipitații anuală de 400 -600 mm pe mp.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Zona de intervenție dispune de utilități tehnico-edilitare, care sunt în administrarea/proprietatea privată sau publică a municipiului sau a operatorilor economici.

Pe teren există o rețea electrică ce trebuie relocată.

Pentru investiția propusă este necesară racordarea la rețeaua de energie electrică.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu au fost identificate interferențe cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice nici pe amplasament și nici în zona imediat învecinată.



- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

A fost realizat studiul geotehnic nr. 05/2023 de către s.c. Lucru bine facut s.r.l.

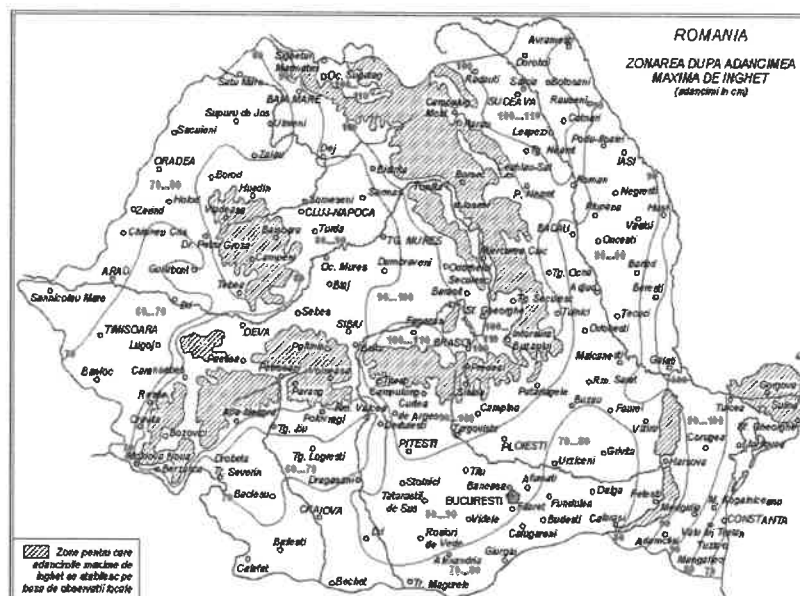
(i) date privind zonarea seismică;

Amplasamentul este situat în Arad, str. Tarafului, CF 363625, jud. Arad.

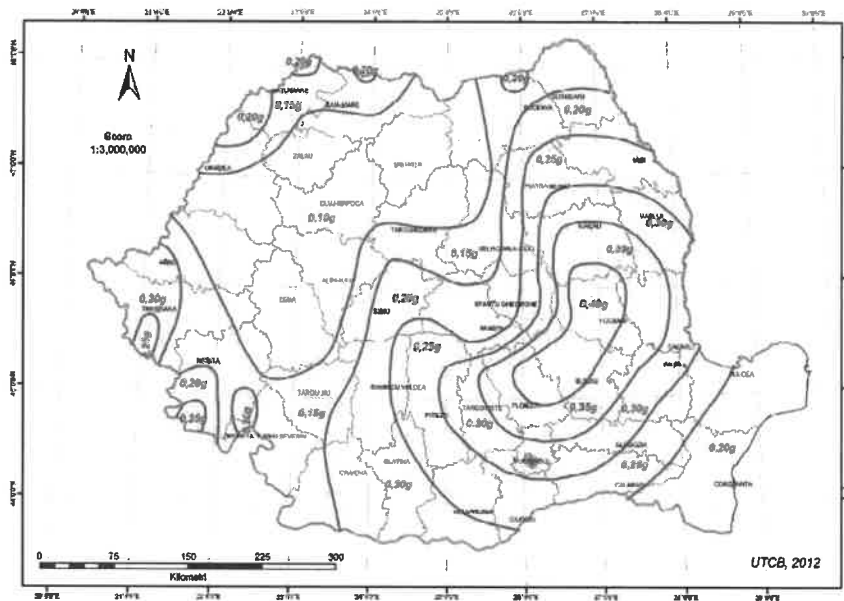
Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Adâncimea de îngheț:

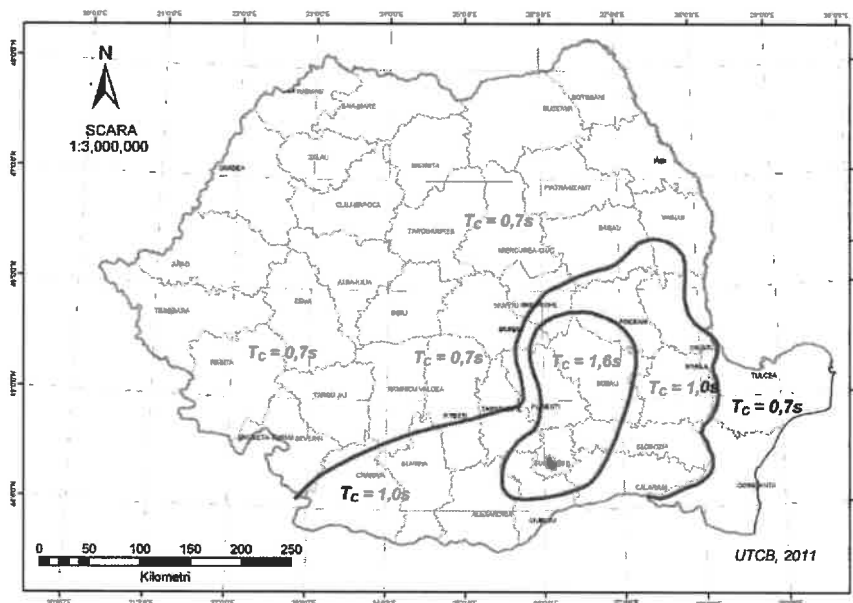
Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



Seismicitatea zonei:



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.



(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile.

(iii) date geologice generale

La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

Reteaua hidrografică:

Mureșul este un râu, care curge în România și Ungaria, în lungime de 789 km și se varsă în Tisa. Mureșul izvorăște din Munții Hășmașu Mare, străbate Depresiunea Giurgeu și Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podișul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpații Occidentali separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;



Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective a fost recoltată din foraj o probă de pământ tulburată.

Asupra probei de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_C , I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișa forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din STAS 3300/1-85, Anexa C.



Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

±0,00 m...-2,50 m – Umplutură cu resturi materiale de construcții și pământ;

- 2,50 m...-3,50 m – Argilă, maronie, cărămizie;

- 3,50 m...-4,50 m – Pietriș cu nisip, maroniu;

- 4,50 m...în jos – Stratul continuă.

În suprafața amplasamentului se găsește un strat de umplutură cu resturi materiale de construcții, cu grosimea de 2,50 m.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri necoezive.

Pământurile necoezive din amplasament sunt formate din pietriș cu nisip, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -3,00$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din pământuri necoezive se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

➤ Greutate volumică	$\gamma = 19,5 \text{ kN/m}^3$
➤ Indicele porilor	$e = 0,58$
➤ Porozitatea	$n = 37,0 \%$

➤ Umiditatea naturală	$w = 8,7 \%$
➤ Modul de deformație edometric	$M_{2-3} = 17000 \text{ kN/m}^2$
➤ Unghi de frecare interioară	$\Phi = 27^\circ$

- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE**



CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

- (vi) **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic;**

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile CP 012/1-2007, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

În **SCENARIUL I** propune realizarea unui centru de colectare separată a deșeurilor, la standarde actuale, centru care respectă în întregime proiectul tip pus la dispoziție de către finanțator (Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor), pentru care se finanțează acest gen de investiții prin PNRR (Planul Național de Redresare și Reziliență);

Caracteristici:

- Suprafața totală alocată investiției este de 5.612,00 mp;
- Suprafața platforma betonată: 1.929 mp;
- Suprafața trotuare (zona administrativă): 93 mp;
- Suprafețe zone verzi: 437 mp;



- Categoria de importanta a constructiei: „C” constructie de importanta normala;
- Clasa de importanta: III;
- Containere tip ab-roll: 15 buc;
- Container administrativ: 1 buc;
- Container frigorific: 1 buc;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalata de 5.5 kW.

In **SCENARIUL II** propune realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor, la standarde actuale, centru care respecta in intregime proiectul tip pus la dispozitie de catre finantator (Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor), pentru care se finanteaza acest gen de investitii prin PNRR (Planul National de Redresare si Rezilienta), dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

Caracteristici:

- Suprafata totala alocata investitiei este de 5.612,00 mp;
- Suprafata platforma betonata: 1.929 mp;
- Suprafata trotuare (zona administrativa): 93 mp;
- Suprafete zone verzi: 437 mp;
- Categoria de importanta a constructiei: „C” constructie de importanta normala;
- Clasa de importanta: III;
- Containere tip ab-roll: 15 buc;
- Container administrativ: 1 buc;
- Container frigorific: 1 buc;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalata de 5.5 kW.

Varianta constructiva de realizare a investitiei cu justificarea alegerii acesteia

SCENARIUL I

Consta in realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor care respecta in intregime proiectul tip pus la dispozitie de finantator.

Pe amplasamentul propus pentru realizarea centrului de colectare se vor realiza urmatoarele amenajari:



- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
- Montare sistem fotovoltaic cu o putere instalată de 5.5 kW în zona containerelor administrativ și frigorific;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;
- Imprejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă — acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor);

În cadrul proiectului se propun următoarele categorii de lucrări:

- Lucrări de infrastructură;
- Lucrări de suprastructură;
- Rețele exterioare apă - canal;
- Instalații electrice;
- Asigurarea cu utilități necesare funcționării obiectivului;
- Instalația supraveghere video și internet.

Având în vedere forma și dimensiunile terenului, proiectul tip a fost adaptat astfel încât să se încadreze în limitele fizice ale amplasamentului.

Proiectul tip a fost amplasat pe direcția N-S, latura estică alipindu-se de limita de proprietate.

Au fost aduse următoarele modificări:

- În partea N-E, limitele proiectului tip sunt diminuate, amenajarea oprindu-se la limita de proprietate. În consecință au fost relocalate instalațiile aflate în acea zonă, astfel încât să corespundă noii planimentrii.
- În partea S-E a fost întors accesul împreună cu zona de cântar, către S pentru o mai bună conexiune cu str. Tarafului.

Pentru accesul din str. Tarafului este necesar să se realizeze un racord de 49,40 mp.

Lucrări de infrastructură



Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic.

În urma celor constatate în studiul geotehnic nr.5/2023 realizat de către s.c. Lucru bine facut s.r.l. s-a constatat faptul că în suprafața amplasamentului se găsește un strat de umplutura cu resturi materiale de construcții cu grosimea de 2,5m.

Cota de fundare minimă recomandată este de $D_f = -3,00$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Se recomandă decopertarea până la cota de fundare și realizarea de terasamente cu perne de balast compactat a câte 30 de cm. La fiecare 1 m de terasamente se va verifica gradul de compactare cu defectometrul dinamic.

Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigorific) va conține stratul- suport din balast compactat și betonul de min. 15 cm.

Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din BA, iar împrejmuirea fundațiilor izolate cilindrice.

Sistemul de fundare (ales în cadrul proiectului tip) este cel de fundații izolate sub stâlpii structurii. Fundațiile sunt alcătuite din blocuri de fundare cu dimensiunea de 3.00x3.00m și cuzineți cu dimensiunea de 2.00x2.00m. Atât înălțimea blocurilor de fundare, cât și cea a cuzineților este de 50cm. Adâncimea de fundare (inclusiv stratul de egalizare de 10cm de sub blocul de fundare) este de -1.50m față de cota +0.00 a structurii (față de cota platformei amenajate). Fundațiile sunt armate cu bare independente 012/20/15 dispuse ortogonal pe cele 2 direcții principale. Incastrarea structurii metalice în fundații se va realiza cu șuruburi de ancoraj M30, gr. 8.8, înglobate în fundații.

Suprastructura

Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5.0m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare



alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravânturi alcătuite din bare 025. Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin imbinări cu șuruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Celelalte obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

Retele exterioare apa canal

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un bransament din țevă de polietilenă Dn32/1³n10. La limita de proprietate a terenului va fi realizat un cămin apomenru din beton monolit. Pe racord se va monta robinet de secționare, filtru de impurități, contor multijet Dn15.

În curte se va amplasa un container pentru pază și depozit. În container se vor amenaja două grupuri sanitare cu câte un closet și un lavoar. Pentru spălarea curții și stropirea spațiilor verzi se va monta un robinet antiingheț pe peretele containerului.

Grupurile sanitare se vor racorda la un rezervor subteran vidanjabil cu capacitatea de 8 mc. Rețeaua de canalizare menajera se va realiza cu tub PVC cu Dn=110mm.

Apa caldă menajeră va fi preparată cu un boiler electric cu capacitatea de 10l, putere electrică 2000W/220V. La fiecare grup sanitar va fi montat un uscător de maini electric cu puterea electrică de 1500W/220V.

Apele meteorice de pe platforma betonată se vor colecta prin două rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă cu clasa de încărcare D400, și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în șanțuri. Pe conducta de evacuare ape pluviale se va amplasa un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30 l/s.

Instalații de incalzire și climatizare



Containerul de pază și grupurile sanitare vor fi încălzite cu radiatoare electrice montate pe perete. La camera de pază radiatorul va fi de 1500W, la grupurile sanitare două radiatoare de câte 500W.

În camera de pază va fi montat un aparat de aer condiționat cu capacitatea de 9000BTU/h.

Instalatia de energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza din postul de transformare (nou proiectat) prin intermediul unei linii electrice subterane cu cablu de tip CYAbY 5x10 mm montat îngropat la $h=-1000$ mm de la cota terenului amenajat și protejat pe întreaga lungime în tub de protecție cu rezistență mecanică specifică zonelor în care este îngropat.

Date tehnice ale TG (conform proiect tip):

- Putere instalata : 20.00 kW;
- Puterea ceruta : 17.00 kW;
- Curent cerut : 46.20 A;
- Grad de protecție IP54;
- Nivel general de defect 6kA;
- Tensiunea nominala 400V/50Hz;
- Tensiunea de izolație 1000V/ca; 1200 V/cc.

Circuit de intrare TG: intrerupător automat 3P/63A

Circuit de plecări: Siguranțe automate și disjunctoare diferențiale dimensionate conform puterilor absorbite de receptori.

Distributia energiei electrice

Distribuția electrică de la postul de transformare și până la TG situat în birou, se v-a realiza cu cablu de tip CYABY 5x6 mmp montat îngropat în pământ la $h=-1000$ mm de la cota terenului amenajat.

Distribuția energiei electrice de la TG la consumatorii electrici se v-a realiza în sistem TN-S prin intermediul cablului de tip CYABY cu o secțiune corespunzătoare puterii receptorului alimentat, traseele de cabluri se vor proteja pe întreaga lungime în tuburi de protecție cu o rezistență mecanică de minim 320N montate aparent.

Instalația electrică se va racorda obligatoriu la priza de pământ proiectată, priză a cărei valoare măsurată nu poate să depășească 4Ω .



Echipamentele vor fi protejate contra supratensiunilor de origine atmosferică sau de comutație prin montarea uni descărcător de supratensiune în tabloul general, în conformitate cu prevederile normativului 17/2011.

Instalația de forță

Traseele de cablu ce alimentează prizele monofazice se vor cabla cu cablu rezistent la foc de tip CYY-F 3x2,5 mmp și protejat pe toată lungimea lui în tub de protecție cu o rezistență mecanică de minim 750N și un diametru Ø20, traseele de cabluri destinate alimentării prizelor monofazice se vor executa aparent pe pereții clădirii.

Toate traseele de prize monofazice se vor proteja obligatoriu la plecarea din tablou la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctoare diferențiale 2P/16A130mA.

Alimentarea containerului frigorific se face din tabloul general (TG) prin intermediul unui cablu CYABY 3x4mmp, montat îngropat în pamant la h=-1000mm, protejat în tub de protecție de minim 750N. La plecarea din tabloul general (TG) se va proteja la curent de scurtcircuit și curent rezidual diferențial cu disjunctoare diferențiale 3P+N/25A/30mA.

Din TG se va alimenta partea de iluminat exterior prin cablu CYABY 3x2,5 mmp, respectiv CYABY 3x1,5mmp, în funcție de lungime reducându-se secțiunea cablului din cauza lungimii traseului și a căderii de tensiune. La plecarea din TG, traseul de cablu se va proteja prin siguranță automată 2P/16A, fiind montat un ceas programator 10A pe șină.

Din TG se vor alimenta: compactorul deseuri textile, compactoarele de hartie, compactorul deseuri plastic prin intermediul a cate un cablu CYABY 5x4 mmp, montat îngropat în pământ la h= 1000 mm, protejat pe toată lungimea lui prin tub de protecție cu rezistență mecanică de minim 750N.

La plecarea din TG fiecare compactor se va proteja prin siguranță automată 4P125A.

Sistem fotovoltaic producere energie electrica

Se va monta un sistem fotovoltaic cu o putere instalata de min. 5.5 kW in zona containerelor administrativ si frigorific. Sistemul fotovoltaic va fi prevazut cu intregul kit de montare si instalare precum si toate echipamentele aferente pentru integrarea in rețeaua de alimentare cu energie electrica.

Instalatia de legare la pamant



Tabloul electric se va lega printr-o instalatie de egalizare a potentialelor la prize de pamant. Aceasta bara de egalizare a potentialelor este conectata la priza de pamant prin intermediul unei piese de separatie. Rolul piesei de separatie este de a separa instalatia electrica de priza de pamant pentru a se putea realiza masurarea acesteia, de asemenea deoarece containerele sunt metalice si acestea se vor lega la prize de pamant printr-o piesa de separate fiecare in parte.

Instalatia de captare a loviturilor de trasnet

Instalatia exterioara de protectie impotriva trasnetului IEPT este realizata cu un dispozitiv PDA (paratrasnet cu dispozitiv de amorsare) tip 3S.60 sau similar, montate pe tijă cu înălțimea de 3 m, fiind montat pe o tijă metalică cu înălțimea de 10 m și se va conecta la priza de pamant ce are o rezistență mai mică de 10 n sau mai mica de 1 in cazul in care priza de pamant este comuna pentru instalatia de utilizare si instalatia de paratrasnet.

Raza de acoperire a instalatiei de protectie este de 60,00 m.

Instalatii de curenti slabi

La cererea beneficiarului intreaga constructie va fi supravegheata video, prin intermediul a 8 camere video exterioare montate pe stapii exteriori astfel incat sa protejeze intreaga constructie. Supravegherea video va fi centralizata in cabina paza.

Internetul se va asigura prin intermediul unei antene montate de furnizorul de internet in zona containerului administrativ. In birou se vor monta prize de date.

SCENARIUL II

Consta in realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor, care respecta proiectul tip pus la dispozitie de finantator prin prisma numarului de containere cu care urmeaza a fi dotat Centrul, dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

Avand in vedere functiunea investitiei, in Scenariul II se propune inlocuirea gardului perimetral din plasa bordurata cu un gard opac din prefabricate de beton.



Totodata considerand ca este nevoie de un numar mai mare de personal pentru activitatile zilnice de administrare si curatenie se propune un modul dublu ca si suprafata care sa inglobeze spatiile de birouri si grupurile sanitare.

Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Echipamentele din cadrul Centrului de colectare separata a deeurilor constau in:

- Container de tip baracă pentru administrație — supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea deeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere inchise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari — frigidere, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deseuri de sticlă — geam, respectiv sticle/borcane/recipiente;
- Trei containere deschise, inalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deeurilor in containerele deschise
- Stâlpi de iluminat echipati cu corpuri de iluminat cu sursa LED și camere supraveghere (8 bucăți).

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare



a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Devizul general și devizele pe obiect, pentru obiectul de investiții „*Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar*” a fost întocmit conf. H.G. 907/29.11.2016, precum și structurii din proiectul tip pentru acest obiectiv.

Devize pe obiect.

Devizul pe obiect delimitează valoarea categoriilor de lucrări din cadrul obiectivului de investiție. Devizul pe obiect este sintetic și valorile lui s-au obținut prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrări s-a stabilit estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețului acestora în Lei, inclusiv TVA. La valoarea totală s-a aplicat TVA 19%, obținându-se astfel TOTAL DEVIZ PE OBIECT.

Costurile totale estimate în devizele pe obiect, sunt exprimate în devizul general în lei noi (RON), valori fără TVA și cu TVA. S-a considerat o rată de schimb curs euro, conform InforEuro, 1 euro= 4.9195 lei, din data de 31.05.2021, conform ghidului solicitantului.

La TOTAL și TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizată partea de cheltuieli care reprezintă construcții-montaj (C+M).

Devizul general întocmit la faza de proiect, se actualizează după încheierea contractelor de achiziție de lucrări, pe baza cheltuielilor legal efectuate până la acea dată, și a valorilor rezultate în urma aplicării procedurilor de achiziție de lucrări și servicii, rezultând valoarea finală de finanțare a obiectivului de investiție.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Nr.crt.	VALOARE fara TVA	Valoare cu TVA
SCENARIUL 1	4.449.788,74	5.289.721,01
SCENARIUL 2	4.527.627,70	5.382.295,82

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:



- studiul geotehnic nr. 05/2023 – atasat documentatiei

- studiu topografic – atasat documentatiei

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Capitole de lucrari	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Elaborare SF+ Doc pt. avize si acorduri și Liste cu cantități de lucrări	X	X										
Recepție SF+ Doc pt. avize si acorduri și Liste cu cantități de lucrări		X										
Achiziție servicii de elaborare a documentației tehnice DTAC+DTOE, PT +DDE, documentații pentru avize, verificare proiect și asistență tehnică din partea proiectantului			X									
Elaborarea documentației tehnice DTAC+DTOE, PT +DDE, documentații pentru avize și verificare proiect				X	X							
Recepția documentației tehnice PAC+POE, PT +DDE					X							
Achiziția lucrărilor de execuție						X						
Achiziție servicii de dirigenție de șantier						X						
Execuția lucrărilor							X	X	X	X	X	X
Recepția lucrărilor												X



Dirigentie de santier							X	X	X	X	X	X
Asistenta tehnica							X	X	X	X	X	X

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

Realizarea investitiei in mediul urban

4.1.Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Documentatia tehnica a fost intocmita cu scopul de a identifica si de a furniza toate datele cu privire la solutiile constructive ale obiectivului investitional si anume amenajarea unui centru de colectare separata a deseurilor cu aport voluntar.

Premisele de la care s-a plecat:

- 1.Asigurarea unui punct de colectare separata a deseurilor municipale (deseuri voluminoase; deseuri electrice, electronice si electrocasnice, deseuri periculoase, deseuri rezultate din lucrari de construire/demolare, etc), fapt prevazut in Planul Judetean de gestionare a deseurilor;
- 2.Inexistenta unui spatiu in care persoanele fizice sa poata debarasa voluntar, fara costuri suplimentare deseurile rezultate in gospodarii si care nu se incadreaza in categoria deseurilor menajere;
- 3.Existenta posibilitatii finantarii acestui gen de proiect prin PNRR (Planul National de Redresare si Rezilienta), caz in care exista un proiect tip pus la dispozitie de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor;
- 4.Evitarea poluarii mediului prin aruncarea diferitelor tipuri de deseuri de catre populatie care nu sunt dedicate acestui fapt;
- 5.Crearea unui grad de incredere crescut al populatiei cu privire la o strategie coerenta si sustenabila din partea autoritatilor locale referitor la colectarea deseurilor la nivelul municipiului Arad.

Obiectivul general al proiectului

Principalul obiectiv preconizat a fi atins in urma realizării investiției constau cresterea gradului de colectare selectiva a deseurilor rezultate pe raza municipiului Arad, prin aport voluntar. Obiective specifice ale proiectului:



- Asigurarea infrastructurii de colectare separata a fluxurilor speciale de deseuri din totalul deșeurilor municipale rezultate;
- Cresterea ratei de colectare separata a deșeurilor electrice, electronice si electrocasnice;
- Cresterea gradului de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate din constructii si desfiintari;
- Asigurarea capacitatilor de eliminare pentru deșeurile municipale care nu pot fi valorificate;
- Reducerea cantitatilor de deseuri municipale depozitate la groapa de gunoi;
- Cresterea gradului de valorificare prin reciclare a deșeurilor municipale.

Grupul tinta vizat este format din membrii comunitatii din municipiul Arad.

In vederea realizarii obiectivelor mentionate anterior, au fost analizate mai multe scenarii alternative, care sa asigure indeplinirea cerintelor din tema de proiectare.

Procesul investitional necesita in primul rand o decizie de alocare a resurselor, studiul de fezabilitate si analiza cost beneficiu, incercand sa raspunda acestui deziderat.

Identificarea scenariului recomandat a tinut cont de avantajele de ordin tehnic, economicofinanciar si de mediu. Astfel, s-a tinut cont de gasirea unor solutii durabile din punct de vedere socio-economic si ecologic; de asemenea s-a tinut cont de constrangerile existente datorate in special existentei unui proiect tip pentru aceste tipuri de amenajari.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Riscul natural este o funcție a probabilității apariției unei pagube și a consecințelor probabile, ca urmare a unui eveniment. Riscul este în funcție de hazard și vulnerabilitatea elementelor de risc, în condițiile expunerii lor.

Hazardul este un eveniment amenințător și reprezintă probabilitatea de apariție într-o anumită perioadă a unui potențial factor dăunător pentru om, proprietăți și mediu.

Vulnerabilitatea reprezintă măsura în care un sistem poate fi afectat în urma impactului cu un hazard și cuprinde totalitatea condițiilor fizice, sociale, economice și de mediu care măresc susceptibilitatea sistemului respectiv.



Vulnerabilitatea poate fi voluntară sau involuntară. Ea depinde de infrastructura și de condițiile socio-economice dintr-un spațiu. Reducerea expunerii la hazard conduce implicit la scăderea vulnerabilității.

Conform prevederilor HGR 642/2005, riscurile care se iau în considerare pentru clasificarea unităților administrativ-teritoriale și instituțiilor publice din punct de vedere al protecției civile sunt:

Riscuri naturale:

- cutremure;
- alunecări și prăbusiri de teren;
- inundatii;
- condiții meteorologice periculoase:
- avalanse;
- incendii de padure.

Riscuri tehnologice:

- accidente chimice;
- accidente nucleare;
- incendii în masă;
- accidente grave pe căi de transport;
- eșecul utilitatilor publice

Riscuri biologice:

- epidemii
- epizootii

Riscul poate fi exprimat matematic ca fiind produsul dintre hazard, elementele de risc și vulnerabilitate ($R=H \times E \times V$).

Conform definițiilor de mai sus, investiția propusă nu este vulnerabilă la factori de risc naturali de genul: cutremure, alunecări și prăbușiri de teren, inundații, fenomene meteorologice periculoase, avalanșe, incendii de pădure, epidemii și epizootii/zoonoze, deoarece zona în care se află amplasat obiectivul de investiții nu este periclitată de acești factori.



Hazardul climatic

Schimbările climatice ce se observă în sec. XXI *nu* prezintă un factor de risc pentru investiție deoarece degradările ce survin acestor schimbări climatice sunt cu caracter normal, iar accentuarea schimbărilor nu determină accentuări în degradările obiectivului analizat. Degradările vor fi normale din prisma utilizării / uzurii întâlnite în procesul de exploatare a obiectivului.

Hazardul antropic

Schimbările climatice ce se observă în sec. XXI *nu* prezintă un factor de risc pentru investiție deoarece degradările ce survin acestor schimbări climatice sunt cu caracter normal, iar accentuarea schimbărilor nu determină accentuări în degradările obiectivului analizat. Degradările vor fi normale din prisma utilizării / uzurii întâlnite în procesul de exploatare a obiectivului.

Hazardul antropic este reprezentat de diversele acțiuni cu caracter individual sau social, general sau izolat, care pot afecta integritatea obiectivului de investiții, atât de ordin arhitectural, cât și de ordin structural sau al utilitatilor: modificări neautorizate, accidente, explozii, acte de vandalism, război civil etc. Este dificilă estimarea corectă a riscului asociat hazardului antropic. Prin urmărirea corectă în timp a obiectivului, hazardul antropic poate fi diminuat considerabil.

Practica la nivel global a demonstrat că evenimentele generatoare de situații de urgență nu pot fi evitate, însă, uneori, acestea pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic ce implică stabilirea de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Apa rece — va fi necesară pentru alimentarea celor două grupuri sanitare, fiecare prevăzute cu un closet și un lavoar, precum și un robinet pentru spălarea ocazională a platformei.

Apa caldă — necesară pentru două lavoare și va fi preparată cu ajutorul unui boiler electric cu capacitatea de 10l.



Canalizare menajera — deoarece in zona nu exista retea de canalizare menajera publica, obiectivul de investitii va fi prevazut cu un rezervor subteran vidanjabil cu capacitatea de 8 mc.

Canalizare pluviala — nu exista retea de canalizare pluviala in zona. Apele meteorice care spala platforma betonata vor fi preluate prin doua rigole si evacuate pe zona verde dupa ce a fost tratata printr-un separator de hidrocarburi.

Energie electrica:

-Putere instalata: 20.00 kW;

-Puterea ceruta: 17.00 kW;

-Curent cerut: 46.20 A;

-Grad de protecție IP54;

-Nivel general de defect 6kA;

-Tensiunea nominala 400V/50Hz.

Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare

Apa rece

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un bransament din țevă de polietilenă Dn32/Pn10. La limita de proprietate a terenului va fi realizat un cămin apomenru din beton monolit. Pe racord se va monta robinet de secționare, filtru de impurități, contor multijet Dn15.

Apa calda - va fi preparata local prin intermediul unui boiler cu capacitatea de 10 l.

Canazarea menjera -

Rețeaua exterioară de racordare la canalizare menajeră va cuprinde un tronson de tub PVC de Dn 110 și un cămin de racordare.

Canalizarea pluviala

Apele meteorice de pe platforma betonată se vor colecta prin două rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă cu clasa de încărcare D400, și evacuate



printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în șanțuri. Pe conducta de evacuare ape pluviale se va amplasa un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 301/s.

Energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza în postul de transformare (nou proiectat) prin intermediul unei linii electrice subterane cu cablu de tip CYAbY 5x16 mmp montat îngropat la $h=-1000$ mm de la cota terenului amenajat și protejat pe întreaga lungime în tub de protecție cu rezistență mecanică specifică zonelor în care este îngropat.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Soluția propusă va avea o influență directă, pozitivă, asupra populației prin creșterea de locuri de muncă în perioada de realizare a investiției.

Lucrările nu vor avea influență negativă asupra patrimoniului istoric, cultural și arheologic.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Pentru realizarea lucrărilor de construcții necesare realizării parcarii estimăm ca sunt necesari 20 muncitori și un inginer constructor care să realizeze aceste lucrări timp de 6 luni.

Pentru perioada de operare a echipamentelor se estimează ca sunt necesari 2 operatori care să execute lucrările de supraveghere și întreținere după un program de predefinit și/ sau lucrări de intervenții în caz de defectiuni.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Evaluarea impactului asupra mediului a fost elaborată în conformitate cu legislația în vigoare, având la bază legile și reglementările legale în vigoare din România privind protecția mediului. Anticipăm că implementarea și dezvoltarea proiectului va avea consecințe pozitive pentru Municipiul Arad.

Perioadele caracteristice activității întregului proiect sunt:



- A. Etapa de construcție
- B. Etapa de funcționare

Substanțe cu caracter chimic sau periculos

Dintre toate materiile prime și materialele utilizate pe perioada de construcție, singurele substanțe sau preparate chimice (periculoase sau nu)

- benzina utilizată de mijloacele de transport și generator;
- motorina utilizată de mijloacele de transport, de utilajele de construcții.

În perioada de funcționare, substanțele cu caracter chimic și/sau periculos vor fi depozitate în containere închise, speciale pentru acest scop, astfel încât să nu fie afectați factorii de mediu.

❖ ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

În desfășurarea proiectului vor exista două perioade distincte din punct de vedere al caracteristicilor emisiilor de zgomot și vibrații (perioada de realizare a lucrărilor de construcție și perioada de activitate normală de funcționare).

Ca efecte generale (calitative) ale acestor potențiale emisii de zgomot și vibrații în arealul învecinat (depinzând firește însă și de intensitatea emisiilor se pot reliefa cu precădere cele eventual resimțite asupra:

- personalului de execuție;
- altor obiective din vecinătate;
- a faunei din zonă - zona este caracterizată însă de existența unui echilibru deja creat din acest punct de vedere datorită existenței în prezent a construcțiilor pe o locație alăturată

În întreaga literatură de specialitate, pragul de zgomot considerat ca fiind admis de om fără a simți efecte negative este de 80 dB. După trecerea acestui prag, în funcție de gradul de depășire (intensitate), dar și de frecvența și durata acestor depășiri, efectele ce pot să apară pornesc de la un nivel de indispoziție simplă, putând ajunge până la pierderi de auz.

În ceea ce privește fauna (acele specii cu sensibilitati) efectul general este acela de retragere la o distanță la care aceasta nu se mai simte deranjată. Pentru surse de zgomot și vibrații cu acțiune îndelungată, se poate discuta ulterior și de o revenire a multor specii pe vechile teritorii, având loc un proces de adaptare. Acest lucru depinde foarte mult însă de necesitățile ecologice ale speciilor respective și de condițiile oferite de un areal mai larg. În fapt, discuția se poartă pe marginea accesului la resurse pentru aceste specii



adaptarea la noile condiții de viață e strâns legată de necesitatea de a accesa resursele de hrană, apă, teritorii de înmulțire etc. Dacă populațiile respective își vor putea satisface aceste nevoi păstrând o distanță mai mare față de zona de intervenție, obișnuit vor prefera această retragere chiar și la nivele de zgomot/vibrații care în fapt nu sunt de natură a induce perturbări fiziologice.

Cum însă în zona vizată de lucrările propuse nu se găsesc habitate rare care să adăpostească specii de faună sensibile la zgomote, nu considerăm că ar fi cazul unui eventual impact semnificativ asupra faunei.

Păsările par a fi sensibile la zgomote, acestea interferând în mod direct cu comunicarea interspecifică prin intermediul sunetelor și în acest mod afectând indirect comportamentul de teritorialitate și rata împerecherii.

Pentru majoritatea speciilor de păsări, un nivel de zgomot de 70-100 dB este considerat mediu și fără vreun impact semnificativ (Kuitunen et al. 2003. Reijnen and Foppen 1994, Warber 1992).

Referitor la efectele vibrațiilor, acestea sunt importante cu precădere pentru reptile, având acest caz o importanță foarte mare din punct de vedere al percepției senzoriale.

Surse

a) Pe timpul perioadei de construire

În scopul efectuării propriu-zise a tuturor lucrărilor de construcții, se vor utiliza în mod firesc o serie de utilaje specifice care, în mare parte, sunt generatoare de zgomot și/sau vibrații. În gama obișnuită de utilaje cu care se operează în asemenea lucrări se regăsesc:

- buldoexcavatoare;
- autocamioane;
- autobetoniere și pompe împins beton;
- pikamere (ciocane pneumatice);
- motoferăstraie;
- unelte electrice de mână (mașini de găurit, polizoare unghiulare) etc.

Cu toate că această fază este caracterizată printr-o intensitate mai ridicată a zgomotelor, perioada de desfășurare fiind scurtă, efectele posibil a fi induse la nivelul faunei se vor înscrie în gama unor perturbări temporare, fără efecte permanente, condițiile de mediu din acest punct de vedere revenind la starea inițială (acolo unde este cazul) de îndată ce lucrările vor înceta.

b) Pe timpul perioadei de activitate

Sursele de zgomote ce vor funcționa pe amplasament coincid în fapt ca și diversitate cu cele din situația actuală. Perioada va fi caracterizată prin eventuale zgomote de intensitate medie pentru o perioadă scurtă, în special în perioada de ridicare a containerelor de pe amplasament.



Din acest motiv se poate considera deja creat un echilibru din punct de vedere al presiunii zgomotelor vis-a-vis de prezența faunei.

Cuantificare

Pentru calculul emisiilor de zgomot rezultate de la utilajele de construcție și mijloacele de transport folosite la realizarea imobilului, conform prevederilor Ord. nr. 1830/2007 pentru aprobarea Ghidului privind realizarea, analizarea și evaluarea hărților strategice de zgomot, se poate utiliza următoarea relație:

$$L_p = L_w - 10 \times \log(r^2) - 8$$

în care:

L_p — nivelul de zgomot;

L_w — puterea acustică;

r — distanța față de sursa de zgomot (se utilizează în cazul propagării zgomotului de la o sursă punctiformă pe un teren plat).

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87 dB.

Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă echipamentelor de muncă în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de munca, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii, stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

Referitor la vibrații, acestea sunt generate de echipamentele de mare tonaj. Prin SR 12025/2- 94 „Acustica în construcții: Efectele vibrațiilor asupra clădirilor sau părților de clădiri” sunt stabilite limitele admisibile pentru locuințe și clădiri socioculturale, precum și pentru ocupanții acestora, care pot fi afectate de vibrații produse de utilaje sau de vibrații propagate ca urmare a traficului de pe străzile din apropiere. Se recomandă reducerea vitezelor de deplasare în zonele sensibile pentru ca parametrii vibrațiilor să fie sub limitele impuse de standardele vigoare pentru zonele locuibile.



Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în arealul unui obiectiv sunt prevăzute în STAS 10009/88 (Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot). Acest standard se referă la limitele admisibile de zgomot în zonele urbane și pe categorii tehnice de străzi.

Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor, conform STAS 10009-88 este de 50 dB în apropierea locuințelor, nivelul echivalent continuu (Leq), măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m înălțime de sol, nu trebuie să depășească 50 dB (A) și curba de zgomot de 45. În timpul nopții (orele 22,00-06,00) nivelul acustic echivalent continuu trebuie să fie redus cu 10 dB (A) față de valorile din timpul zilei.

Măsuri suplimentare recomandate pentru reducerea zgomotelor și vibrațiilor

- pentru activitățile desfășurate la distanță mică (de către personalul angrenat în lucrările de construire) se impune dotarea cu echipamente de protecție corespunzătoare (căști antifonate etc.);
- pentru reducerea zgomotului cauzat de traficul prilejuit se recomandă rularea cu viteze adecvate (motoarele să fie menținute pe cât posibil mai puțin turate), precum și stabilirea unui grafic de transport care să asigure o cât mai bună eșalonare a acestor tranzitări; evitarea transporturilor în suprasarcină;
- pentru lucrările de construire propriu-zise este recomandabilă reducerea pe cât posibil a întregii durate de realizare a lucrărilor, astfel încât să nu fie induse dezechilibre semnificative în punctele de intervenție.

Surse de radiație electromagnetică, radiație ionizantă, poluarea biologică generată de activitatea propusă:

Radiațiile electromagnetice generate de utilajele folosite nu sunt semnificative, motiv pentru care mediul înconjurător și zonele locuite nu vor fi afectate de către acestea.

Activități de dezafectare

Se vor colecta și transporta deșeurile de construcții (betoane, moloz, mortare, alte materiale de construcție), rezultate după finalizarea lucrărilor, în locații stabilite de autoritatea publică locală, în scopul protecției calității mediului geologic.

Titularul activității va întocmi un Plan de refacere a mediului care va cuprinde cel puțin următoarele informații:

- modul de lichidare a stocurilor de materiale de întreținere;
- realizarea analizelor de apă freatică, apa de suprafață, sol;
- modul de consemnare a tuturor acțiunilor desfășurate la încetarea activității într-un registru special.



Toate activitățile cuprinse în planul de închidere vor avea drept scop reconstrucția ecologică a amplasamentelor afectate datorită lucrărilor propuse.

Se vor menționa resursele necesare pentru punerea în practică a planului de închidere, indiferent de situația financiară a titularului autorizației.

❖ DEȘEURI

Pe perioada realizării lucrărilor va fi generată o cantitate apreciabilă de deșeuri constând din:

- diverse categorii de deseuri existente în prezent pe amplasament;
- deșeuri menajere;
- pământ și materiale excavate, piatră și spărturi de piatră, beton, lemn;
- resturi ale materialelor de construcție;
- uleiuri minerale și substanțe uleioase, amestecuri sau emulsii de uleiuri și hidrocarburi, ecotoxice — uleiuri uzate

Măsuri de reducere a generării de deșeuri inerte și nepericuloase în perioada de construcție

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri inerte și nepericuloase în perioada de construire vor fi luate o serie de măsuri, precum:

- utilizarea de utilaje și mijloace de transport performante care să conducă la un consum minim de carburanți;
- utilizarea de tehnologii care să conducă la un consum cât mai mic de materii prime și de energie.

Măsuri de reducere a generării de deșeuri toxice și periculoase în perioada de construire

Pentru prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri toxice și periculoase în perioada de construire vor fi luate o serie de măsuri stabilite în cadrul proiectului tehnic.

Măsură de reducere a generării de deșeuri inerte și nepericuloase în perioada de operare

În perioada de operare se impun câteva măsuri pentru prevenirea și reducerea cantității de deșeuri inerte și nepericuloase:

- depozitarea deșeurilor pe tipuri și categorii, în containerele destinate fiecărui tip de deșeu;
- educarea și conștientizarea persoanelor cu privire la menținerea curățeniei;



- instituirea de personal administrativ care să monitorizeze starea de curățenie și care să aplice sancțiuni în caz de nerespectare a regulilor impuse;

În perioada de funcționare a obiectivului se întâlnesc reziduuri de tot felul, tocmai prin funcționarea normală a obiectivului de investiții care are rol de centru de colectare separată a deșeurilor.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

În etapa de construcție și funcționare a obiectivului de investiție se înregistrează utilizarea următoarelor categorii de substanțe și preparate chimice sub incidența O.U. nr. 200/2000 și a Legii nr. 451/2001:

- Substanțe și preparate chimice inflamabile - substanțe și preparate chimice cu punct de aprindere scăzut - combustibili;
 - Substanțe și preparate chimice periculoase pentru mediu - substanțele și preparatele care folosite în mediu ar putea prezenta sau chiar prezintă un risc imediat ori întârziat pentru unul sau mai multe componente ale mediului (uleiuri minerale, unsoare industriale, vopsele, produse petroliere, bitum);
 - Substanțe preparate nocive - substanțele și preparatele care prin inhalare, ingestie sau penetrare cutanată pot cauza moartea sau pot produce afecțiuni cronice ori acute ale sănătății;
 - Soluții de polielecroliti care se încadrează în clasa substanțelor/preparatelor periculoase pentru mediu - substanțele și preparatele care, folosite în mediu, ar putea prezenta sau prezintă un risc imediat sau întârziat pentru unul sau mai multe componente ale mediului;
- La aprovizionarea substanțelor chimice se vor verifica următoarele cerințe pentru ambalaje:
- Ambalaje care să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare;
 - Materialele din care sunt fabricate ambalajele și dispozitivele de etanșare să fie rezistente atacului conținutului sau să nu formeze compuși periculoși cu acesta, ambalajele și sistemele de etanșare să fie solide și rezistente pentru a evita orice pierdere de conținut și pentru a îndeplini criteriile de siguranță în condițiile unei manipulări normale;
 - Ambalajul trebuie să fie închis inițial cu un sigiliu a cărui violare să fie vizibilă în momentul deschiderii ambalajului.

Eticheta ambalajelor va include următoarele

- numele substanței clar specificat sau o denumire recunoscută internațional;
- simbolurile referitoare la pericol și, dacă este cazul, indicații despre pericolele rezultate din folosirea substanței/preparatului, fraze-tip specifice



utilizării substanțelor periculoase, referitoare la riscurile care pot apărea la utilizarea substanței/preparatului periculoase (fraze R), fraze tip indicând recomandări referitoare la prudența cu care trebuie utilizată substanța/preparatul periculos (fraze S);

- denumirea comercială sau destinația preparatului;
- denumirea chimică a componentelor clasificate ca substanțe periculoase.

Eticheta va fi redactată în limba română, dar se va putea utiliza limbajul internațional recunoscut pentru componente.

Depozitarea substanțelor/preparatelor periculoase se va face în incinte închise, asigurate, cu acces limitat doar la personalul cu atribuții de serviciu în acest sens. Este interzisă depozitarea substanțelor/preparatelor periculoase sau inflamabile, în încăperi sau spații care nu sunt destinate în acest scop.

După golire, recipientii vor fi colectați și depozitați în condiții de securitate, până la evacuarea lor și nu vor fi spălați sau curățați pe amplasament.

Se va ține o evidență strictă a substanțelor/preparatelor periculoase pe amplasament.

❖ A PA

Alimentarea cu apă

În ceea ce privește alimentarea cu apă în scop menajer pentru personalul care va deservi activitățile de șantier, în funcție de zona destinată acestei activități, constructorul va lua măsuri de asigurare a alimentării cu apă. Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.

Investigații privind calitatea apei de alimentare

În cazul în care alimentarea cu apă a șantierului se va face printr-un branșament de la rețeaua publică de alimentare cu apă, atunci aceasta va corespunde normelor în vigoare.

Managementul apelor uzate

Sursele de generare a apelor uzate în timpul construirii obiectivelor de investiții

Principalele surse de generare a apelor uzate în perioada de construire a obiectivului de investiții sunt următoarele:

- Apele pluviale care spală platforma organizării de șantier și drumurile de acces determină ape uzate;
- Spațiile igienico-sanitare generează ape uzate menajere;
- Paluările accidentale conduse la ape uzate.

Prognoza impactului



a. Prognozarea impactului asupra apelor în perioada de construcție

Impactul produs asupra apelor în perioada de construcție se poate caracteriza astfel:

- se estimează ca lucrările de construcție care sunt generatoare de particule solide și noxe ce se pot depune în apele de suprafață, nu sunt în cantități care să conducă la modificarea parametrilor fizico-chimici și biologici ai apelor, și deci a stării de calitate a apelor
- de asemenea, datorită accidentelor în care sunt implicate utilajele care transportă materiale, combustibili, uleiuri, rezultă afectarea mediului acvatic
- organizările de șantier prin efectele utilizării bazelor de producție și utilizării spațiilor de cazare care generează creșterea concentrațiilor maxime admisibile ale parametrilor fizico-chimici și biologici ai apelor

b. Prognozarea impactului asupra apelor în perioada de operare

Impactul produs asupra apelor în perioada de operare se poate caracteriza astfel:

- apele pluviale care spală poluanții de pe platforma incintei și drumului, dacă nu sunt tratate suficient.

Măsurile de diminuare a impactului

a. Măsurile de protecție a apelor în perioada de construcție

În prezentul studiu de evaluare a impactului asupra mediului, pentru prevenirea și controlul poluării apelor în perioada de construcție, se recomandă următoarele măsuri:

- Lucrările proiectate nu se vor executa în perioadele cu ape mari;

b. Măsurile de protecție a apelor în perioada de operare

În cadrul etapei de funcționare, pentru protecția apelor sunt necesare următoarele măsuri:

- Realizarea de lucrări pentru reținerea poluanților în perioada de exploatare (decantoare și separatoare de produse petroliere) pentru epurarea apelor meteorice care spală platforma betonată, înainte de a fi deversate într-un receptor natural sau pe terenurile înconjurătoare;
- Întreținerea și menținerea în stare de funcționare a sistemului de drenaj pentru preluarea apelor menajere și pluviale.

◆ AERUL

Date generale

Calitatea atmosferei este considerată activitatea cea mai importantă în cadrul rețelei de monitorizare a factorilor de mediu, atmosfera cel mai imprevizibil vector de propagare



a poluanților, efectele facându-se resimțite la distanțe mari, atât de către om cât și de către celelalte componente ale mediului.

Poluarea aerului este una dintre cele mai grave probleme, întrucât poate avea efecte atât pe termen scurt, dar mai ales pe termen mediu și lung.

Emisii în atmosfera - Surse și poluanți generați în perioada de construcție

Principalele surse de poluare a aerului în perioada de execuție sunt reprezentate prin:

- Lucrările de construcție care implică operații precum: lucrări de spargere betoane, lucrări de excavare, lucrări de umplere, manevrarea materialelor de construcție, toate acestea reprezentând surse de emisii de praf în atmosferă;
- Utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază pe consumul de carburanți care generează poluanți precum: NO_x, CO, COVNM, particule în suspensie și sedimentabile;
- Traficul rutier desfășurat atât în și dinspre organizarea de șantier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți, precum: NO_x, CO, COVNM, particule în suspensie și sedimentabile.

Impactul asupra aerului în perioada de construcție

Impactul asupra aerului în perioada de construcție se manifestă în mod deosebit în cadrul frontului de lucru, organizărilor de șantier și în zonele în care se desfășoară traficul aferent.

Surse de poluare a solului în perioada de construcție

În perioada de construcție, sursele de poluare a solului sunt reprezentate prin:

- O primă sursă de poluare a solului este reprezentată de circulația utilajelor grele și mijloacelor de transport dinspre și în bazele de producție, organizările de șantier. Rezultă poluanți atât de la arderea combustibililor (NO_x, SO₂, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO_x, SO₂, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol.
- Defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente pot genera scurgeri de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând de asemenea la modificări structurale ale solului.
- Deșeurile rezultate atât în procesele tehnologice, cât și cele menajare prin depunerea pe suprafața solului pot conduce la contaminarea acestuia.



– Apele pluviale care spală platforma organizării de santier și drumurile de acces, apele menajere sau tehnologice uzate dacă nu sunt colectate și epurate corespunzător se pot infiltra în sol, conducând la încărcarea cu poluanți a acestuia.

Surse de poluare a solului și subsolului în perioada de operare

În perioada de operare sursele de poluare a solului sunt date de caracterul obiectivului de investiții și anume Centru pentru colectare separată a deșeurilor. Astfel surse de poluare pot fi considerate orice produs din amplasament ce ajunge în contact cu solul.

Impactul produs asupra solului și subsolului

a. Impactul produs asupra solului și subsolului în perioada de construcție

Vor fi prevăzute amenajări atât cu un caracter temporar, afectând solul doar local. După terminarea executării construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții terenul urmează a fi refăcut și lucrările de săpătură vor avea un impact moderat asupra factorului de mediu — sol și subsol, prin terasamentele executate (săpături și depuneri).

Ca surse potențiale de poluare a solului pe durata execuției amintim:

- Traficul auto în afara platformei străzilor;
- Depozitarea materialelor de construcție, carburanți, vopsele etc.;
- Depozitarea deșeurilor.

Pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor de construcție, a recipientilor pentru carburanți, a deșeurilor și accesului și staționării utilajelor (folie de polietilenă, platforme betonate).

b. Impactul produs asupra solului și subsolului în perioada de operare

Impactul produs asupra solului și subsolului în perioada de operare se datorează amenajărilor permanente de pe amplasament — platforma betonată pe care urmează a se amplasa containerele pentru depozitarea temporară a deșeurilor.

În vederea evitării contaminării solului și subsolului în perioada de funcționare, se va realiza impermeabilizarea platformei betonate, astfel încât substanțele potențial periculoase să nu patrundă în sol și în apele subterane.

Se interzice depunerea deșeurilor direct pe platforma betonată. Acestea vor fi depozitate strict în containere dedicate fiecărui tip de deșeu, existente pe amplasament.



Măsuri de protecție a solului și subsolului

a. Măsuri de protecție a solului și subsolului în perioada de construcție

În vederea protejării împotriva poluării solului și subsolului se impune în perioada de construcție respectarea mai multor măsuri, și anume:

- Evitarea ocupării terenurilor de calitate superioare pentru organizările de șantier, baze de producție, bazelor de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente și materiale de construcții;
- Platformele organizărilor de șantier și a bazelor de producție vor fi betonate și vor fi prevăzute cu sistem de colectare, canalizare și epurare a apelor pluviale, menajere și tehnologice uzate;
- Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- Stocarea combustibililor, uleiurilor se va realiza în rezervoare etanșe; pentru evitarea accidentelor, accesul autovehiculelor la combustibili se va face pe baza unui flux stabilit anterior;
- Depozitare provizorie a pământului excavat se va realiza pe suprafețe cât mai reduse.

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract.

b. Măsuri de protecție a solului și subsolului în perioada de operare

În vederea protejării împotriva poluării solului se impune în perioada de operare respectarea următoarelor măsuri:

- Interdicția de a colecta deseuri direct pe suprafața platformei betonate sau în afara acesteia;
- Se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultați în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare ale acestora;
- Deșeurile rezultate din exploatarea imobilului și de la spațiile de servicii vor fi colectate selectiv și evacuate în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract.

Surse de poluare a florei și faunei și emisii de poluanți în perioada de construcție
Sursele de poluare a florei și faunei în perioada de construcție sunt următoarele:



- traficul de șantier prin transportul de materii prime (beton, prefabricate), prin generarea de poluanți specifici mijloacelor de transport (NO_x, SO, SO₂, CO, pulberi) și zgomot;
- utilajele și mijloacele de construcție prin activitatea desfășurată în cadrul fronturilor de lucru produc poluanți (NO_x, SO, SO₂, CO, metale grele, pulberi și zgomot)

Surse de poluare a florei și faunei și emisii de poluare în perioada de operare:

- Deseurile depozitate necorespunzător, inclusiv în perioada de încărcare, descărcare și transport a acestora;
- Particulele fine de praf ce se ridică în faza de încărcare a containerelor;
- Diverse tipuri de deseuri periculoase ramase pe amplasament pentru perioade mai lungi de timp.

Impactul prognozat asupra peisajului

Factorii care modelează peisajul sunt: geologia, relieful, clima, hidrografia, biodiversitatea și omul.

Se consideră că proiectul nu va avea impact negativ asupra peisajului, mai ales datorită faptului că prezent amplasamentul este ocupat de pereți de beton deteriorați și alte deseuri depozitate necontrolat.

Impactul produs asupra sănătății umane

Pe perioada execuției cât și în operare există posibilitatea ca rezidenții aflați în imediata vecinătate a obiectivului să fie afectați datorită:

- creșterii nivelului de zgomot și vibrații;
- modificarea temporară a peisajului.

În perioada de operare (manipulare deseuri) pe amplasamentul centrului de colectare, se recomandă folosirea mastilor de praf.

Monitorizarea

Monitorizarea execuției lucrărilor din punct de vedere al protecției mediului trebuie să cuprindă avizarea tehnologiilor și amplasamentelor pentru organizările de șantier, stații de întreținere utilaje, stații de alimentare cu carburanți.

a. Monitorizarea în faza de execuție

Se vor realiza periodic măsurători, privind încadrarea activității organizărilor de șantier în limitele de poluare admise privind concentrațiile de substanțe poluante în aer, apă,



sol, niveluri de zgomot, gestiunea deșeurilor. În urma monitorizării vor fi luate măsurile necesare pentru protecția factorilor de mediu.

b. Monitorizarea in faza de exploatare

Se vor realiza periodic măsurători, privind încadrarea activităților din centrul de colectare în limitele de poluare admise privind concentrațiile de substanțe poluante în aer, apă, sol, niveluri de zgomot, gestiunea deșeurilor. În urma monitorizării vor fi luate măsurile necesare pentru protecția factorilor de mediu.

CONCLUZII FINALE

Desfășurarea activității conform prevederilor legale, precum și a respectării concluziilor evaluării impactului asupra mediului și a recomandărilor nu va avea efecte negative asupra mediului, dimpotrivă acesta va genera o serie de efecte pozitive.

În concluzie, realizarea măsurilor propuse prin plan va conduce la îmbunătățirea generală a zonei de implementare a proiectului și inclusiv a întregului municipiu Arad.

Pe parcursul desfășurării activităților, se va acorda o atenție deosebită activităților din cadrul centrului de colectare pentru a se evita poluarea aerului, solului, subsolului și apelor.

Amplasamentul studiat nu se găsește în zone protejate, zone cu regim special de protecție, astfel încât să fie respectate și prevederile H.G. nr. 930 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitare și hidrogeologice.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Impactul prognozat

Factorii care modelează peisajul sunt: geologia, relieful, clima, hidrografia, biodiversitatea și omul.

În urma lucrărilor de execuție nu vor rezulta fenomene de degradare a peisajului și perturbarea ordinii naturale existente.

Măsuri de diminuare a impactului

Pentru diminuarea impactului asupra peisajului, în prezenta lucrare, recomandăm respectarea următoarelor măsuri:



- plantarea perimetrala, in interiorul parcelei, a vegetatiei;
- interzicerea depunerii deseurilor direct pe suprafata platformei betonate;
- urmarirea de catre personalul angajat al centrului a modului de colectare separata pe tipuri si categorii a deseurilor, astfel incat sa nu existe neconcordanțe între tipul containerului si tipul deseurilor depozitate.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Municipiul Arad este un oras de rang II situat in regiunea de vest a Romaniei. Populatia cu domiciliul declarat de 179.000 locuitori, inregistrati la 1 ianuarie 2016 de catre INS. Municipiul Arad se claseaza pe pozitia a doua la nivel regional din acest punct de vedere. Este considerat unul dintre cele mai prospere si dinamice orase ale Romaniei, inregistrand in anul 2014 cea mai mare crestere economica la nivel national), respectiv 5,4 %, fiind incadrat in categoria celor 13 poli de dezvoltare ai Romaniei. Alaturi de polul de crestere Timisoara, Municipiul Arad formeaza o aglomerare urbana cu rolul de motor de dezvoltare al intregii Regiuni de Dezvoltare Vest.

Datorita cresterii generale a calitatii vietii in Arad, a crescut si gradul de productie a diverselor tipuri de deseuri, altele in afara de cele menajere, provenite din diferite activitati gospodaresti: lucrari de constructii/demolare, inlocuire de mobilier, inlocuirea diverselor aparate si echipamente de uz caznic (frigidere, aragazuri, etc.), echipamente electrice si electronice, etc. Astfel, toate aceste deseuri rezultate in gospodariile locuitorilor necesita a fi preluate in vederea reciclarii sau depozitarii in spatii special amenajate, astfel incat sa se evite pe cat posibil poluarea mediului.

In acest sens, atat prin Planul National de Gestionare a Deseurilor, cat si in Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor (al judetului Arad) sunt prevazute obiective si tinte pentru gestionarea deseurilor.

In urma cuantificării obiectivelor și țintelor de gestionare a deșeurilor rezultă cantitățile de deșeuri care trebuie tratate în vederea asigurării atingerii acestora. Pentru asigurarea acestora, este necesară stabilirea unor rate minime de capturare, pentru fiecare categorie în parte. Rata de capturare reprezintă ponderea cantității de deșeuri colectate separat, exclusiv impurități, din cantitatea totală generată.

a) Deșeurile reciclabile. Ratele minime de capturare sunt cele prevăzute în Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, și anume:

- 40% pentru anul 2019 (16.528,85 tone);
- 50% pentru anul 2020 (18.154,01 tone);
- 60% pentru anul 2021 (21.780,26 tone);
- 70% începând cu anul 2022 (25.329,08 tone).



- b) Biodeșuri rata minimă de capturare este cea prevazuta in PNGD
– 45% începând cu anul 2020 (28.212 tone).

Ratele minime de capturare se ajustează anual corespunzător astfel încât să se asigure colectarea separată a unor cantități suficiente de deșuri în vedea atingerii țintelor.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Scopul analizei financiare este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula ratele randamentului adecvate, in special rata financiara interna a investitiei FRR/C si valoarea neta financiara actuala corespunzatoare FNPV

Analiza financiara are la baza doua tabele care rezuma fluxurile de numerar:

1. unul pentru veniturile investitiei
2. altul pentru calcularea veniturilor capitalurilor proprii care in fluxurile de iesire sunt capitalul propriu al investitorului

1EURO= 4,9200

1. Valoarea totala a investitiei. Inclusiv TVA				
	Total	TOTAL		An 1
		LEI	EURO	EURO
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	717000	145732	117276
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	197000	40041	40041
3	Proiectare si asistenta tehnica	225900	45915	39411
4	Investitia de baza	2727163	554301	554301
5	Alte cheltuieli	576725	117221	112756
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	6000	1220	1220
7	Comisioane, taxe si cote legale	0	0	0
	Costul total al investitiei (A)	4449788	904429	865004
	TVA	839932	170718	163287
	TOTAL	5.289.721	1.075.146	1.028.291



Analiza s-a efectuat pentru varianta de investiție recomandată prin studiul de fezabilitate. Orizontul de timp estimat este de 15 de ani deoarece numarul maxim de ani pentru care se face previziunea determina durata de viata a proiectului si este legat de sectorul in care se realizeaza investitia. Orizontul de timp nu ar trebui sa fie atat de lung incat sa depaseasca durata de viata utila a proiectului. Aceasta problema s-a rezolvat prin utilizarea grilei standard, diferentiata in functie de sector si bazata pe anumite practici internationale acceptate, in care sunt prevazute orizonturi de timp de referinta, care pot fi aplicate la tipul de investitie care este examinat

Perioada de referinta pe sector

Sector	Perioada de referinta (ani)
Energie	15-25
Apa si mediu	30
Cai ferate	30
Porturi si aeroporturi	30
Drumuri	25-30
Industrie	10
Alte servicii	15

In aceste conditii, orizontul de timp luat in considerare pentru acest proiect este de 15 ani, deoarece se considera ca fiind un serviciu oferit chiar daca este in domeniul mediului

Pentru estimarea cheltuielilor, pe durata orizontului de timp, s-a apreciat o rata anuală a inflației in lei de 5 %.

Cheltuielile cu personalul: se estimeaza ca este suficienta angajarea a 3 persoane cu 3.000 lei/luna.

Cheltuielile cu materialele au fost estimate in raport cu valoarea lucrarilor de amenajare și a dotării.

Pentru cheltuielile cu utilitatile s-a tinut cont de datele studiului de fezabilitate.

Pentru costurile cu reparatiile echipamentelor care sunt acele costuri care apar ca urmare a uzurii echipamentelor precum si datorita intemperiiilor se considera ca o data la cinci ani se aloca 15% din valoarea investitiei de baza.

Anul	1	2	3	4	5	6	7	8
Total venituri	0	172500	181125	190181	199690	742365	220159	231166
Costuri cu utilitatile		52500	55125	57881	60775	63814	67005	70355
Materiale pentru intretinere		12000	12600	13230	13892	14586	15315	16081
Costuri personal intretinere		108000	113400	119070	125024	131275	137838	144730



Inlocuire mf cu durata scurta, Reparatii capitale		0	0	0	0	409074	0	0
Total costuri de exploatare	0	172500	181125	190181	199690	618749	220159	231166
Anul		9	10	11	12	13	14	15
Total venituri		242725	254861	915093	280984	295034	309785	325274
Costuri cu utilitatile		73873	77566	81445	85517	89793	94282	98997
Materiale pentru intretinere		16885	17729	18616	19547	20524	21550	22628
Costuri personal intretinere		151967	159565	167543	175921	184717	193952	203650
Inlocuire mf cu durata scurta, Reparatii capitale		0	0	511343	0	0	0	0
Total costuri de exploatare		242725	254861	778947	280984	295034	309785	325274

Indicatori de performanta financiara

Principali indicatori utilizati pentru analiza fezabilitatii financiare a proiectului investitional au fost:

- Sustenabilitatea financiara
- Fluxul cumulat
- Rata interna de rentabilitate
- Valoarea actualizata neta

Sustenabilitatea financiara- Deoarece se presupune că toate costurile de exploatare, inclusiv cele cu reparatiile necesare se vor sustine de catre solicitant, sustenabilitatea financiara a proiectului va fi asigurata pe toata durata sa de viata

	1	2	3	4	5	6	7
Finantare	5289721	0					
Costuri de exploatare suportate din bugetul local		172500	144050	151253	158817	180970	174719
Total intrari	5289721	172500	144050	151253	158817	180970	174719
Total investitii	4449788	172500	144050	151253	158817	180970	174719
TVA	839932	0					
Total iesiri	5289721	172500	144050	151253	158817	180970	174719
Total flux de numerar	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar total cumulat		0	0	0	0	0	0

	8	9	10	11	12	13	14	15
Finantare								
Costuri de exploatare suportate din bugetul local	183456	192630	217663	211947	222545	233672	262832	257223



Total intrari	183456	192630	217663	211947	222545	233672	262832	257223
Total investitii	183456	192630	217663	211947	222545	233672	262832	257223
TVA								
Total iesiri	183456	192630	217663	211947	222545	233672	262832	257223
Total flux de numerar	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar total cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0

Rata interna de rentabilitate financiara.

Rata interna de rentabilitate financiara este acea rata de actualizare la care valoarea fluxului net de numerar actualizat este zero, respectiv incasarile actualizate sunt egalate de platile actualizate.

Aceasta rata exprima capacitatea medie de valorificare a resurselor utilizate pe durata luata in considerare ca fiind perioada de viata a investitiei.

$$RIRF = e$$

daca:

$$VANF = -\frac{I_0}{(1+e)^0} - \sum_{t=1}^{20} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{20}} = 0,$$

Pentru calculul operativ al RIRF se apeleaza la metoda interpolarii, formula de

calcul fiind urmatoarea:
$$RIRF = e_{\min} + (e_{\max} - e_{\min}) \times \frac{FN_{e_{\min}}}{FN_{e_{\min}} + |FN_{e_{\max}}|}$$

e_{\min} – rata mica de actualizare care face fluxul de numerar actualizat pozitiv, dar apropiat de zero;

e_{\max} – rata mare de actualizare care face fluxul de numerar actualizat negativ dar aproape de zero;

$FN_{e_{\min}}$; $FN_{e_{\max}}$ – fluxul de numerar actualizat cu rata mica, respectiv rata mare de actualizare.

Veniturile si cheltuielile pentru analiza financiara, includ:

- baza este investitia initiala, data de valoarea totala a bugetului investitional;
- valoarea reziduala este valoarea finala (actualizata) a investitiei la sfarsitul perioadei de prognoza
- fluxul de numerar:
 - **anual**, reprezinta diferenta intre intrarile (incasari) si iesirile anuale de numerar;



- **initial**, este reprezentat de investitia initiala facuta, considerata ca o iesire de numerar ce are loc la nivelul anului 1;

- **final**, este reprezentat de valoarea finala (sau reziduala – dupa perioada de previzionare) a investitiei, valoarea actualizata a acestuia marind suma fluxurilor de numerar actualizate;

d) rata de actualizare realizeaza aducerea fluxurilor de numerar (initial, final si anuale) viitoare la valorile momentului de baza al investitiei, anul 0;

e) fluxul de numerar actualizat reprezinta corectarea fluxului de numerar prin coeficientul de actualizare, respectiv aducerea valorilor la momentul de baza al investitiei.

VANF (FNPV) este calculată prin metoda fluxurilor de numerar actualizate, cu aplicarea unui factor de actualizare determinat pe baza ratei de actualizare și a numărului de ani din perioada de referință, după formula generală de actualizare a fluxurilor de numerar in directa aplicare a principiului valorii in timp a banilor;

$$VAN = \sum [(Bt - Ct) / (1 + r)^t],$$

Unde

Bt = beneficiile financiare din anul t,

Ct = costurile financiare din anul t,

r = rata de actualizare financiară,

t = numarul de ani (in intervalul perioadei de referință stabilite pentru proiecte din domeniul analizat).

Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara a investitiei este realizata pe baza datelor din tabelul prezentat mai jos:

Valoarea actualizata netă financiară (VANF)

Valoarea actualizata netă financiară (VANF) se determină ca diferență între fluxurile de numerar viitoare actualizate și capitalul investit.

Indicatorul, prin conținutul sau, caracterizează avantajul economic al unui proiect de investiții dat, prin compararea fluxului de numerar total actualizat degajat de



acesta pe durata de viață economică cu efortul investițional total, generat de acest proiect, actualizat.

Relația de calcul a VANF este:

$$VANF = -\frac{I_0}{(1+e)^0} - \sum_{t=1}^{20} \frac{FN_t}{(1+e)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+e)^{20}}$$

unde: VANF – valoarea actualizata netă financiară;

I – efortul investițional;

FN – fluxul net de numerar degajat de investiție pe parcursul perioadei de exploatare previzionata de 15 ani, care include toate incasarile și toate platile operaționale;

e – rata de actualizare; în cazul investiției analizate, rata de actualizare selectata pentru calculul VANF este de 5 %.

t – numărul de ani ai perioadei de exploatare previzionate, luati în considerare pentru calculul VANF la valori de la 1 la 15 ani;

V_{rez} – valoarea reziduala, reprezentand valoarea investiției la sfarsitul perioadei de estimare (anul 15); a fost considerata ca fiind egala cu valoarea neamortizata a investitiei la sfârșitul anului 15.

Raportul beneficii /costuri

Raportul cost-beneficiu se determina ca raport intre costurile economice și veniturile economice generate de implementarea proiectului investițional propus, după relatia:

$$\text{Raportul B / C} = \frac{\sum_{k=1}^{20} V_k}{\sum_{k=1}^{20} C_k}$$

Unde:

C_k – costul economic aferent anului k

V_k – venitul economic aferent anului k



Scopul proiectului investițional este de a genera beneficii sociale la nivelul comunitatii, fapt pentru care aceste beneficii nu pot fi incluse în calculul indicatorilor economico – financiari.

Determinarea ratei interne de rentabilitate financiara a investitiei , a valorii financiare nete si a si a raportului cost beneficiu este realizata pe baza datelor din tabelul de mai jos

	1	2	3	4	5	6	7		
1	Valoarea reziduala a investitiei	0	0	0	0	0	0	0	
2	Venituri alocari din bugetul local		172.500	181.125	190.181	199.690	742.365	220.159	
	Total venituri	0	172.500	181.125	190.181	199.690	742.365	220.159	
3	Total costuri de operare	0	172.500	181.125	190.181	199.690	742.365	220.159	
4	Total costuri de investitii	5.289.721	0	0	0	0	0	0	
	Total cheltuieli	5.289.721	172.500	181.125	190.181	199.690	742.365	220.159	
5	Fluxul net de numerar)	-5.289.721	0	0	0	0	0	0	
	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Valoarea reziduala a investitiei	0	0	0	0	0	0	2.644.861	
2	Venituri alocari din bugetul local	231.166	242.725	254.861	915.093	280.984	295.034	309.785	325.274
	Total venituri	231.166	242.725	254.861	915.093	280.984	295.034	309.785	3.097.058
3	Total costuri de operare	231.166	242.725	254.861	915.093	280.984	295.034	309.785	325.274
4	Total costuri de investitii	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total cheltuieli	231.166	242.725	254.861	915.093	280.984	295.034	309.785	325.274
5	Fluxul net de numerar)	0	0	0	0	0	0	0	2.644.861
Rata de actualizare		5%							
Financial internal rate of return (FRR/C)		-4,83%							
Valoarea financiara neta actualizata a investitiei (FNPV/C)		-3.765.606,40							
Total costuri actualizate		7.832.534,23							
Total intrari actualizate		101.095,95							
Raport beneficii/costuri		0,37							

Valoarea FRR/C (Financial internal rate of return) rezultata din calcule este de **-4,83 %**, reflectand o situatie necorespunzatoare din prisma fezabilitatii financiare de aceea necesita finantare

Nivelul de rentabilitate este inferior ratei de actualizare ca rata minima de rentabilitate ceruta, Obtinerea unei rate interne de rentabilitate financiare inferioare ratei de actualizare conduce la obtinerea unei valori actualizate nete negative, respectiv valoarea financiara neta actualizata a investitiei (FNPV/C) este de negativa, fiind de -3.765.606,40 ceea ce arata ca proiectul nu este fezabil din pct de vedere financiar si este necesara finantarea lui.



Valoarea raportului B/C este subunitar fiind de 0.37, valoare ce evidentiaza faptul ca este necesara finatarea proiectului.

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Pentru transformarea costurilor financiare in costuri contabile, s-au luat in calcul factorii de corectie, care elimina pe de o parte TVA ul din costurile care cuprind acest element si alte taxe care distorsioneaza costurile. Astfel distorsionarea Tva-ului presupune un indice de 0.8 indice utilizat pentru costul investitiei. Deoarece materialele mai sufera de influenta altor taxe coeficientul este 0.8. Ca urmare a aplicării factorilor de corectie, costurile contabile ale proiectului au putut fi estimate.

Cea de a doua etapa a analizei economice presupune estimarea costurilor si a beneficiilor economice si sociale ale proiectului. In calculul efortului operational am considerat o rata de crestere anuala a cheltuielilor cu 5%.

Beneficiile economice, se transpun in beneficii economico-sociale la nivelul populatiei din zona, estimate in urma implementării proiectului este economia facuta din plata cetatenilor catre centrele de depozitare a deseurilor. In Municipiul Arad se estimeaza a fi 60.919 de gospodarii, se estimeaza ca acestea depoziteaza 0.4 tone de deseuri pe an,

In calculul analizei se ia economia facuta de 14.000 gospodarii(cat se estimeaza a fi in zona) x 0.4 tone/an x 471ei =263.200 lei/an.

Valoarea economica se prezinta in tabelul urmatore dupa cum urmeaza:

	Factor corecti	1	2	3	4	5	6	7	
1 Costuri cu utilitatile	0.8	0	86400	90720	95256	100019	105020	110271	
2 Materiale pentru Intretinere	0.8	0	9600	10080	10584	11113	11669	12252	
3 Costuri personal intretinere	0.8	0	42000	44100	46305	48620	51051	53604	
4 Inlocuire mf cu durata scurta, Reparatii capitale	0,8	0	0	0	0	0	323168	0	
5 Total cheltuieli de exploatare		0	138000	144900	152145	159752	490908	176127	
6 Costul investitiei fara TVA	0,8	3604328							
7 Total costuri cu investitia		3604328	0						
8 Total costuri contabile		3604328	138000	144900	152145	159752	490908	176127	
9 Venituri nerambursabile		5289721	138000	144900	152145	159752	490908	176127	
10 TVA		839932	0	0	0	0	0	0	
11 economie Costuri populatie			263200	276360	290178	304687	319921	335917	
12 Amortizare		0	176324	176324	176324	176324	176324	176324	
13 Total beneficii			263200	597584	618647	640763	987154	688368	
14 Rezultatul net economic		-3604328	125200	452684	466502	481011	496245	512241	
	Factor corecti	8	9	10	11	12	13	14	15



1	Costuri cu utilitatile	0,8	115784	121573	127652	134035	140736	147773	155162	162920
2	Materiale pentru Intretinere	0,8	12865	13508	14184	14893	15637	16419	17240	18102
3	Costuri personal intretinere	0,8	56284	59098	62053	65156	68414	71834	75426	79197
4	Inlocuire mf cu durata scurta, Reparatii capitale	0,8	0	0	0	403961	0	0	0	0
5	Total cheltuieli de exploatare		184933	194180	203889	618044	224787	236027	247828	260220
6	Costul investitiei fara TVA	0,8								
7	Total costuri cu investitia									
8	Total costuri contabile		184933	194180	203889	618044	224787	236027	247828	260220
9	Venituri nerambursabile		184933	194180	203889	618044	224787	236027	247828	260220
10	TVA		0	0	0	0	0	0	0	0
11	economie Costuri populatie		352713	370349	388866	408310	428725	450161	472669	496303
12	Amortizare		176324	176324	176324	176324	176324	176324	176324	176324
13	Total beneficii		713970	740853	769079	1202678	829837	862512	896822	932846
14	Rezultatul net economic		529037	546673	565190	584634	605049	626485	648993	672627

15	Rata de actualizare	5,0%
16	Rata Interna de rentabilitate economica ERR	9,68%
17	Valoarea economica neta actualizata a investitiei (ENPV)	1.286.682,5
18	Total costuri actualizate NVP	5.662.415,6
19	Total beneficii actualizate NVP	7.296.553,0
20	Raportul costuri/ beneficii	1,29

ERR – Rata de rentabilitate economica este mai mare de 5 %, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social.

NVP- Valoarea economica neta actualizata a investitiei este pozitiva aratand ca proiectul este fezabil din punct de vedere economic.

C/B – raportul cost/beneficiu este supraunitar aratand ca proiectul trebuie finantat deoarece are beneficii mai mari decat costurile.

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

Nu este cazul. Proiectul analizat nu reprezintă o investiție publică majoră conform definiției în cadrul Regulamentului UE nr.1303/2013

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor



Analiza de risc realizată scoate în evidență principalele riscuri la care este supus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin.

În continuare sunt prezentați o serie de **factori de risc calitativi**, care sunt descriși și pentru care sunt prevăzute o serie de măsuri de diminuare a riscului asociat acestora.

Pentru **evaluarea probabilității de apariție**¹ a situațiilor de risc este utilizată următoarea clasificare:

- Foarte puțin probabil – probabilitate de 0-10%
- Puțin probabil – probabilitate de 10-33%
- Posibil – probabilitate de 33-66%
- Probabil – probabilitate de 66-90%
- Foarte probabil – probabilitate de 90-100%

Pentru **evaluarea severității/impactului potențial**² al situațiilor de risc probabile este utilizată următoarea clasificare:

- I – fără un efect relevant asupra proiectului chiar în condițiile în care nu se iau măsuri de diminuare/eliminare;
- II – impact potențial redus, existând posibilitatea aplicării unor măsuri eficiente de diminuare/eliminare;
- III – impact potențial moderat, în principal de natură financiară, existând posibilitatea aplicării unor măsuri eficiente de eliminare a efectelor nedorite;
- IV – impact potențial critic, poate conduce la neîndeplinirea parțială a obiectivelor proiectului, situație în care efectele nedorite nu pot fi eliminate complet;
- V – impact potențial catastrofal, putând conduce chiar la eșecul proiectului prin neîndeplinirea obiectivelor propuse.

¹ „Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects” – decembrie 2014 – D.G. Politici Regionale și Urbane, Comisia Europeană



Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
<p><u>Riscul de depășire a costurilor prevăzute</u></p> <p>Duratele prevăzute pentru derularea diverselor etape ale proiectului pot conduce la situația în care estimarea bugetului proiectului să nu corespundă cu necesarul financiar din faza de implementare a proiectului.</p>	Posibil	III	<p>Bugetul estimativ realizat a ținut cont de aceste riscuri, utilizându-se prețuri actuale și standardele de cost relevante pentru structura investiției, care probabil că nu vor suferi schimbări semnificative în intervalul de timp până la demararea implementării proiectului.</p> <p>În plus, datorită faptului ca achizițiile în cadrul proiectului se vor derula în condiții de competiție publică conform prevederilor legale în vigoare, concurența rezultată va contribui din plin la asigurarea executării bugetului proiectului în condiții optime din punct de vedere financiar.</p>
<p><u>Riscul de intarziere</u></p> <p>Există riscul ca perioada prevăzută pentru finalizarea proiectului să nu poată fi respectată din motive obiective</p>	Puțin probabil	IV	Considerarea în realizarea graficului de implementare a unor durate acoperitoare pentru activitățile prevăzute.
<p><u>Riscul tehnologic</u></p> <p>Este reprezentat de posibilitatea ca soluția constructivă aleasă să</p>	Puțin probabil	III	Selectarea atentă și pe baza unor criterii tehnice riguroase a materialelor necesare infrastructurii propuse spre realizare în cadrul



Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Măsuri de prevenire/eliminare
devină inadecvată datorită uzurii morale până la finalizarea implementării proiectului.			proiectului, ceea ce va asigura actualitatea tehnologiei realizate. Proiectarea infrastructurii propuse spre realizare în cadrul proiectului a fost realizată ținându-se cont de nevoile specifice solicitantului finanțării, precum și de constrângerile tehnice externe existente.
<u>Riscul de management</u> Posibilitatea ca managementul proiectului să nu poată fi asigurat în mod eficient, ceea ce va conduce la întârzieri în derularea proiectului și poate chiar conduce la nerespectarea termenului de execuție prevăzut.	Puțin probabil	II	Colectivul departamentului de management proiecte din partea beneficiarului dispune de experiența necesară asigurării unui management de proiect adecvat.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Identificarea opțiunilor urmărește găsirea diferitelor alternative de atingere a obiectivelor specifice, precum și a rezultatelor după finalizarea proiectului. În partea tehnică a studiului de fezabilitate au fost prezentate și identificate soluțiile disponibile, datorate în primul rând constrângerilor limitative impuse prin proiectul tip existent.

În cadrul acestei documentații se analizează următoarele scenarii de realizare a investiției:



In **SCENARIUL I** propune realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor, la standarde actuale, centru care respecta in intregime proiectul tip pus la dispozitie de catre finantator (Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor), pentru care se finanteaza acest gen de investitii prin PNRR (Planul National de Redresare si Rezilienta);

In **SCENARIUL II** propune realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor, la standarde actuale, centru care respecta in intregime proiectul tip pus la dispozitie de catre finantator (Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor), pentru care se finanteaza acest gen de investitii prin PNRR (Planul National de Redresare si Rezilienta), dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

In **SCENARIUL I** se propune realizarea urmatoarelor:

- Curatarea si eliberearea deseurilor de pe amplasament
- Platforma carosabila pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deseuri si circulatia autoturismelor cetatenilor care aduc deseuri, respective a camioanelor care aduc/ridica containerele de mai sus;
- Platforma betonata pentru amplasarea containerelor de tip barca;
- Zona verde cu gazon si plantatie perimetrata de protectie;
- Copertina pe structura metalica usoara pentru protectia containerelor deschise;
- Imprejmuirea amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stalpi rectangulari din otel, cu poarta de acces culisanta – actionare manuala;
- Retele de utilitati necesare desfasurarii activitatii punctului de colectare (canalizare menajera, pluviala, retea electrica)
- Sistem fotovoltaic cu putere instalata de 5,5 kW
- Stalpi de iluminat si camere de supraveghere
- Cantar carosabil pentru camioane
- Separator de hidrocarburi
- Dotarea cu containere de diferite tipuri pentru diferitele tipuri de deseuri
- Dotare cu container tip baraca pentru zona administrativa
- Dotare cu scari metalice pentru descarcarea deseurilor

In **SCENARIUL II** propune realizarea acelorasi puncte ca si in **SCENARIUL I**, dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari.

Analiza din punct de vedere financiar:

Scenariul I presupune adaptarea proiectului tip pus la dispozitie de finantator la terenul existent. Acest scenariu are un cost investitional ridicat, dar raspunde cel mai bine cerintelor finantatorului.



Scenariul II respecta intr-o mare masura proiectul tip pus la dispozitie de finantator, dar se propune un alt tip de imprejmuire si un container administrativ de dimensiuni mai mari. Acest scenariu are un cost investitional ridicat similar Scenariului I.

Atat Scenariul I, cat si Scenariul II de realizare a obiectivului asigura sustenabilitatea in aceeasi masura, dar riscul sa nu se obtina finantarea in cadrul Scenariului II este mai ridicat decat in Scenariul I.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Puncte tari	Puncte slabe
Scenariul I	
Atingerea obiectivului stabilit prin tema de proiectare, prin respectarea proiectului tip pus la dispozitie de finantator.	Costuri ridicate de realizare a investitiei
Realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor conform Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor	
Implementarea proiectului da posibilitatea locuitorilor municipiului Arad sa debaraseze voluntar cantitatile de deseuri, altele decat cele menajere, intr-un spatiu organizat si controlat	
Se atinge obiectivul de colectare separata a unei cantitati mari de deseuri, astfel incat acestea sa poata fi usor reciclate	
Scenariul II	
Realizarea unui centru de colectare separata a deseurilor conform Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor	Costuri ridicate de realizare a investitiei
Implementarea proiectului da posibilitatea locuitorilor municipiului Arad sa debaraseze voluntar cantitatile de deseuri, altele decat cele menajere, intr-un spatiu organizat si controlat	Posibilitatea sa nu fie acceptat la finantare prin PNRR datorita modificarii unor aspecte fata de proiectul tip.



Se atinge obiectivul de colectare separata a unei cantitati mari de deseuri, astfel incat acestea sa poata fi usor reciclate	
Oportunitati	Amenintari
Scenariul I	
Cresterea nivelului de colectare selectiva a diferitelor tipuri de deseuri: voluminoase, rezultate din constructii, deseuri chimice si periculoase, deseuri de echipamente electrice, electronice si electrocasnice, etc.; Atingerea obiectivelor si tintelor stabilite prin Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor pentru judetul Arad; Asigurarea unui grad ridicat de colectare separata a deseurilor; Da posibilitatea locuitorilor municipiului Arad sa debaraseze voluntar si fara costuri deseurile (altele decat cele menajere) rezultate in gospodarie;	Nu sunt
Scenariul II	
Similar Scenariul I	Nu sunt

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care urmează a se realiza investiția aparține Municipiului Arad și se află în administrarea Primăriei Municipiului Arad, conform datelor puse la dispoziție de beneficiar. Astfel, rezultă faptul că nu sunt necesare cheltuieli pentru obținerea terenului.

Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a diriginților de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru reabilitarea suprafețelor ocupate temporar și aducerea acestora la o stare naturală sau la o stare la care să poată fi utilizate conform planurilor de dezvoltare zonale, cum ar fi:

- demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizărilor de șantier;
- colectarea, valorificarea și transportul de pe amplasament al deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;
- refacerea stratului vegetal imediat la finalizarea lucrărilor;
- refacerea terenurilor degradate, ocupate temporar și redarea lor în circuit;



- decontaminarea zonelor care au fost poluate accidental cu hidrocarburi sau alte substanțe periculoase.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului de investitii sunt asigurate din rețelele publice pentru rețeaua de apă potabilă și energie electrică, iar în ceea ce privește canalizarea menajeră, aceasta va fi asigurată prin montarea unui rezervor vidanjabil cu capacitatea de 8 mc.

Apele pluviale ce spală incinta vor fi direcționate în afara parcelei după ce în prealabil s-a realizat tratarea acestora printr-un separator de hidrocarburi.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Etape de realizare a investiției

Principalele etape de realizare a investiției sunt:

- Obținerea avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism;
- Asigurarea finanțării lucrărilor de realizare a obiectivului;
- Intocmirea PT, DDE și PAC;
- Obținerea Autorizației de Construire
- Contractarea și planificarea execuției
- Organizarea de șantier
- Execuția propriu-zisă a obiectivului conform Autorizației de Construire și a Proiectului Tehnic
- Finalizarea lucrărilor
- Autorizarea funcționării

d) probe tehnologice și teste.

Probele tehnologice și testele aferente materialelor, echipamentelor și dotărilor ce se vor monta în cadrul centrului de colectare cad în sarcina executantului și a producătorilor. Acestea vor fi puse la dispoziția beneficiarului la finalizarea lucrării și vor face parte din cartea construcției.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în



lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr.crt.	VALOARE fara TVA	Valaore cu TVA
SCENARIUL 1	4.449.788,74	5.289.721,01
SCENARIUL 2	4.527.627,70	5.382.295,82

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Total suprafata amenajare 2490 mp, valoare totală 4.449.788,74 lei rezultă un preț de 1.787,06 lei/mp.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

TOTAL GENERAL INVESTITIE – 4.449.788,74 lei

TOTAL INVESTITIE + TVA – 5.289.721,01 lei

C+M – 2.535.879,44 lei

C+M + TVA – 23.017.696,53 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare este de 10 luni.

Durata serviciului de proiectare este de 3 luni.

Durata organizarii procedurilor de achizitie este de 1 luna.

Durata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice



Cerința A - Rezistența mecanică și stabilitate

Rezistența mecanică și stabilitatea sunt asigurate prin lucrările realizate în cadrul proiectului.

Cerinta B - Securitate la incendiu

Imobilul beneficiază de toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege. Materialele utilizate prezintă rezistență mare la foc.

Cerinta C - Igiena, sănătate și mediu înconjurător

Se respectă prevederile din Legea 137/1995 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor cu modificările și completările ulterioare, OUG 243/2000 privind protecția atmosferei; HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul, precum și întreaga legislație de protecția mediului.

Cerinta D - Siguranță și accesibilitate în exploatare

Se asigură conform "Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare" indicativ NP 068-02 aprobat de M.L.P.T.L. cu ordinul nr. 1576 din 15.10.2002.

Prezenta reglementare se referă la cerința de "Siguranță și accesibilitate în exploatare" corespunzătoare clădirilor civile, respectiv stabilește măsurile ce trebuie avute în vedere la proiectarea unei clădiri astfel încât să se asigure:

- a. Siguranța circulației
- b. Siguranța cu privire la instalații și echipamentele aferente
- c. Siguranța cu privire la lucrări de întreținere
- d. Securitatea la intruziune și efracție
- e. Măsuri pentru handicapatii motrici
- f. Siguranța contra leziunilor

Cerința E - Protecție împotriva zgomotului

Protecția la zgomot este stipulată ca cerință esențială în Directiva Consiliului European nr.89/106/CEE și Documentele Interpretative.

Instalațiile trebuie realizate astfel încât zgomotul perceput de utilizatori sau persoanele aflate în apropiere să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea acestora și să le permită să își desfășoare activitatea în condiții satisfăcătoare.



Cerința F - Economie de energie și izolare termică

S-au luat măsuri pentru utilizarea rațională a energiei:

- proiectare ecologică;
- automatizarea funcționării echipamentelor.

Cerința G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

În cadrul proiectului este prevăzut să se monteze un grup de panouri fotovoltaice cu o putere de 5.5 kW.

Documentația tehnică a fost întocmită cu respectarea prevederilor normelor tehnice în vigoare, din care menționăm:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 10/1995 republicată privind calitatea lucrărilor în construcții;
- Legea 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Legea apelor nr.107/1996;
- Legea mediului nr.137/1995, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice, actualizată;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică a acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de



stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursa de finanțare conform datelor puse la dispoziție de beneficiar, sunt fonduri nerambursabile prin Planul National de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru cheltuielile eligibile, cheltuielile neeligibile fiind suportate din bugetul local.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr. 2174 din 28.12.2022 emis de către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD – atasat documentației

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras CF. nr. 363625; Nr. top: 363625 – atasat documentației

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Punctul de vedere al Agenției Naționale pentru Protecția Mediului – atasat documentației

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Avizele conform C.U.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției



Implementarea are in vedere actiuni de planificare, executie, monitorizarea activitatii in baza graficului de executie si de buget, instrumente de monitorizare si control inclusiv stabilirea clara a termenelor de desfasurare a activitatii, gestionare tehnico-financiara a proiectului, asumarea prealabila a responsabililor pentru fiecare activitate.

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

MUNICIPIUL ARAD

Telefon: +40257281850

Fax: +40257284744

E-mail: pma@primariaarad.ro

Web: www.primariaarad.ro

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare este de 10 luni.

Durata serviciului de proiectare este de 3 luni.

Durata organizarii procedurilor de achizitie este de 1 luna.

Durata de executie a obiectivului de investitie este de 6 luni.

Nr.crt.	Capitole de lucrari	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
1	Obtinerea terenului										
2	Studii teren										



3	Cheltuieli asigurare utilitati										
4	Proiectare	x	x	x							
5	Organizarea procedurilor de achizitie				x						
6	Asistenta tehnica					x	x	x	x	x	x
7	Organizare de santier					x	x	x	x	x	x
8	Lucrari de constructii					x	x	x	x	x	x
9	Utilaje cu montaj								x	x	x
10	Achizitie dotari									x	x
11	Comisioane, taxe cote legale					x					
12	Cheltuieli cu diverse si neprevazute					x	x	x	x	x	x

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Pentru intretinerea si exploatarea dupa punerea in functiune, investitia va intra in domeniul public al Municipiului Arad, care va desemna persoane autorizate care sa se ocupe de buna functionare si de mentenanta echipamentelor.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale



Pentru asigurarea competentei manageriale si institutionale, se va urmări desemnarea unei persoane cu abilitati strategice, cu viziune in dezvoltarea si luarea deciziilor pentru utilizarea eficienta a investitiei, cu abilitati organizatorice si cu eficienta personala.

8. Concluzii și recomandări

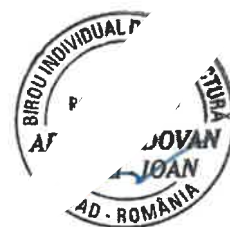
Investitorul, in etapa imediat urmatoare, va organiza licitatia, prin care va selecta antreprenorul general. In conditiile unei exploatari normale, investitia nu prezinta riscuri pentru utilizatori si nici pentru proprietatile invecinate.

Arad

19.01.2023

Intocmit,

Arh. Mihai Moldovan



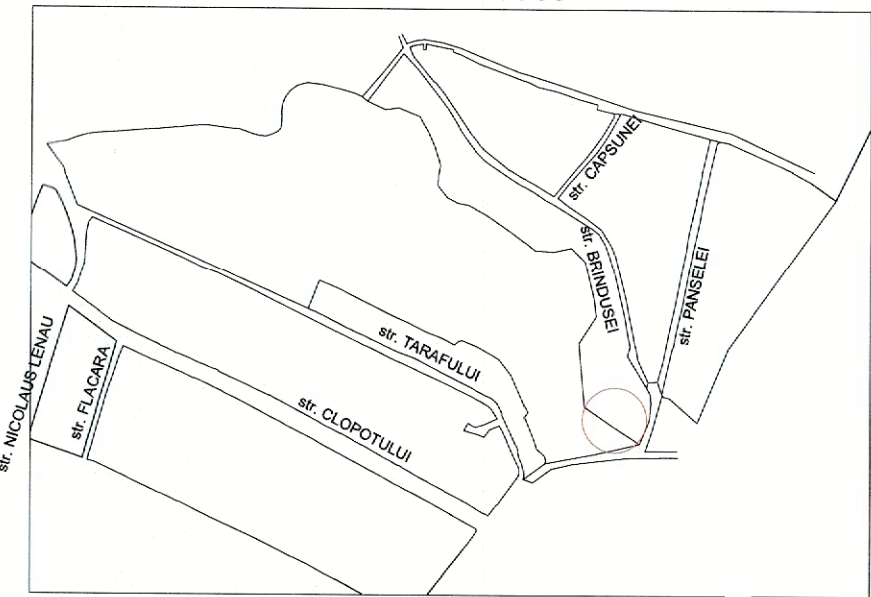
Număr cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului	
363625	5612	loc. Arad, str. Tarafului, jud. Arad	
Carte funciară numărul	363625	UAT	ARAD

LEGENDA

- limită zonă studiată
- limită proprietate / imobile OCPI
- construcții
- drum
- ax drum
- nr. cadastral
- cotă
- rețea apă
- taluz
- rețea energie electrică

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

PLAN DE INCADRARE IN ZON
SCARA 1: 10000



Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5612	teren parțial împrejmuit cu gard metalic
TOTAL		5612	

Suprafața total măsurată a imobilului = 5612 mp
Suprafața din act = 5612 mp



Verificator / Expert	Număr	Semnatura	Cerință	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica
Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD			
Proiectant general	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN			
Proiectant de specialitate	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN			
C.I.F. RO 26901400				C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc. B ap. 71 tel: 0722447190
Titlu proiect:	CENTRU DE COLECTARE A DEȘURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. Tarafului, Jud. Arad, Mun. Arad			
Titlu desen:	PLAN DE AMPLASAMENT			
Scara	1:500	Proiect nr.:	Faza:	Specialitatea:
Format:	A3	03/2023	S.F.	ARHITECTURĂ
				Index
				A
				Plansa nr.:
				00



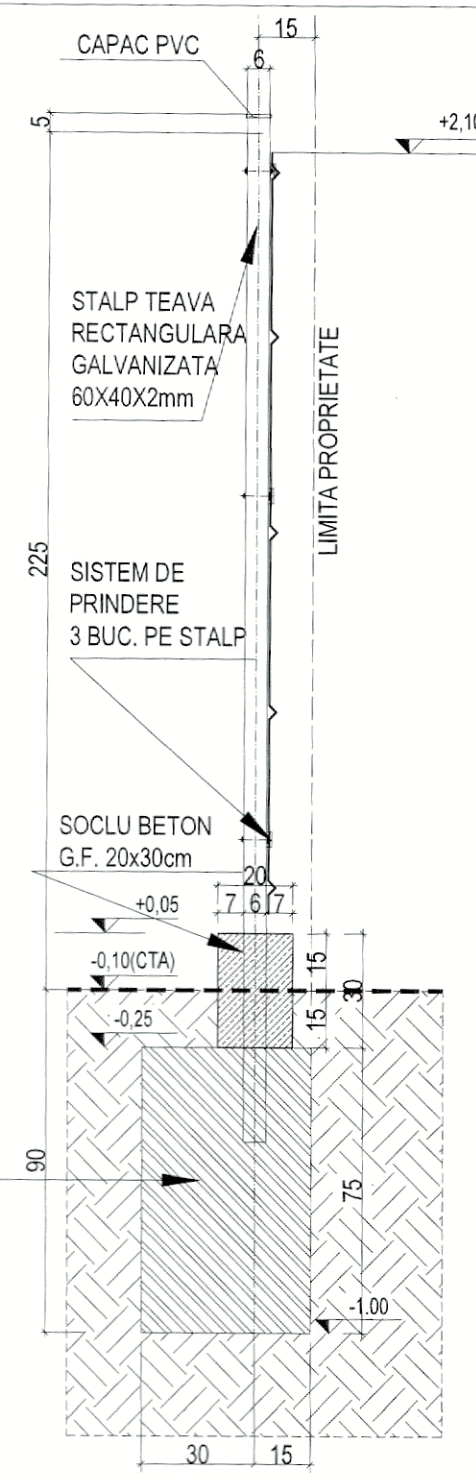
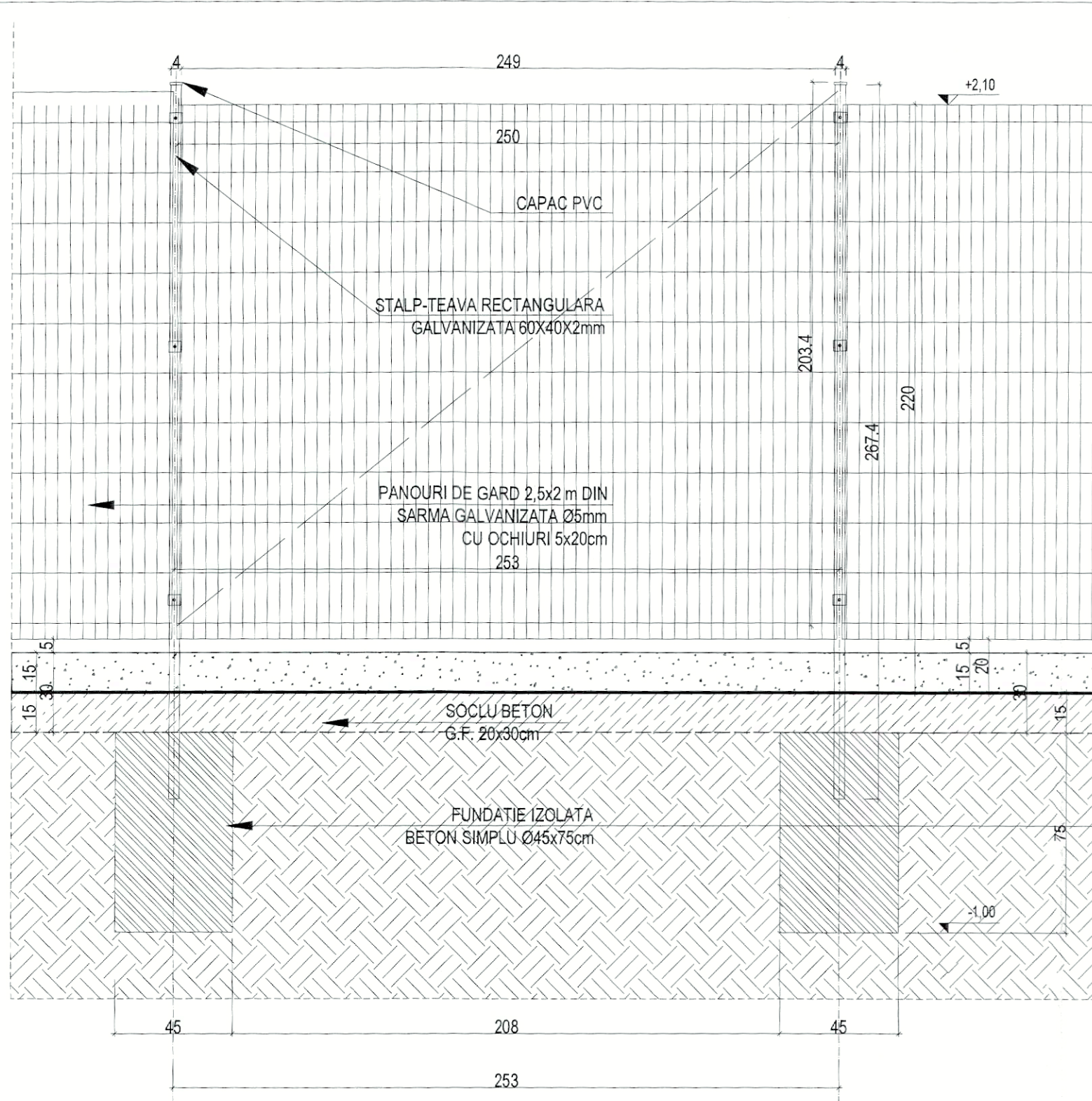
LEGENDĂ

- Limită amenajare (2.490,00 mp)
- Platformă betonată 1.929,0 mp
- Trotuar dale beton 93 mp
- A** Cântar 8/3 m (Sarcină max. 50 tone)
- B** Separator de hidrocarburi
- C** Container frigorific cadavre animale mici cu împrejurire
- D** Birou supraveghere, magazie scule, grup sanitar
- Rigolă colectoare
- Conductă subterană
- Zonă verde / plantație de protecție 437,00 mp
- 1** Container colectare deșeuri periculoase
- 2** Container colectare deșeuri textile
- 3** Container colectare deșeuri electrice și electronice mici
- 4** Container colectare obiecte de uz casnic mari
- 5** Containere colectare hârtie / carton
- 6** Container colectare plastic
- 7** Container colectare lemn / mobilier
- 8a** Container colectare sticlă (geam 6a / sticle, borcane 6b)
- 9** Container colectare anvelope
- Container colectare metal
- Container colectare deșeuri grădina
- Container colectare deșeuri construcții diverse
- 13a 13b** Container colectare deșeuri construcții moloz
- Copertină pe structură metalică ușoară 373,5 mp
- Scară metalică mobilă
- Panouri fotovoltaice
- Bordură L = 193 m

Containere închise
 cu acces pietonal din exterior
 Containere deschise

Verificator / Expert	Beneficiar	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr.)
MUNICIPIUL ARAD					
Proiectant general:		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN		C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc. p. 71 tel: 0 47190	
Proiectant de specialitate:		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN		C.I.F. RO 26901400	
Titlu proiect:		CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. Tarafului, Jud.Arad, Mun.Arad			
Titlu desen: PLAN DE SITUATIE					
Scara	1:200	Proiect nr.:	03/2023	Faza:	S.F.
Format:	A2	Specialitatea:	ARHITECTURĂ	Index	A
				Plansa nr.:	01





ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIR. POMP
 0271
 Mihai MOLDOVAN
 Arhitect cu ur. / Arhitectura

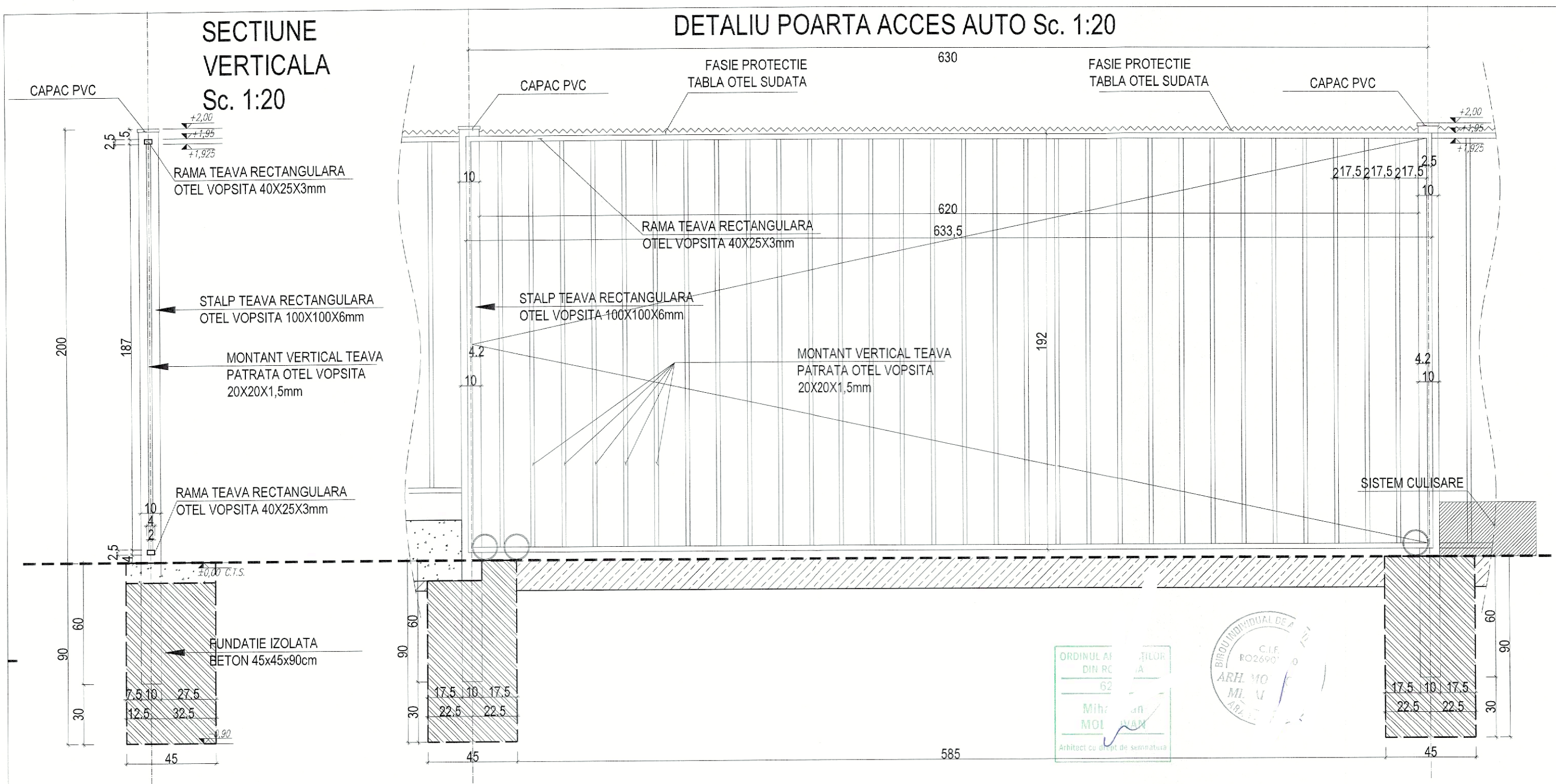


Lungime totala imprejmuire - 200,00 m
 Panouri gard plasă bordurată - 100 buc./ 2,50 x 2,00 m (500 mp)
 Stalpi țeavă rect. 60x40x2 mm - 110 buc./ L = 2,70 m (297,00 ml)
 Capac PVC - 110 buc.
 Fundații izolate 110 buc. Ø45 x 90 cm; 110 x 0,144 = 15.84 mc

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr.)
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD				
Proiectant general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN				
C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc. ap. 71 tel: 071 47190				
Proiectant de specialitate: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN				
C.I.F. RO 26901400				
		SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
		Sef proiect:	Arh. Mihai MOLDOVAN	
		Proiectat	Arh. Mihai MOLDOVAN	
		Desenat	Arh. Mihai MOLDOVAN	
Titlu proiect: CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. Tarafului, Jud.Arad, Mun.Arad				
Titlu desen: DETALIU IMPREJMUIRE				
Scara	1:20	Proiect nr.:	Faza :	Specialitatea :
Format:	A3	03/2023	S.F.	ARHITECTURĂ
				Index
				Plansa nr.:
				A 02

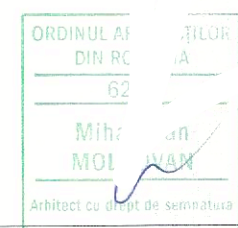
DETALIU POARTA ACCES AUTO Sc. 1:20

SECTIUNE VERTICALA Sc. 1:20

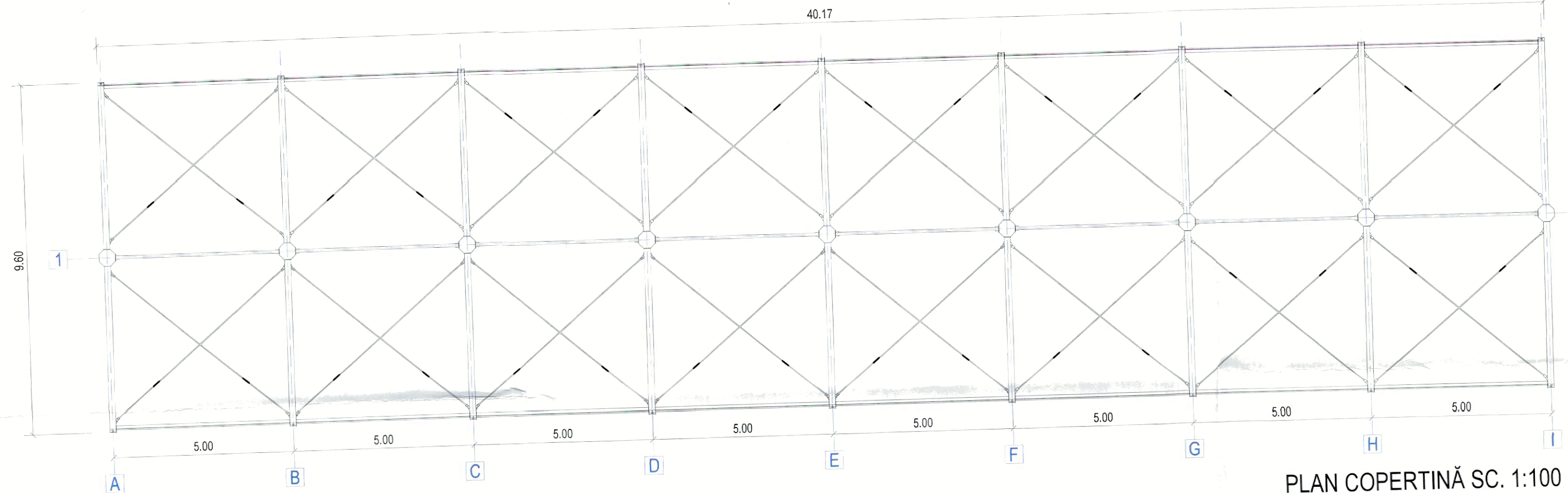


CANTITATI POARTA ACCES AUTO:

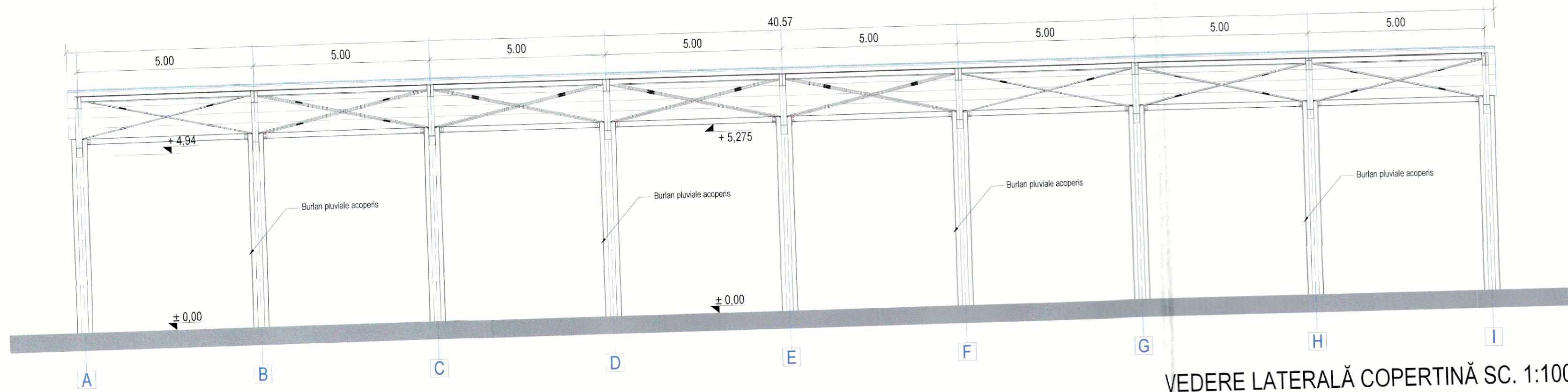
- Stalpi țeavă rectangulară 100x100x6 mm - 2 buc.; L=2,75 m; Total 5,5 ml
- Rama țeavă rectangulară 40x25x3 mm - 2 buc. L=6,35 m;
- Rama țeavă rectangulară 40x25x3 mm - 2 buc. L=2,1 m; Total 16,9 ml
- Montant țeavă patrată 20x20x1,5 mm - 30 buc. L=1,9 m; Total 57 ml



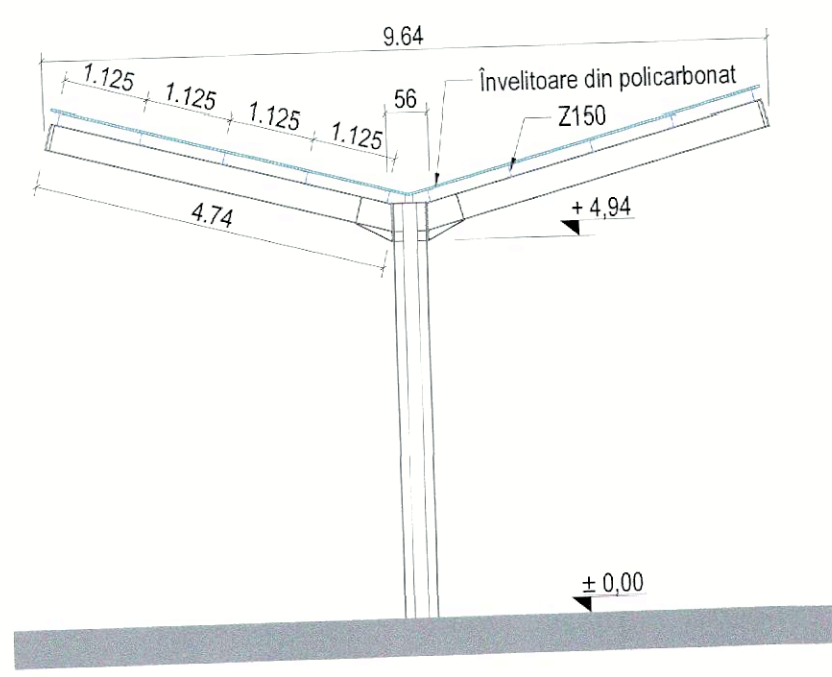
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr)												
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD																
Proiectant general: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN				C.I.F. 201400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 ap 71 tel: 0259 0190												
Proiectant de specialitate: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. RO 26901400				<table border="1"> <thead> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>ARHITECTURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sef proiect:</td> <td>Arh. Mihai MOLDOVAN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>Arh. Mihai MOLDOVAN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>Arh. Mihai MOLDOVAN</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SPECIFICATIE	NUME	ARHITECTURA	Sef proiect:	Arh. Mihai MOLDOVAN		Proiectat	Arh. Mihai MOLDOVAN		Desenat	Arh. Mihai MOLDOVAN	
SPECIFICATIE	NUME	ARHITECTURA														
Sef proiect:	Arh. Mihai MOLDOVAN															
Proiectat	Arh. Mihai MOLDOVAN															
Desenat	Arh. Mihai MOLDOVAN															
Titlu proiect: CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. Tarifului, Jud.Arad, Mun.Arad																
Titlu desen: DETALIU POARTA ACCES CAROSABIL																
Scara	1:20	Proiect nr.:	Faza :	Specialitatea :	Index	Plansa nr										
Format	A3	03/2023	S.F.	ARHITECTURĂ	A	03										



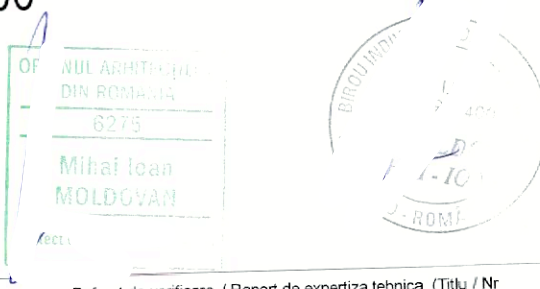
PLAN COPERTINĂ SC. 1:100



VEDERE LATERALĂ COPERTINĂ SC. 1:100

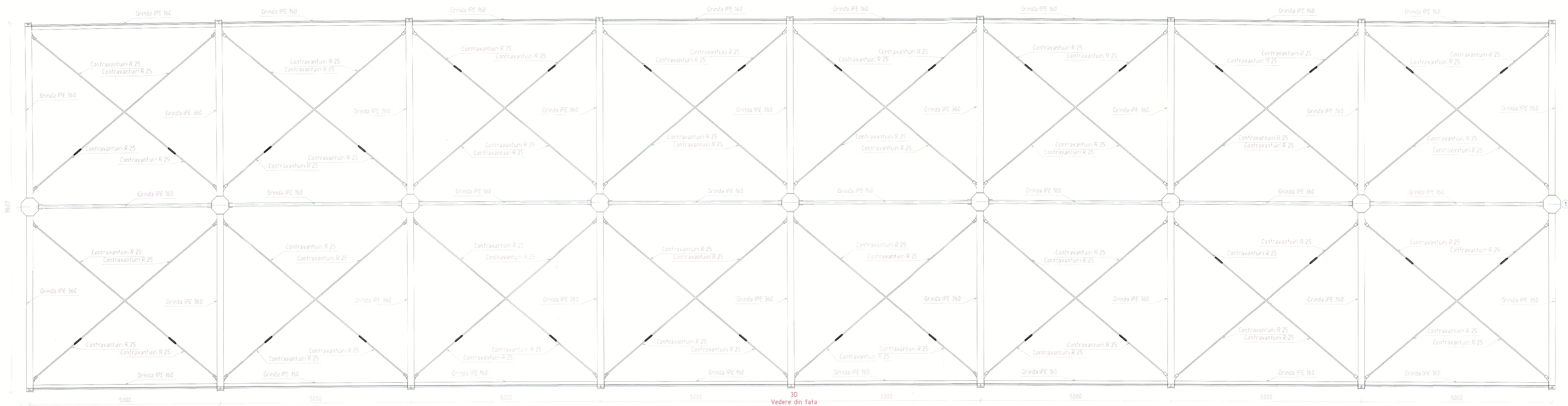


VEDERE FRONTALĂ COPERTINĂ SC. 1:100

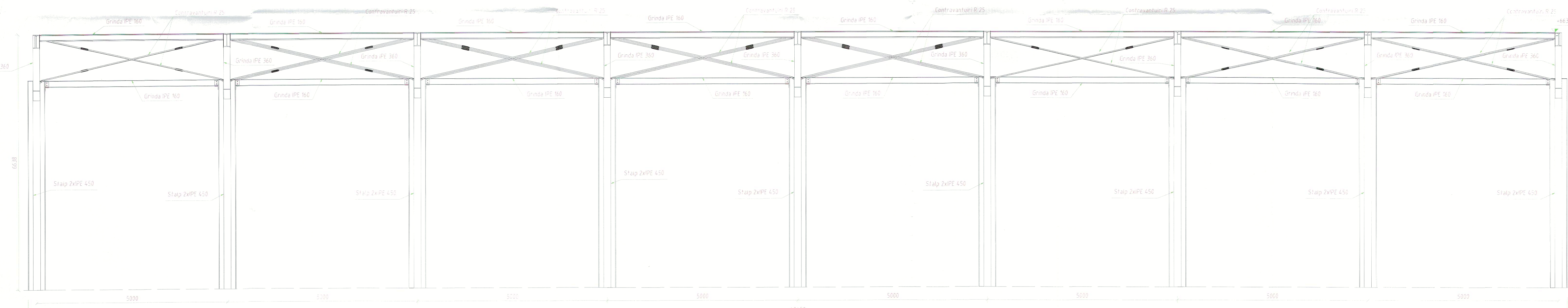


Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr)
Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD			
Proiectant general:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN		SPL. GH. MAGHERU BL. 303	C./ :6901400 ap. 7 447190
Proiectant de specialitate:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN		C.I.F. RO 26901400	INATUR.
Titlu proiect:	CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. Tarafului, Jud. Arad, Mun. Arad			
Titlu desen:	COPERTINA CONTAINERE DESCHISE			
Scara	1:100	Proiect nr.:	Faza :	Specialitatea :
Format:	A2	03/2023	S.F.	ARHITECTURĂ
				Index
				A
				Plansa nr
				04

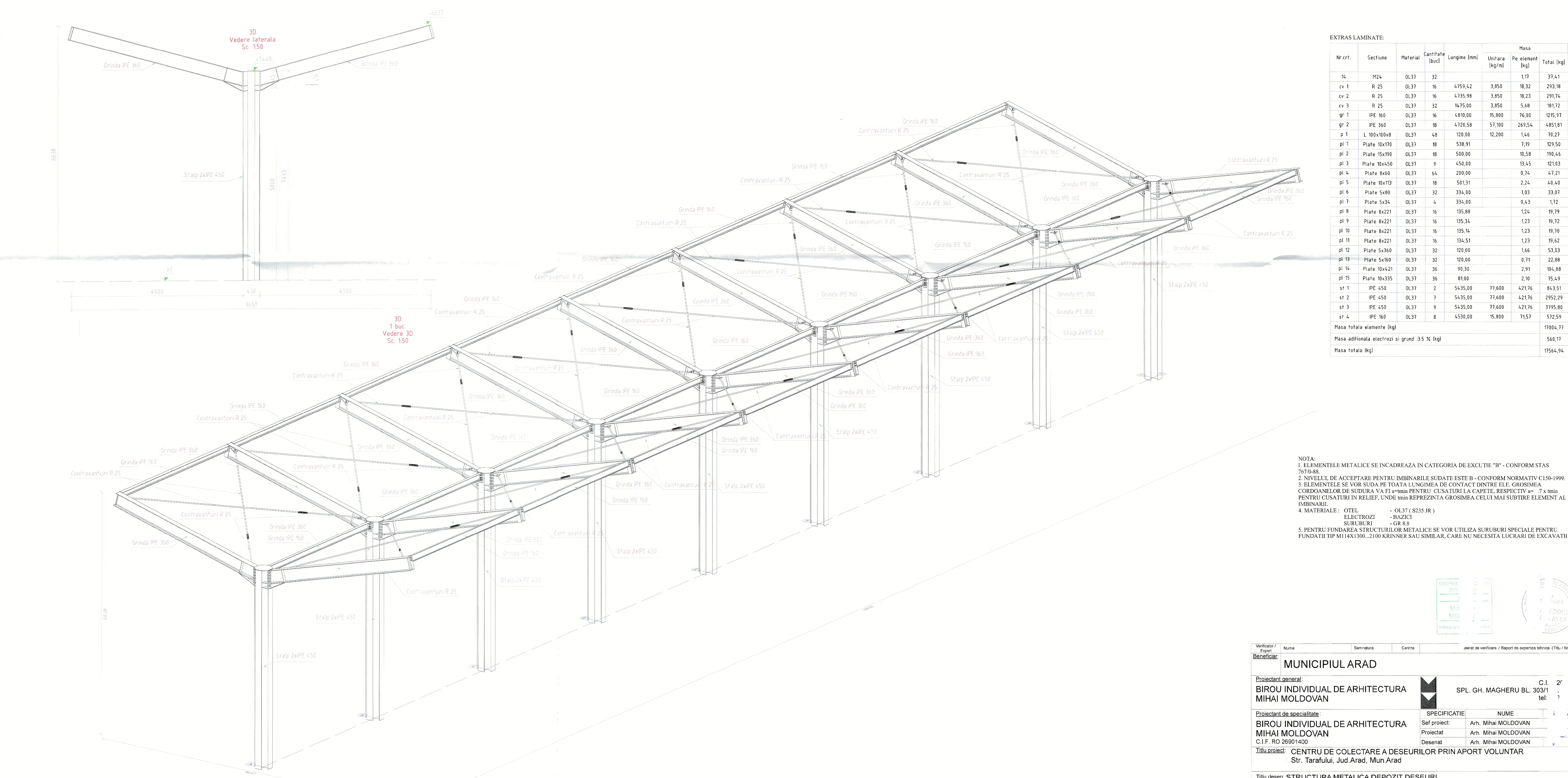
30
Vedere de sus
Sc. 1:50



30
Vedere din fata
Sc. 1:50



30
Vedere laterala
Sc. 1:50



EXTRAS LAMINATE:

Nr.crt.	Sectiune	Material	Cantitate (buc)	Longime (mm)	Unitara (kg/ml)	Masa Pe element (kg)	Total (kg)
1a	M2L	OL37	32		1,17	37,41	
cv 1	R 25	OL37	16	4755,42	3,850	18,23	293,18
cv 2	R 25	OL37	16	4755,98	3,850	18,23	291,74
cv 3	R 25	OL37	32	1475,00	3,850	5,68	181,72
gr 1	IPE 160	OL37	16	4810,00	15,800	76,00	1215,97
gr 2	IPE 360	OL37	18	4720,58	57,100	269,54	481,81
pl 1	L 100x10x4	OL37	48	120,00	12,200	1,46	70,27
pl 1	Plate 15x170	OL37	18	538,91	7,19	129,56	
pl 2	Plate 15x190	OL37	18	508,00	16,58	190,44	
pl 3	Plate 15x450	OL37	9	450,00	13,45	121,03	
pl 4	Plate 8x60	OL37	64	200,00	0,74	47,21	
pl 5	Plate 10x119	OL37	18	561,31	2,24	40,48	
pl 6	Plate 5x80	OL37	32	334,00	1,83	33,07	
pl 7	Plate 5x24	OL37	4	331,00	0,43	1,72	
pl 8	Plate 8x221	OL37	16	135,88	1,24	19,79	
pl 9	Plate 8x221	OL37	16	135,34	1,23	19,72	
pl 10	Plate 8x221	OL37	16	135,14	1,23	19,70	
pl 11	Plate 8x221	OL37	16	134,51	1,23	19,63	
pl 12	Plate 5x360	OL37	32	102,00	1,66	53,03	
pl 13	Plate 5x160	OL37	32	120,00	0,71	22,88	
pl 14	Plate 10x421	OL37	36	90,30	2,91	104,88	
pl 15	Plate 10x335	OL37	36	81,00	2,10	75,49	
st 1	IPE 450	OL37	2	5435,00	77,600	421,76	843,51
st 2	IPE 450	OL37	7	5435,00	77,600	421,76	2952,29
st 3	IPE 450	OL37	9	5435,00	77,600	421,76	3795,80
st 4	IPE 450	OL37	8	4530,00	15,800	71,51	573,51
Masa totala elemente (kg)							1764,37
Masa aditionala electrosi si grin 3.5 % (kg)							568,17
Masa totala (kg)							1754,94

NOTA:
1. ELEMENTELE METALICE SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE EXECUTE "B" - CONFORM STAS 7670-88.
2. NIVELUL DE ACCEPTARE PENTRU IMBINARILE SUDATE ESTE B - CONFORM NORMATIV C150-1999.
3. ELEMENTELE SE VOR SUDA PE TOATA LUNGIMEA DE CONTACT DINTRE ELE. GROSIMEA CORDANELOR DE SUDURA VA FI $\geq \min$ PENTRU CUSATURI LA CAPETE, RESPECTIV $\geq 4 \text{ mm}$ PENTRU CUSATURI IN RELEEF. LUNGIMEA REPREZENTA GROSIMEA CELUI MAI SUBTILE ELEMENT AL IMBINARII.
4. MATERIALE: OTEL - OL37 (S235 JR) - BAZICI
ELECTROZI - OR 8-8
SURUBURI - OR 8-8
5. PENTRU FUNDAMENTA STRUCTURILOR METALICE SE VOR UTILIZA SURUBURI SPECIALE PENTRU FUNDATI TIP MIHAI1300...2100 KRNNER SAU SIMILAR, CARE NU NECESITA LUCRARI DE EXCAVATII

Verificat / Supra: _____
Beneficiar: _____

MUNICIPIUL ARAD

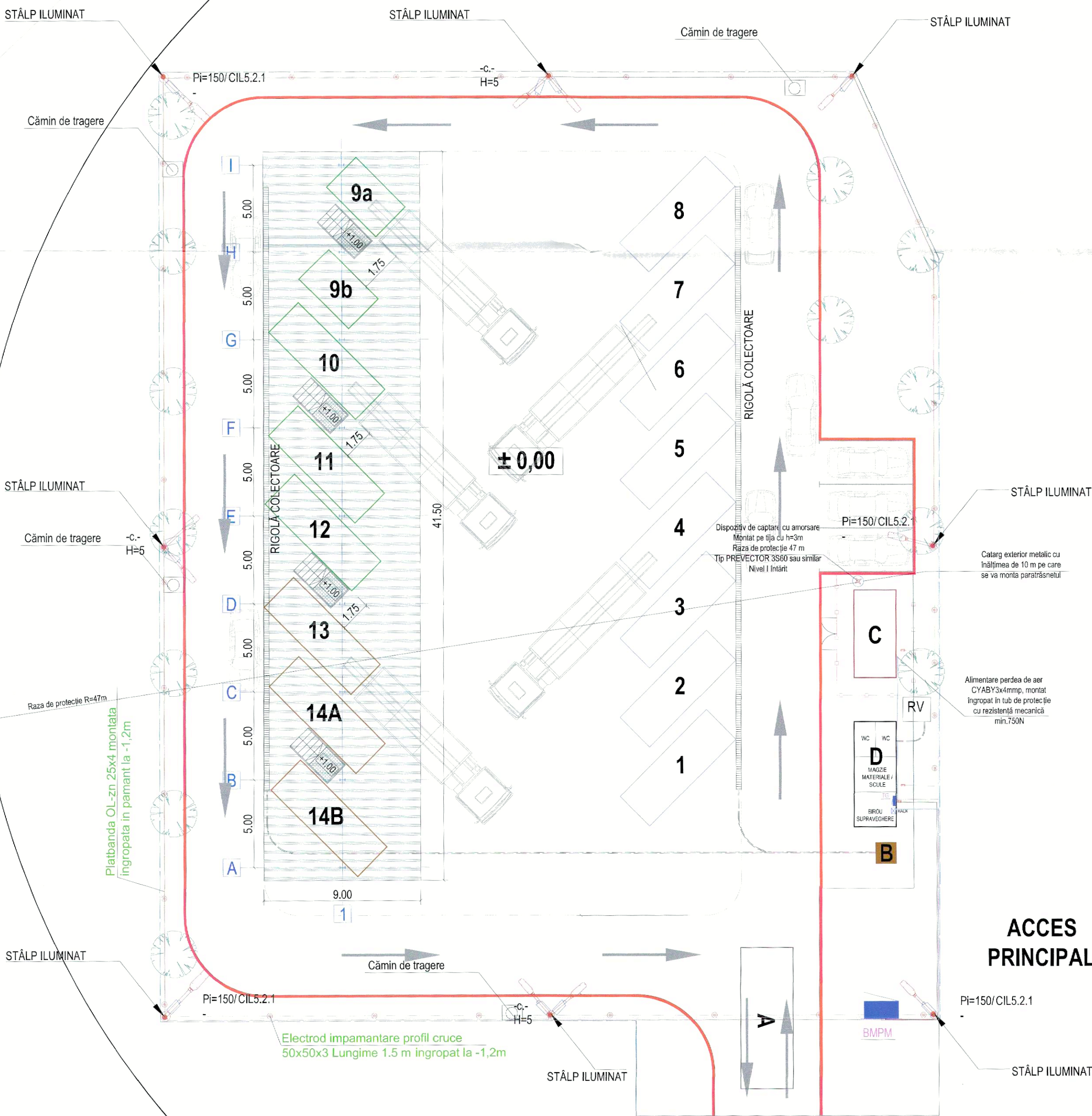
Proiectant general: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN** C.I. 27 1400
SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 p. 71
tel: 7190

Proiectant de specialitate: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN** SPECIFICATIE: _____ NUME: _____ ATURA: _____
Sef proiect: Arh. Mihai MOLDOVAN
Proiectat: Arh. Mihai MOLDOVAN
C.I.F. RO 26901400
Desenat: Arh. Mihai MOLDOVAN

Titlu proiect: **CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR**
Str. Tarafului, Jud. Arad, Mun. Arad

Titlu desen: **STRUCTURA METALICA DEPOZIT DESEURI**

Scara: 1:50 Proiect nr.: FAZA
Format: A1 03/2023 S.F. Specialitatea: ARHITECTURA Index: A Plansa nr: 05

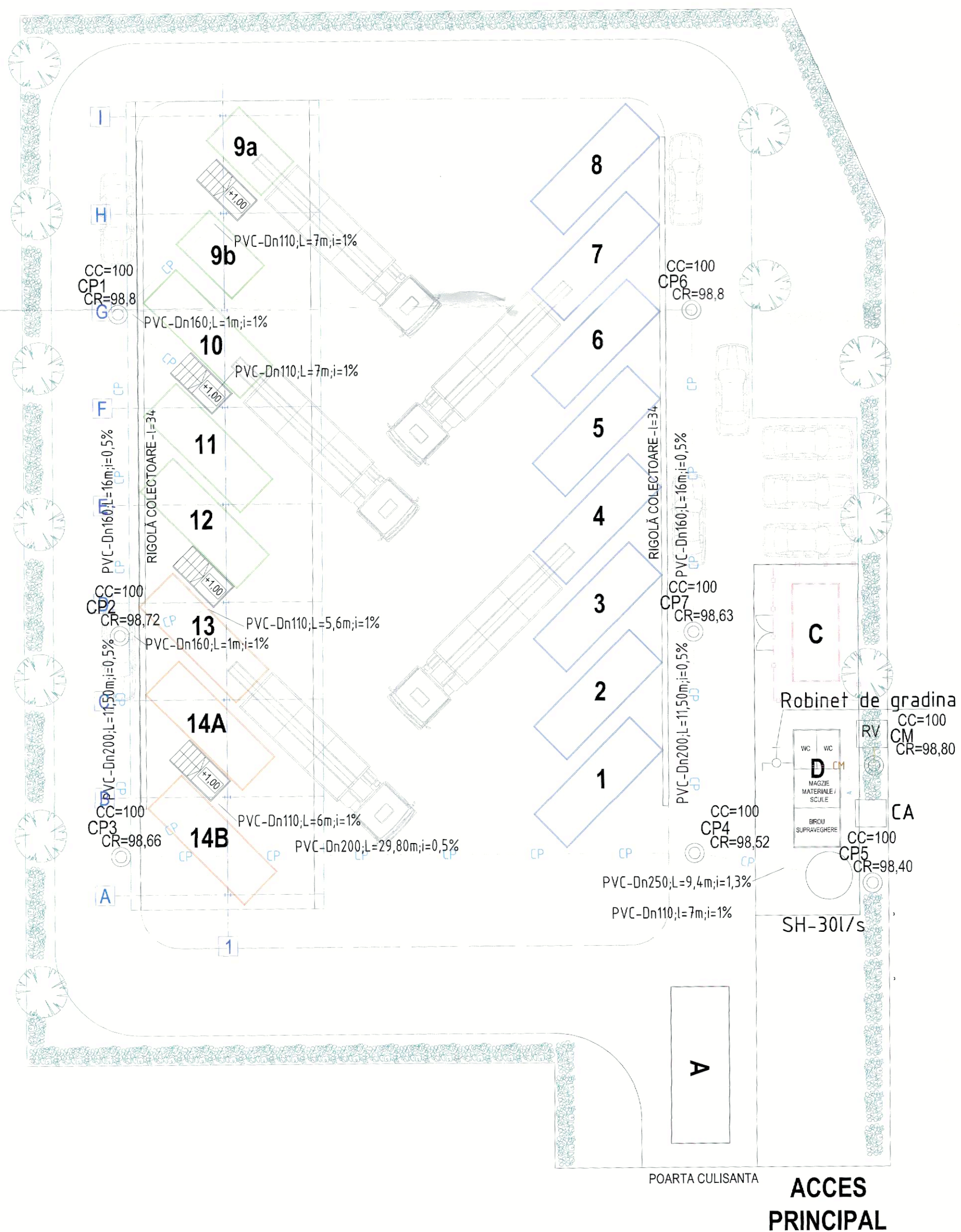


Legendă

Cod	Simbol	Descriere, caracteristici tehnice
		Corp de iluminat strada stâlp cu un singur braț, Un 230V, Pn=150W
		Corp de iluminat strada stâlp cu doua brațe, Un 230V, Pn=2x150W
		Camera video exterior montata pe stâlp, h=6,0m, 8MP
		Canal de tragere
		Piesă de separație
		Electrod împământare profil cruce 50x50x3, lungime 1,5m
		Platbanda OL-ZN 25x4
		Dispozitiv de captare cu amorsare, 3S60, nivelul I înălțit, raza de acoperirea 47m



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de referință / Raport de expertiza tehnica (Titlu / Nr.)
Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD			
Proiectant general:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN		C.I.I. 2 01400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 ip. 71 tel: 0 7190	
Proiectant de specialitate:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. RO 26901400	SPECIFICATIE	NUME	TURA
		Proiectat	Arh. Mihai MOLDOVAN	
		Desenat	Arh. Mihai MOLDOVAN	
Titlu proiect: CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. Tarafului, Jud.Arad, Mun.Arad				
Titlu desen: PLAN REȚELE EXTERIOARE / INSTALATII ELECTRICE				
Scara:	1:200	Proiect nr.:	Faza:	Specialitatea:
Format:	A2	03 / 2023	S.F.	ARHITECTURĂ
				Index
				Plansa nr:
				A 06



Legendă

- CM --- - canalizare menajeră proiectată
- CP --- - canalizare pluvială
- A --- - rețea de apă potabilă proiectat
- CM - cămin de canalizare menajeră proiectat
- CP - cămin de canalizare pluvială proiectat
- CC - cota capac camin
- CR - cota radier camin
- CA - camin apometru proiectat
- SH - separator de hidrocarburi
- RV - rezervor vidanjabil - 8 mc



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport	ex. za tehnica (Titlu / Nr.)
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD					
Proiectant general:			SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc		C.I.F. 26901400
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN			ip. 71		7190
Proiectant de specialitate:			SPECIFICATIE		NUME
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN			Sef proiect:		Arh. Mihai MOLDOVAN
C.I.F. RO 26901400			Proiectat:		Arh. Mihai MOLDOVAN
			Desenat:		Arh. Mihai MOLDOVAN
Titlu proiect: CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. Tarafului, Jud.Arad, Mun.Arad					
Titlu desen: RETELE DE INCINTA APA - CANAL					
Scara	1:200	Proiect nr.:	Faza :	Specialitatea :	Index
Format:	A2	03 / 2023	S.F.	ARHITECTURĂ	A
					07

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgol 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683453, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.859.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 9684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanat@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivată

Nr. 142, din 13.01.2023

pag. 1

ANEXA (*3, *5)

la FIȘA TEHNICĂ: AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1 **Denumire obiectiv:** Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar
2.1 **Amplasament obiectiv:** loc. Arad, str. Tarafului, CF nr. 363466
3.1 **Beneficiar:** Municipiul Arad prin Serviciul Investiții
Adresa: loc. Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75
4.1 **Proiect nr.:**
Elaborator: B.I.A. Mihai Moldovan
5.1 **Certificat de Urbanism nr.:** 2174/28.12.2022
Emis de: Primăria Arad

CONDIȚII:

- În cazul în care, cu ocazia săpăturilor, executantul găsește rețele subterane neidentificate, beneficiarul și executantul vor anunța SC Compania de Apă Arad SA oprind imediat toate lucrările în curs, până la stabilirea condițiilor de coexistență cu noul obiectiv.
- Construcția poate fi realizată fără a fi afectate funcționalitatea și accesul neîngrădit la instalațiile și construcțiile auxiliare specifice utilităților de apă și canalizare;
- Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane de apă și canalizare existente vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad -Departament Mentenanță, convocați pe șantier de beneficiar înainte de începerea lucrărilor;
- În zonele de incidență și de vecinătate cu utilitățile de apă și canalizare, vor fi respectate prescripțiile tehnice privitoare la protecția rețelelor edilitare îngropate.
- Compania Apă Arad nu este răspunzătoare pentru daunele produse de eventualele avarii sau intervenții la utilitățile din zonă pe care le deține. Defecțiunile produse utilităților din vina beneficiarului se remediază pe cheltuiala acestuia.
- Capacele caminelor (de vizitare, de vane), gurile de scurgere, cutiile de concesie (vane îngropate, hidranți subterani), atât la rețelele de apă cât și la rețelele de canalizare, vor fi ridicate la cota finită a terenului sistematizat (nu vor ramane acoperite de pământ/asfalt).
- Intervențiile de orice fel la rețelele și instalațiile de apă și canalizare sunt permise doar personalului autorizat al C.A.A.!
- Prezentul aviz nu ține loc de aviz de bransare – racordare la utilitățile publice apă canal.
- Termen de valabilitate aviz, 12 luni de la data emiterii acestuia

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

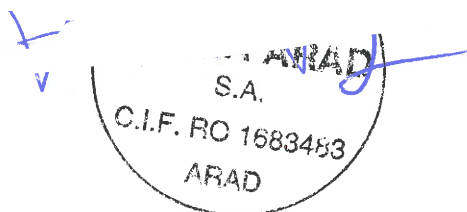
PREȘEDINTE C.T.E

Director general

ing. Vasile

Secretar C.T.E.

ing. Goia Marcel



MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Nr. 15498 / 27.02.2023

APROBAT
P. PRIMAR
BIBARȚ CĂLIN
VICEPRIMAR
L. ZĂRNEANU

AVIZ
Nr. 12 / 27.02.2023

28.02.2023

Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 2881/19.12.2022, întrunit în ședința din data de 27.02.2023 ora 13⁰⁰ a analizat (Temeiul legal) conform HGR 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ca urmare a analizei documentației și a Referatului de Specialitate nr. 15124/27.02.2023 al Serviciului Investiții anexat, care face parte integrantă prin prezentul aviz CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: "Studiu de fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – str. Tarafului"

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: Municipiul Arad

Valoarea totală a investiției: 5.289.721,01 lei (inclusiv TVA)

Finanțare: Bugetul general al Municipiului Arad și alte surse atrase în condițiile legii.

Președinte CTE

Director Executiv – Direcția Tehnică – S. Investiții - VicePreședinte	Gurban Sorin
Director Executiv – Serviciul Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente - membru	Dinulescu Sandra
Șef Serviciu- Direcția Tehnică -membru	Giurgiu Lucia
Șef Serviciu – Serviciul Juridic, Contencios - membru	Contraș Sorin
Șef Serviciu – Serviciul Autorizări Construcții – Direcția Arhitect Șef- membru	Szasz Mirela
Șef Serviciu – Serviciul Financiar Contabilitate – Direcția Economică-membru	Radu Carmen
Director executiv – Direcția Patrimoniu-membru	Szuchanszki Stef
Expert cooptat - membru.	Stanca Dorin

Întocmit

Secretariat CTE

Predescu Alina

Petrescu

5025027/04 d 2023



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 410178
C.F.A.U. RC 168348 s. ORC 402/110/21.02.1991
Capital versat și subscris: 9.056.000.000
IBAN: RO72 RNB 160115 0951 5684 0001 BCR



tel: +40 257 370 846
+40 257 370 848
fax: +40 257 270 951
apacanal@caaarad.ro
www.caaarad.ro
program între 8:00 - 16:00

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
INTRARE 142
DATA 04.IAN.2023

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):
- 1.1. Denumire obiectiv(*1) **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA S.F. - CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR**
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) **mun. Arad, str. Tarafului, jud. Arad**
- 1.3. Beneficiar(*1) **MUNICIPIUL ARAD**
- Adresa(*4) **mun. Arad, bld. Revoluției nr. 75, jud. Arad** Tel.
- Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. serianr.CNP
- Identitate agent ec(*4): C.F./C.U.contbanca
- 1.4. Proiect nr. (*1)/2022 Elaborator(*1) **B.I.A. „MIHAI MOLDOVAN”**
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1)..... 2174/28.12.2022 Emis de..... **Primăria mun. Arad**

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

- 2.1. AMPLASAMENT(*1): **mun. Arad, str. Tarafului, jud. Arad**
- 2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):
- 2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat
- 2.2.b.1. Branșament de apă(*1):
- 2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)
B.I.A. „MIHAI MOLDOVAN”

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD Dir...

ef. anexă

Precizări privind **COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD** în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
 pentru **ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
 L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
 L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
 L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

	utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
	rețele	branșare	utilități	civile	industrie
a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din	X	X	X	X	X
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din		X			X
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. din	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată	X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate	X	X			X
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000	X	X	X		X
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)	X				X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice	X	X			
j).					
k).					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.

Dosarul tehnic va fi depus în **2 exemplare pentru fiecare utilitate publică** ce face obiectul Fișei (**APĂ**, respectiv **CANAL**)

3. Durata de emiterie a avizului: _____ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru bransarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de bransare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din _____

b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.

c) Banca: **Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001**

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

(*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).

(*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

(*4) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

(*5) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale..

(*6) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1
ANEXA 1 35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
	4110	LOC. ARAD, STR. TARAFULUI, JUD. ARAD
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 647 din 28.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXA LA
ACTUL DE URBANISM
226 din 28.11.2022

*Zona de referință
CATU-2*

*Canal menajer sub presiune
PEHD Ø 63mm*

*Rețea apă
PEHD Ø 125mm*

Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4110	
TOTAL		4110	LOT1 teren neîmprejmuit

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4110 mp
Suprafața din act = 4110 mp

COMPANIA DE APA ARAD S.A.
DIRECȚIA TEHNICĂ
BIROU TEHNIC INVESTIȚII
AVIZE

Executant: IDATA TC ID

Amplasament în teren: În firmă executivă, teren și teren, recușinea în baza documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila: AUT-CAT A C/F 14358573 RO-B-F NR 0072

Inspector: Confirma introducerea în baza de date integrată și ambreșarea în sistemul cadastral. Semnătura și ștampila: Ștampila BCR

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.11.21
ID: 340210280

Delgaz Grid SA, Independenței 26-28,300207, Timișoara

AVIZ FAVORABIL

214062457, 1/9/2023

Stimate domnule/doamnă **MUNICIPIUL ARAD**,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214054473 din 1/4/2023, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA SF - CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT voluntar, din localitatea ARAD, strada Tarafului, numarul FN CF 363466 județ AR**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de **1/9/2024** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Marius E :-Dragota

Manager :ord-re



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara

Independenței 26-28

300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Marius Bobic-Dragota

T +40-745-399-425

marius.bobic-dragota@delgaz-
grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffel

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)

Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Anca Liana Evoiu (Adj.)

Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș

IBAN:

RO11BRDE270SV27540412700

Capital Social Subscris și Vărsat:

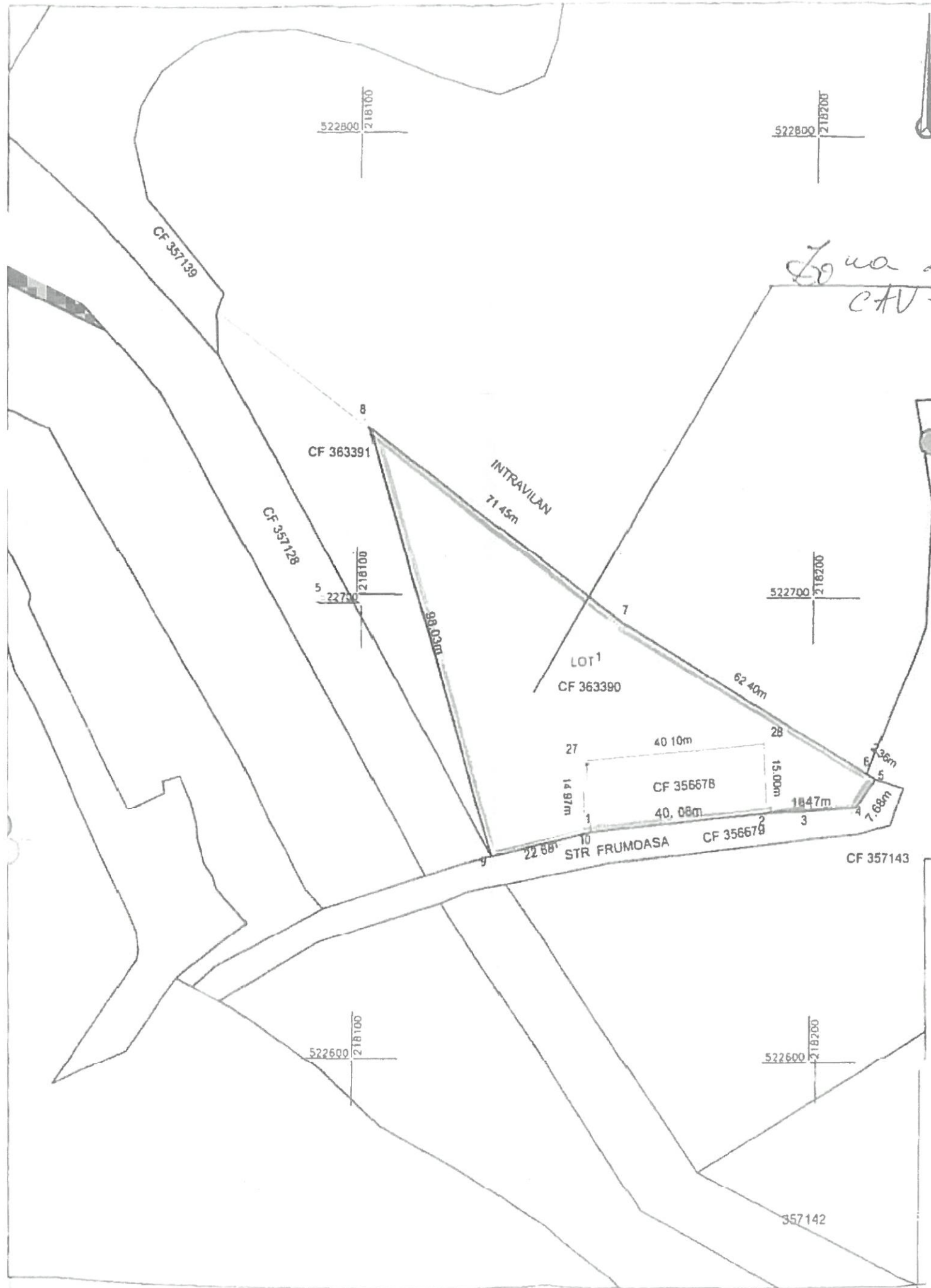
773.257.777,5 RON

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1
ANEXA 1 35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
	4110	LOC. ARAD, STR. TARAFULUI, JUD ARAD
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 647 din 28.11.2022



Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situație însoțește avizul nr: 214062457 din data de: 09.01.2022

Data: _____
Coord.Echipe Acces, _____
Intocmit, Marius Bobic-Dragota

Valabilitatea avizului se prelungește pana la data de: _____
Data: _____
Coord.Echipe Acces, _____
Nume si prenume, semnatura _____

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ANEXĂ LA
CONSILIUL DE URBANISM
d. 12-2022

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4110	LOT1 teren neîmprejmuit
TOTAL		4110	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4110 mp
Suprafața din act = 4110 mp

NU AVEM REȚEA DE GAZ
MOCUJA

Executanți:

DATA CAD

Aut.-CAT I
RO-B-J NR 1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

Aut.-CAT. A
RO-B-F NR 0072

Seminat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.11.21
10:34:02 +02:00

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila
Ștampila BCPI

grată



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 57/10.02.2023

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

MUNICIPIUL ARAD

Localitatea: Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, str. Tarafului, CF nr. 363466, Jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

FAZA: S.F

Proiect: 3/2023

Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ MIHAI MOLDOVAN

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului 174/10.02.2023

Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică cu următoarea condiție:

Pentru obținerea notificării de asistență de specialitate de sănătate publică în faza de proiectare DTAC/PAC, titularul va depune la documentație studiul de impact asupra sănătății publice, conform OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 20, și va respecta concluziile acestuia.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. IRIMIE CĂTĂLĂBĂȘ GABRIELA



ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. CÎTU MARCUȘA MIHAELA

Red. As. Pir e Viorica



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 16228521 din 27/02/2023

Catre

MUNICIPIUL ARAD, domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, **Bulevardul Revolutiei**, nr. **75**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **16228521 / 16/02/2023**, pentru obiectivul **INTOCMIRE DOCUMENTATIE FAZA S.F. - CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR** cu destinatia **S.F.** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Strada Tarafului**, nr. -, bl. - , et. - , ap. - , **CF 363625 Arad**, nr. cad. **363625**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 16228521 / 27/02/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL CONDITIONAT - STUDIU DE FEZABILITATE CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. **Avizul de amplasament favorabil emis isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu-si indeplineste obligatiile si termenele asumate prin contractul de angajament nr. 106013/22.02.2022 anexat;** 2. **PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT;** 3. **Se vor respecta ord. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi;** 4. **Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ;** 5. **Se va pastra o limita admisa corespunzatoare (distanța de vecinatate, 2m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, materialele sau uneltele pentru manevrare la constructia cladirii, fata de conductorul extrem al LEA existenta aflata sub tensiune in cf. cu IPSSM - 01/2015;** 6. **Se interzice executarea sapaturilor la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.;** 7. **Este interzisa executarea de sapaturi mecanizate la distante mai mici de 1,5m fata de traseul LES 20kV, LES 0,4kVex. dar nu inainte de determinarea prin sondaje a traseului acestora si 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant, etc.;** **TOATE SAPATURILE SE VOR EXECUTA MANUAL PE TRASEUL LES EXISTENT;** 8. **Distanța de siguranta masurata in plan orizontal, la apropiere, intre LES 20kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi min. 0,6 m, NTE 007/08/00;** 9. **Distanța minima admisibila de apropiere, masurata in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al cladirii (cat. C, D, E): balcon, fereastră (DESCHISA), terasa propusa a se construi si conductorul LEA 0,4 kV existenta, va fi de 1m cf. PE 106/2003;** 10.

Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 0,4 kV ex. si cel mai apropiat element al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. PE 106/2003; 11. Distanța minima de apropiere masurata pe verticala intre partea superioara a imprejmuirii propuse a se construi (ingradiri metalice, spalieri) si conductorul inferior al LEA 0,4 kV la sageata maxima, va fi de 1,5 m cf. PE 106/2003; 12. Distanța masurata pe verticala in zona de acces, intre conductorul inferior al LEA 0,4 kV si partea carosabila sa fie de minim 6 m, cf. PE 106//2003, ord. ANRE nr. 239/2019; 13. Dist. mas. pe orizontala intre peretele conductei subterane de apa si fundatia celui mai apropiat stalp LEA 0,4kV sau orice element al prizei de pamant (APROPIERE, TRAVERSARE) sa fie de min. 2m (PE 106/2003). 14. Dist. min. mas. pe orizontala (TRAVERSARE) intre armaturile metalice supraterane ale conductei de apa subterana, robinete, refulatoare, vane, etc. si fundatia stalpului LEA 0,4kV va fi egala cu inaltimea stalpului (PE 106/2003); 15. Dist. min. mas. pe orizontala (APROPIERE) intre armaturile metalice supraterane ale conductei de apa subterana, robinete, refulatoare, vane, etc. si axul LEA 0,4kV va fi egala cu inaltimea stalpului (PE 106/2003); 16. Dist. de siguranta mas. in plan orizontal, (APROPIERE) intre conducta subterana de apa, propusa si LES 0,4kV, LES 20kV ex. va fi min. 0,5m (0,6m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de apa), NTE 007/08/00; 17. Dist. de siguranta mas. in plan vertical, (INTERSECTIE) intre conducta subterana de apa, propusa si LES 0,4kV, LES 20kV ex. va fi min. 0,25m, NTE 007/08/00; 18. Dist. de siguranta mas. in plan orizontal intre traseul cablului electric existent (LES 0,4kV, LES 20kV) si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi de min. 0,6 m, NTE 007/08/00; 19. In zonele aflate sub LEA plus 10 m de o parte si de alta fata de fazele extreme nu se admit instalatii supraterane pe conducte (hidranti, dispozitive antisoc, vane, supape de dezaerisire, gura de vizitare etc.)cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **pentru LES si LEA existente in zonă;***
- Executarea lucrarilor de sapturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **aferele instalatiilor electrice existente in zona;***
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 2174 / 28/12/2022, respectiv pana la data de 28/12/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Arad

Stanca Gabriela Maria

Verificat
Bora Gabriel

Intocmit
Huruba Petrica

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

CONTRACT ANGAJAMENT PENTRU REALIZAREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ A REȚELOR ELECTRICE, ÎN VEDEREA ELIBERĂRII AVIZULUI FAVORABIL CONDIȚIONAT

Nr. 106013 / 22.02.2023

1. Părțile Contractului

Între E-DISTRIBUTIE BANAT SA cu sediul în localitatea TIMISOARA, județul TIMIS, str. Pestalozzi, nr. 3-5, telefon nr. 0372-545702, fax nr. 0372857277, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul. J35/274/04.03.2002, CUI nr. 14490379, cont nr. RO54CITI0000000700427005 deschis la Banca CITIBANK SUC. ROMANIA, reprezentată prin Hodor Monica având funcția de Director General, prin împuternicit Stanca Gabriela Maria având funcția de Manager Unitate Teritoriala Arad, în calitate de operator de rețea, denumit în continuare operator,

și
persoana juridică/persoana fizică Municipiul Arad cu sediul/domiciliul în localitatea Arad, județul/sectorul Arad, str. Revoluției, nr. 75, telefon nr. 0257281850, fax nr....., C.N.P. / înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul., CUI nr. 3519925, cont nr.deschis la Banca, reprezentat(ă) prin Bibart Calin având funcția de primar prin împuternicitconform împuternicirii nr..... din data telefon..... email.....
titular al certificatului de urbanism și în calitate de solicitant al avizului de amplasament, denumit în continuare „**Solicitant**”,

denumite în continuare în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Partile**”,

având în vedere:

- i. prevederile Ordinului 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum este în vigoare la data prezentului Contract (în continuare „**Ordinul 25/2016**”),
- ii. neîndeplinirea condițiilor de coexistența a obiectivului cu rețelele electrice ale OD, cu consecința emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,
- iii. implicațiile emiterii unui aviz de amplasament favorabil condiționat,

au consimțit la încheierea prezentului contract pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelilor electrice cu obiectivul pentru care Solicitantul a cerut emiterea avizului de amplasament (în continuare „**Contractul**”).

2. Obiectul Contractului

2.1. Prezentul Contract are ca obiect angajamentul ferm al Solicitantului de a îndeplini modificările/lucrările/intervențiile sau alte demersuri necesare pentru asigurarea condițiilor de coexistență ale obiectivului pentru care s-a solicitat aviz de amplasament și pentru care se va elibera de către OD un aviz favorabil condiționat, lucrări ce constau din devierea/mutarea instalațiilor electrice ale Operatorului stabilite conform fișei de soluție / avizului CTE după caz, pentru obiectivul: „**” ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA S.F. - CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR ” amplasat în județul Arad, localitate/sector/comunasat Arad, str. Tarafului, CF 363625, cerere aa 16228521** (în continuare denumite „**Lucrările**”).

3. Documentele Contractului

3.1. Fac parte integrantă din prezentul Contract, după caz, următoarele documente:

- a. Cererea depusă de către Solicitant pentru emiterea avizului de amplasament;
- b. Certificatul de urbanism
- c. Planul de încadrare în teritoriu;
- d. Planul de situație;

UZ CONFIDENȚIAL

- e. Planul privind construcțiile subterane;
- f. Memoriul tehnic;
- g. Studiul de eliberare amplasament/ Studiul de coexistență

4. Durata Contractului

- 4.1. Contractul intră în vigoare începând cu Data Semnării și se încheie pe perioada necesară realizării Lucrărilor/realizării condițiilor de coexistență.
- 4.2. Contractul rămâne valabil până la data prevăzută pentru recepționarea lucrărilor (inclusiv încheierea proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și punere în funcțiune - PIF), sub condiția îndeplinirii de către Solicitant a tuturor obligațiilor și termenelor prevăzute în prezentul Contract.

5. Condițiile Contractului de angajament (condiții suspensive)

- 5.1. Solicitantul își asumă întreaga responsabilitate și declară că va depune toate eforturile și toată diligența pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul pentru care a fost solicitat avizul de amplasament, potrivit termenilor și condițiilor din prezentul Contract și din avizul de amplasament favorabil condiționat.
- 5.2. În cazul neîndeplinirii de către Solicitant a condițiilor și obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, acesta va fi obligat la plata de daune – interese către Operator, Operatorul având inclusiv dreptul de a anula, cu efect retroactiv, avizul de amplasament favorabil condiționat eliberat în temeiul prezentului Contract.

6. Obligațiile și responsabilitățile Operatorului

- 6.1. Să elibereze avizul favorabil condiționat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
- 6.2. Să elaboreze studiul de eliberare amplasament/studiul de coexistență cu personal propriu/proiectant de specialitate selectat de Solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achiziție publică, în cazul în care Solicitantul a optat pentru elaborarea studiului prin OD.
- 6.3. Să încheie contractul de eliberare amplasament cu Solicitantul ca urmare a depunerii cererii de către acesta din urmă și să soluționeze aspectele legate de eliberarea amplasamentului ce cad în sarcina sa.
- 6.4. Să informeze Solicitantul în legătură cu finalizarea realizării devierii rețelelor electrice de pe amplasamentul propus și/sau realizarea condițiilor de coexistență în termen de 10 (zece) zile de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor și punerea în funcțiune a instalațiilor electrice.
- 6.5. Să analizeze și să transmită acceptarea/neacceptarea propunerilor de modificare a poziției obiectivului față de amplasamentul propus în termen de max 15 zile de la depunerea planurilor modificate în cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 6.6. Operatorul nu va emite avizul tehnic de racordare în situația în care nu se respectă normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice prevăzute în avizul de amplasament favorabil condiționat/studiu de coexistență.

7. Obligațiile și responsabilitățile Solicitantului

- 7.1. Să depună planul de situație modificat în conformitate cu cerințele din avizul de amplasament favorabil condiționat în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru modificarea poziției obiectivului față de amplasamentul propus).
- 7.2. Să depună solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament și/sau stabilirea condițiilor de coexistență în termen de max 15 zile (numai pentru cazul în care Solicitantul optează pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice cu obiectivul propus).

- 7.3. Studiul pentru eliberarea amplasamentului și/sau stabilirea condițiilor de coexistență se elaborează la comandă și pe cheltuiala Solicitantului prin încheierea unui contract cu OD sau cu un proiectant de specialitate.
- 7.4. Să prezinte spre avizare OD, studiul pentru eliberarea amplasamentului, în cazul în care Solicitantul a optat pentru realizarea studiului de către un proiectant de specialitate.
- 7.5. Să transmită OD cererea pentru încheierea contractului de eliberare amplasament și/sau realizarea condițiilor de coexistență stabilite în studiu în termenul de valabilitate al studiului de coexistență, cerificatului de urbanism și avizului de amplasament favorabil condiționat.
- 7.6. Să achite către OD costurile lucrărilor de deviere/coexistență în conformitate cu prevederile contractuale.
- 7.7. Să înceapă lucrările pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de rețea numai după realizarea lucrărilor de deviere rețele electrice și sau coexistență, dacă s-a optat pentru această variantă sau acceptarea de către operatorul de rețea a modificării poziției obiectivului față de amplasamentul propus.
- 7.8. Să respecte termenii și condițiile stabilite de Operator în baza fișei de coexistență/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat în conformitate cu prevederile Ordinului 25/2016.

8. Caracterul confidențial al Contractului

- 8.1. Pe durata derularii Contractului, o Parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte Părți:
 - a. de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
 - b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.
- 8.3. O Parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:
 - a. informația era cunoscută Părții înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte;
 - b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți pentru asemenea dezvăluire;
 - c. Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. COMUNICĂRI

- 9.1. Părțile iau act că orice comunicare, cerere, ofertă, propunere, instruire sau document ce se va efectua/încheia între sau de către Părți în legătură cu prezentul Contract va fi formulat(ă) în scris și transmis(ă) folosind următoarele coordonate:

a. în cazul unei comunicări către Operator:

Către: E-Distributie BANAT S.A., Unitate Teritoriala Arad;

Adresa: Arad, bd. Iuliu Maniu, nr. 65-71;

Telefon: 0257-205702;

Fax: 0372-875274;

E-mail: lidiaelena.tolca@e-distributie.com;

În atenția: Tolca Lidia

b. în cazul unei comunicări către Solicitant:

Către: Primaria Municipiului Arad;

Adresa: localitatea Arad, județul/sectorul Arad, str. Revoluției, nr. 75, ;

Telefon:

Fax: [•]

E-mail:

În atenția:

- 9.2. Documentele/comunicările scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Dacă o comunicare a fost transmisă prin poștă recomandată, aceasta va fi considerată ca fiind primită în data indicată pe confirmarea de primire. Dacă o comunicare este transmisă prin fax/e-mail, atunci aceasta va fi considerată ca primită în prima zi lucrătoare ulterioară datei la care a fost transmisă.

10. Dreptul de proprietate

10.1. Capacitățile energetice mutate/deviate ca urmare a realizării Lucrărilor sunt și rămân în proprietatea Operatorului.

11. Încetarea Contractului

11.1. Prezentul Contract încetează:

- a. la expirarea duratei de valabilitate a Contractului prevăzute la art. 4. de mai sus;
- b. în caz de forță majoră, conform art. 12.3. de mai jos;
- c. prin acordul Părților, materializat în scris, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract;
- d. prin reziliere, de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) și fără nicio altă formalitate prealabilă, în următoarele cazuri:
 - i. atunci când Solicitantul nu respectă termenele prevăzute la art. 7.1. și 7.2.;
 - ii. în situația nerespectării de către Solicitant a obligațiilor stabilite la art. 5, 7.5., 7.6., 7.8, 7.9.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Partea în culpă dă dreptul Părții lezate de a pretinde plata de daune-interese. Partea în culpă este răspunzătoare pentru acoperirea întreg prejudiciului suferit de cealaltă Parte ca urmare a oricăror pretenții, daune, pierderi, prejudicii, costuri și cheltuieli rezultate din/declanșate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Partea în culpă a obligațiilor ce îi revin potrivit acestui Contract.

12. Forța majoră

12.1. Forța majoră, așa cum este ea definită și reglementată de lege reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care exonerează Părțile de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2. Forța majoră va fi constatată de Camera de Comerț și Industrie a României și va fi probată cu un certificat emis de aceasta.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte Părți, complet, în decurs de 48 (patruzeci și opt) de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează. Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia. Îndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația Părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate celeilalte Părți prin faptul necomunicării.

12.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează în mod rezonabil că va acționa o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor și legea aplicabilă

13.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului (inclusiv cu privire la execuția, interpretarea, punerea în aplicare și încetarea acestuia).

13.2. În cazul în care, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil repectiva divergență, atunci disputa care rezultă din sau este în

legătură cu acest Contract va fi soluționată de către instanța judecătorească competentă din România.

13.3. Prezentul Contract este guvernat și se interpretează conform legilor din România.

14. Alte clauze

14.1. In aplicarea art.3, documentatia anexată va include și:

i. declarația unilaterală în formă autentică a proprietarului imobilului - teren și/sau construcție afectat de capacitățile ce urmează a fi deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor, având ca obiect:

a) respectarea de către acesta a exercitării de către Operator a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația în domeniu, în favoarea Operatorului, pe durata de existență a capacității energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru edificarea capacităților energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor să prezinte contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului afectat în vederea edificării și amplasării postului de transformare, parte a capacităților energetice ce se vor devia/muta ca urmare a executării Lucrărilor, conform art. 693 și următoarele din Codul Civil, în favoarea Operatorului de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa postul de transformare, pe o durată de 99 (nouăzeci și nouă) de ani, cu obligația de reînnoire pe durata de viață a capacității energetice respective și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe Operator împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricărui tulburări ale acestui drept, provenite din partea unor terți, alături de dovada întabulării contractului de suprafață în cartea funciară; și

c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de către autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării;

ii. după caz, actele care atestă dreptul de proprietate/folosință (inclusiv dar fara a se limita la contract de vânzare, contract de închiriere, contract de suprafață) asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iii. după caz, convențiile pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor proprietate privată pe care urmează să fie amplasate capacitățile energetice deviate/mutate ca urmare a executării Lucrărilor;

iv. după caz,împuternicirea dată de Operator Solicitantului pentru ca acesta din urmă să încheie actele de la punctele ii-iii de mai sus în numele și pe seama Operatorului.

14.2. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor sus-menționate până la data realizării documentației tehnice aferente autorizației de construire (DTAC) pentru Lucrări.

14.3. În aplicarea art. 7 din prezentul Contract, Solicitantului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea Lucrărilor, din perspectiva drepturilor reale necesare mutării/devierii capacității energetice ca urmare a executării Lucrării, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) zile de la momentul solicitării autorității competente.

14.4. Până la soluționarea cererii autorităților competente conform articolelor de mai sus precum și până la constituirea și întabularea dreptului de suprafață conform art. 15.1.i) b) de mai sus, toate termenele obligațiilor prevăzute la art. 6 în sarcina Operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente Lucrărilor - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția Lucrărilor, se decalază corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente Lucrărilor. Neîndeplinirea de către Operator a obligațiilor sale din rațiuni ce țin de întârzierea/imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

15. Dispoziții finale

15.1. Solicitantul nu va putea transfera sau cesiona acest Contract și nici drepturile și obligațiile decurgând din acesta fără acordul prealabil scris al Operatorului.

- 15.2.** Toți termenii, prevederile și garanțiile Părților efectuate în conformitate cu termenii acestui Contract vor rămâne în vigoare conform legii aplicabile, cu excepția cazului în care contextul impune altfel.
- 15.3.** Dacă vreuna din clauzele prezentului Contract este sau devine nulă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta celelalte clauze ale Contractului. Orice asemenea clauză va fi înlocuită în cadrul unui acord încheiat în scris și semnat de către ambele Părți cu o altă clauză sau prevedere valabilă care va produce, în limitele legalității, un rezultat cât mai apropiat de înțelegerea inițială a Părților.
- 15.4.** Cu excepția cazului în care se prevede altfel, niciun amendament la prezentul Contract nu va fi valabil decât dacă este încheiat în scris și semnat de ambele Părți.
- 15.5.** Nicio neexercitare sau întârziere în exercitarea de către o Parte a oricărui drept sau remediu în temeiul acestui Contract nu va constitui o renunțare la acestea, iar exercitarea individuală sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica exercitarea ulterioară a respectivului drept sau remediu sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu.
- 15.6.** Prin semnarea prezentului Contract, Părțile confirmă că acceptă în mod expres atât clauzele standard, cât și clauzele neuzuale cuprinse în prezentul Contract, faptul că toate prevederile acestuia au fost negociate și acceptate ca atare (inclusiv dar fără a se limita la cele privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, dreptul aplicabil și soluționarea disputelor), semnarea Contractului în prezenta formă echivalând cu acceptul expres al Părților, prevăzut de art. 1.203 Cod Civil, privind toate și oricare dintre clauzele Contractului.
- 15.7.** Părțile declară și garantează că sunt autorizate să încheie, să îndeplinească și să execute obligațiile asumate prin prezentul Contract și că persoanele care vor semna Contractul în numele lor au deplină autorizare pentru aceasta. Executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi legale și a niciunei decizii sau hotărâri aplicabile Părților și nu reprezintă o încălcare a niciunei prevederi ale actelor constitutive sau rezoluții ale organelor de conducere ale Părților.
- 15.8.** Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul respectă principiile Codului Etic Enel în ceea ce privește administrarea afacerilor și regulile interne. Codul Etic Enel poate fi consultat la următoarea adresă de web http://www.enel.ro/ro/companie/profil/cod_etic.pdf.
- 15.9.** Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că Operatorul a adoptat Planul Toleranță Zero împotriva Corupției („Planul”), angajații săi obligându-se la onestitate, transparență și corectitudine în privința prestării activităților profesionale și de asemenea, același angajament este solicitat și partenerilor de afaceri, fie persoane, grupuri și instituții care contribuie la implementarea misiunii sale, sau care sunt implicate în activitățile relevante. Solicitantul declară că aderă la angajamentul luat de Operator și se angajează să respecte legile privitoare la protecția în muncă a minorilor și femeilor, legea egalității de tratament, împotriva discriminării, abuzurilor, hărțuirilor, legea libertății de a înființa sau a adera la un sindicat, libertatea asocierii și reprezentării, interdicerea muncii forțate, respectarea măsurilor de protejare a mediului înconjurător, respectarea condițiilor igienice și sanitare și respectarea proviziilor, ratei salariilor, contribuțiilor, asigurărilor și condițiilor fiscale (plata obligatorie a impozitului pe venit din salarii) și se referă la toate categoriile de persoane angajate în urma punerii în aplicare a Contractului. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a solicita daune dovedite de la Solicitant.
- 15.10.** Solicitantul ia la cunoștință și înțelege că firmele din Grupul Enel respectă prevederile Global Compact și în conformitate cu articolul 10 al acestuia, urmărește să respecte angajamentul de a lupta împotriva oricărei forme de corupție. Prin urmare, Operatorul interzice recurgerea la orice tip de promisiune, ofertă sau cerere necuvenită cu plata în bani sau alte foloase, în scopul de a obține un avantaj în relația cu propriul mandatar și această interdicție este extinsă la toți angajații. Solicitantul declară că a luat la cunoștință despre angajamentele asumate de Operator și se obligă să nu ofere sau să ceară o plată necuvenită în aplicarea acestui Contract în interesul

Grupului Enel și/sau în beneficiul angajaților. În cazul încălcării prezentului articolul, Operatorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și a cere Solicitantului acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.

- 15.11. Solicitantul ia la cunoștință și înțelege faptul că falsul în declarații va acorda Operatorului dreptul de a denunța unilateral Contractul, oricând și fără nicio formalitate și de a cere acoperirea daunelor suferite și dovedite de către Operator.
- 15.12. Contractul reprezintă întreaga voință și singura înțelegere a Părților referitoare la aspectele reglementate prin prezentul Contract și anulează orice alte proiecte, înțelegeri anterioare, promisiuni, declarații, garanții sau acorduri de orice natură, scrise sau verbale, între Părți în legătură cu acesta.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, ("Data Semnării"), în 2 (două) exemplare originale, din care unul pentru Solicitant și unul pentru Operator.

E-Distribuție Banat SA
Manager Unitate Teritorială Arad
Stanca Gabriela

Intocmit
Molnar Iudith



Consilier juridic
DAN FILIP

LEGENDA

Număr cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului
363625	5612	loc. Arad, str. Tarafului, jud. Arad
Carte funciară numărul	363625	UAT

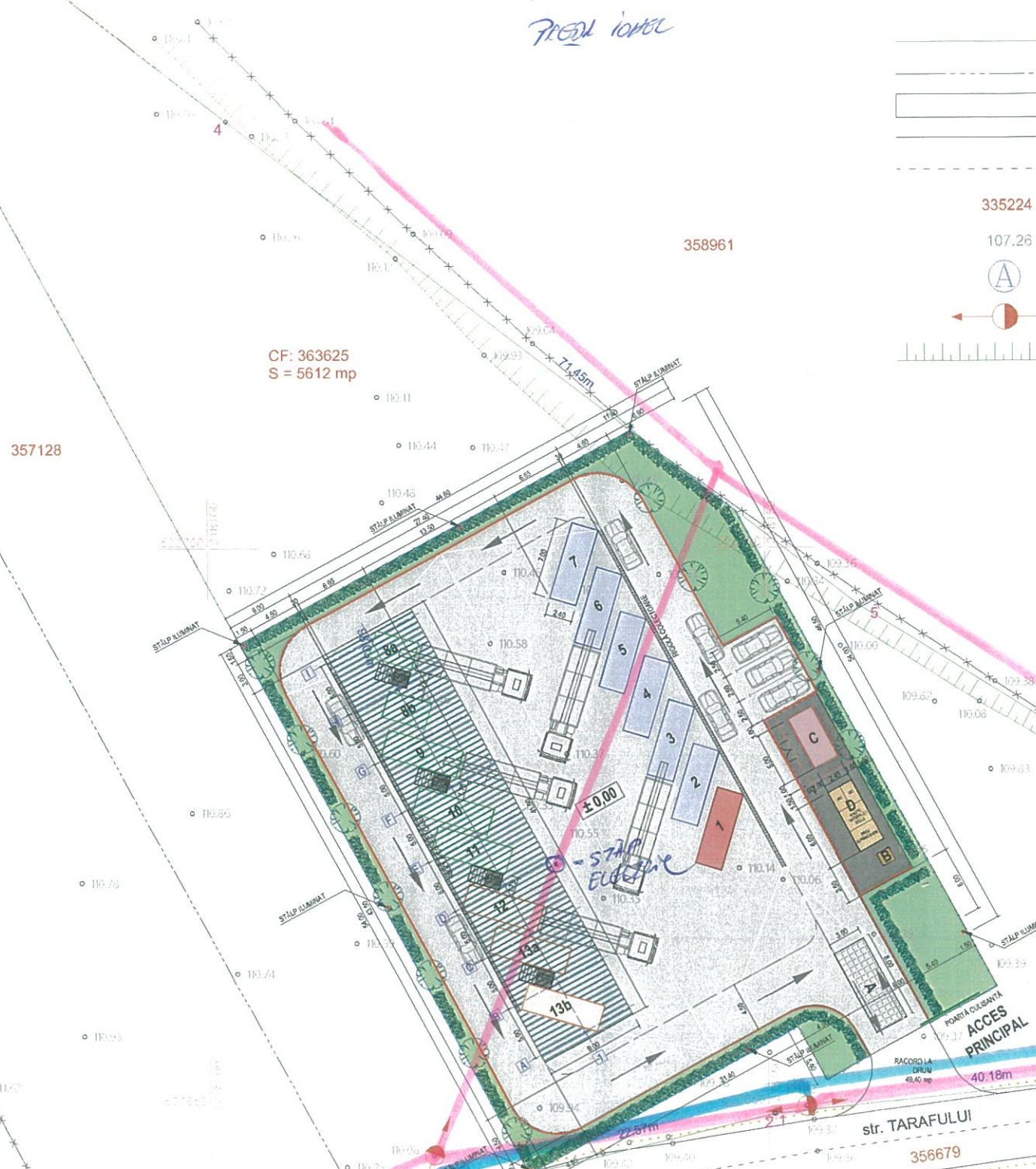
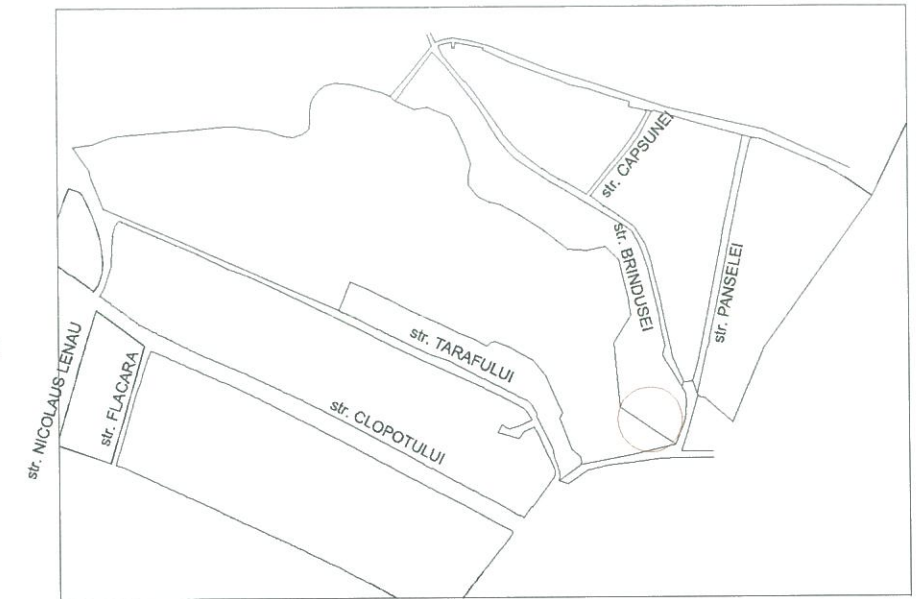
■ - LES 20 KV
■ - LEA 0,4 KV - 120/17
■ - LES 0,4 KV
 FRENDA IONEL

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

1044
 Banat ARAD
 Banat Unitatea Teritorială Arad,
 Calea Iuliu Maniu nr. 65-71, Arad
 Insoțeste avizul nr. 16228521
 din data: 27.02.2023

- limită zonă studiată
- limită proprietate / imobile OCPI
- construcții
- drum
- ax drum
- nr. cadastral
- cotă
- rețea apă
- taluz

PLAN DE INCADRARE IN ZON
SCARA 1: 10000



rețea energie electrică

PERSONA FIZICĂ AUTORIZATĂ
 C.I.F. 37032761
 BERINDEI LUCIAN-PAUL
 ARAD - ROMÂNIA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AR-F Nr. 0123
 BERINDEI LUCIAN PAUL
 CATEGORIA B

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerintă	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica
Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD			16228521
Proiectant general	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN			C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc. B ap. 71 tel: 0722447190
Proiectant de specialitate	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN C.I.F. RO 26901400			
Titlu proiect: CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR Str. Tarafului, Jud. Arad, I				
Titlu desen: PLAN DE AMPLASAMENT				
Scara	1:500	Proiect nr.:	Faza :	Specialitatea :
Format:	A3	03/2023	S.F.	ARHITECTURĂ
				Index
				A
				Plansa nr:
				00

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5612	teren partial împrejmuit cu gard metalic
TOTAL		5612	

Suprafața total măsurată a imobilului = 5612 mp
Suprafața din act = 5612 mp



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.4882/Z1/14.02.2023

Către,

MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII

Referitor la lucrarea ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA SF.,„CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR” ARAD, str. TARAFULUI CF.363466 ARAD, beneficiar: MUNICIPIUL ARAD.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.4882/20.01.2023, vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

- 1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
- 2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
- 3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
- 4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUG,aprobata cu Hotărârea Consiliului Local Arad nr.502/2018,cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.2174 din 28.12.2022;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
- 8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;
- 9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;

10.În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,

Liliana Florea

Semnat digital de catre

Liliana Florea

Data: 15.02.2023 07:38:50

Nume prenume		Semnat digital de catre
Gaina Ovidiu	membru	Semnătura Ovidiu Gaina Data: 14.02.2023 15:51:37
George Stoian	membru	Semnat digital de catre: George Stoian Data: 14.02.2023 15:43:56



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr. 2175/09.02.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depusă de către **Municipiul Arad prin Serviciul Investiții**, cu sediul în municipiul Arad, b-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad, pentru proiectul „**Întocmire documentație faza SF – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar**” propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Tarafului, C.F. nr. 363466 Arad, județul Arad (conform Certificatului de Urbanism nr. 2174 din 28.12.2022 emis de către Primăria Municipiului Arad), solicitare înregistrată la APM Arad cu nr. 379/R1999 din data de 07.02.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

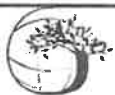
APM Arad decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Solicitantul este obligat ca la finalizarea investiției să notifice APM Arad și să solicite autorizație de mediu.

Condiții de realizare a proiectului:

- se va ține o evidență cronologică lunară tabelară pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu actele normative în vigoare;
- toate tipurile de deșuri colectate vor fi reciclate/valorificate/eliminate doar de către societăți autorizate, cu care operatorul platformei (centrului) de colectare are obligația de a încheia contracte în vederea asigurării acestor servicii;
- nu va fi depășită capacitatea de stocare a containerelor/platformei;
- deșeurile de cadavre de animale se vor stoca doar în containere frigorifice;
- zonele pentru stocarea temporară a deșeurilor vor fi marcate și semnalizate corespunzător;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile vor fi colectate și stocate temporar pe tipuri și categorii, în containerele special destinate;
- containerele vor fi inscripționate, verificate periodic, iar cele avariate vor fi înlocuite;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu deșeurile periculoase;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 4, alin. (1) „Următoarea ierarhie se aplică prioritar în cadrul politicii și legislației de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor:

- a) prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;
- d) alte operațiuni de valorificare, precum valorificarea energetică;
- e) eliminarea.”

Activitatea care se va desfășura pe platformele de colectare selectivă va respecta condițiile din următoarele acte normative:

- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări prin Legea nr.17/2023;
- OUG nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv
Dănoiu Dan

Șef Serviciu A A A CRĂCIUN Florina

Întocmit, MUNTEAN Alexandru Florin

Șef Serviciu C.F.M. POTREA N' "

Întocmit, CÂLB Cătălin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 134 040 din 13.02.2023.
Ex. nr. 1

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
- mun. Arad, B-dul. Revoluției, nr. 75, jud. Arad -

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „**Centrul de colectare a deșeurilor prin aport voluntar**”, str. Tarafului mun. Arad identificat prin CF 363466 Arad, conform Certificatului de Urbanism nr. 2174 din 28.12.2022 emis de Primăria Municipiului Arad, vă comunicăm

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea următoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform ordinului de plată nr. 578 din 07.02.2023, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef de poliție

BORTA DANIELA





Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Urmare a solicitării dumneavoastră din data de 20.01.2023, referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru lucrarea propusă a se realiza cu destinația de/pentru spațiul cu destinația de „CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR”, situată în Mun. Arad, Str. Tarafului, CF 363466, Jud. Arad, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră, a legislației în vigoare și (după caz) a verificărilor în teren (art. 30, 30¹ din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare), lucrarea propusă/construcția/spațiul situată/ă la adresa de mai sus, **nu se încadrează în categoriile deconstrucției și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu (platformă deschisă).**

2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reg. tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, situat în municipiul Arad, str. A. Șaguna, nr. 66-72, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 8:00 -16:00.

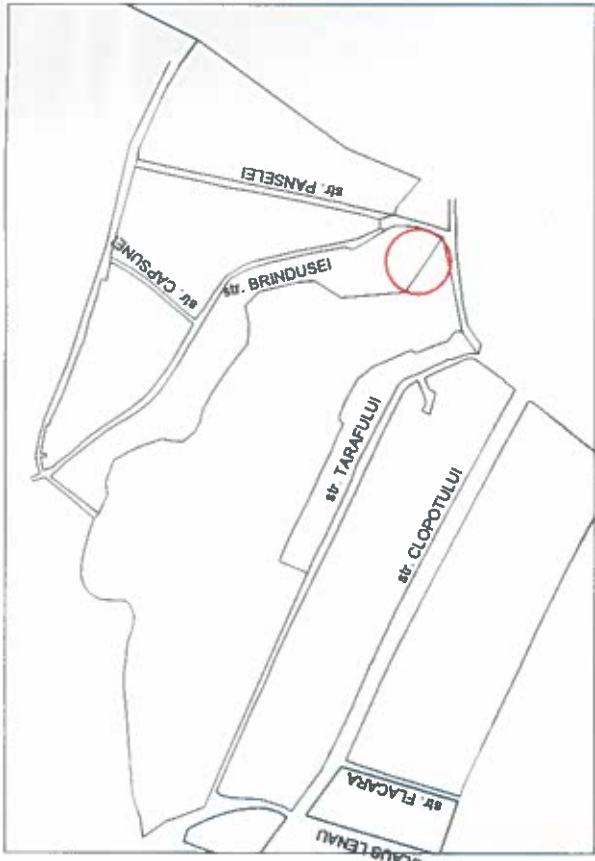
Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
COTIOT

GÂRBĂU CRISTIAN OLAE

NESECRET

**PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
SCARA 1:10000**



**PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500**

Număr cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363625	5612	loc. Arad, str. Tarafului, jud. Arad
Carte funciară numărul	363625	ARAD
	UAT	

A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5612	teren parțial împrejmuit cu gard metalic
TOTAL		5612	

Suprafața total măsurată a imobilului = 5612 mp
Suprafața din act = 5612 mp

LEGENDA

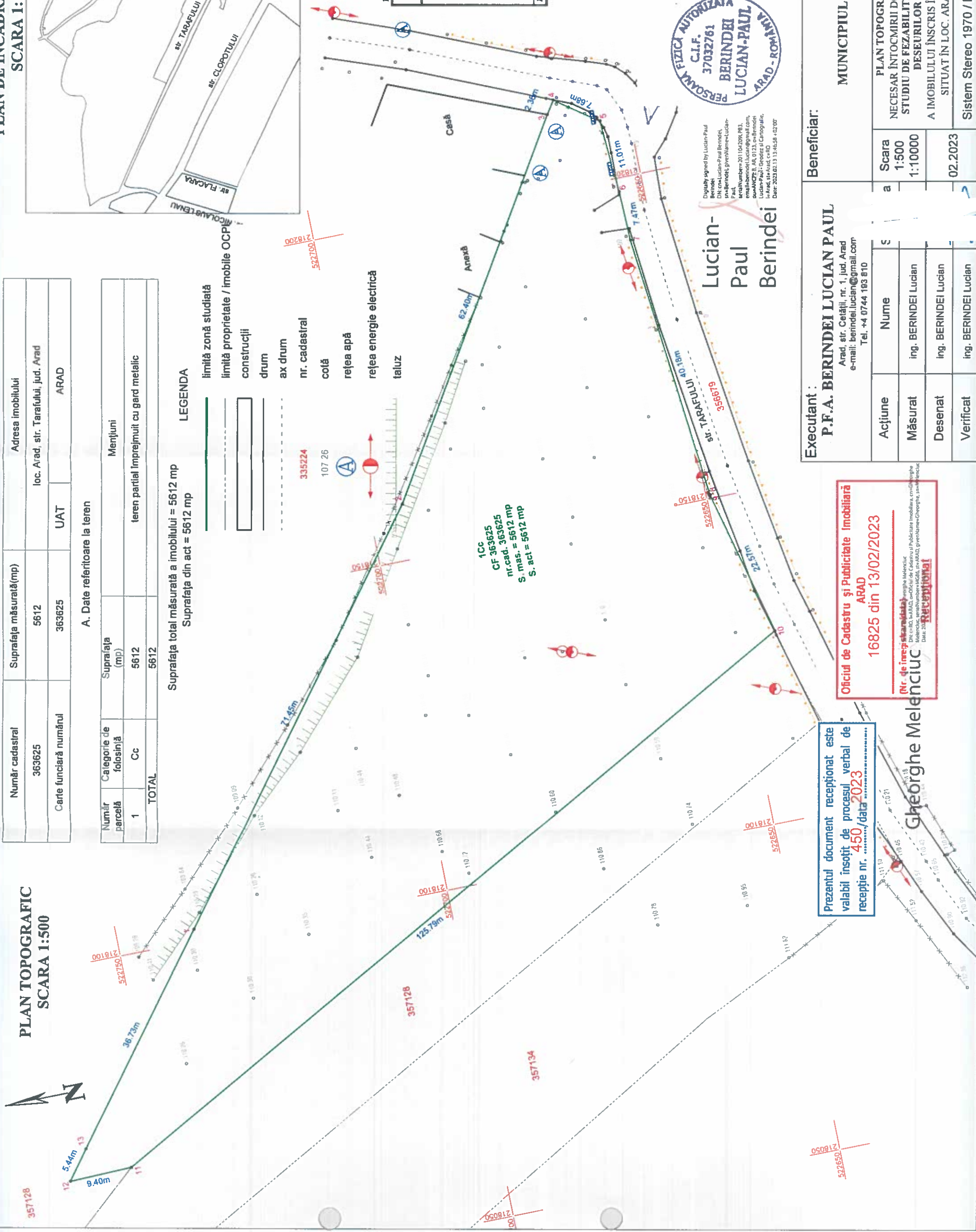
- limită zonă studiată
- limită proprietate / imobile OCPI
- construcții
- drum
- ax drum
- nr. cadastral
- cotă
- rețea apă
- rețea energie electrică
- taluz

INVENTAR DE CORDONATE

Parcelă (nr. cad. 363625)

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i, i+1)
1	522738.333	218101.789	71.447
2	522694.853	218158.482	62.399
3	522661.884	218211.460	2.358
4	522660.561	218213.412	7.677
5	522654.322	218208.939	11.007
6	522653.635	218197.953	7.468
7	522653.444	218190.487	40.075
8	522649.375	218150.619	0.109
9	522644.031	218128.577	22.573
10	522754.591	218068.583	9.402
11	522763.989	218068.326	5.441
12	522760.679	218072.644	36.726
13	522738.333	218101.789	71.447

A (nr. cad. 363625) = 5611.77mp P=402.469m



Lucian-Paul Berindei
Arad, str. Cetății, nr. 1, jud. Arad
e-mail: berindei.lucian@gmail.com
Tel. +4 0744 183 810

Executant :
P.F.A. BERINDEI LUCIAN PAUL
Arad, str. Cetății, nr. 1, jud. Arad
e-mail: berindei.lucian@gmail.com
Tel. +4 0744 183 810

Beneficiar:	MUNICIPIUL ARAD	
	Planșa nr:	01
Beneficiar:	Faza: SF	
	Scara	1:500
Beneficiar:	Măsurat	
	ing. BERINDEI Lucian	
Beneficiar:	Desenat	
	ing. BERINDEI Lucian	
Beneficiar:	Verificat	
	ing. BERINDEI Lucian	
Beneficiar:		02.2023
Beneficiar:		Format: A3

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
16825 din 13/02/2023

(Nr. de recepție) **Gheorghe Melenciu**
Data: 13/02/2023

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 450/data 2023

Gheorghe Melenciu

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 450 / 2023

Întocmit astăzi, 20/02/2023, privind cererea 16825 din 13/02/2023 având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
2. Executant: BERINDEI LUCIAN-PAUL
3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
01	11.02.2023	înscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
02	11.02.2023	înscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
03	11.02.2023	înscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
44	31.01.2023	act administrativ	PRIMARIA MUN. ARAD
04	11.02.2023	înscris sub semnatura privata	BERINDEI LUCIAN-PAUL
2174	28.12.2022	act administrativ	PRIMARIA MUN. ARAD

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 450 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI PENTRU STUDIUL DE FEZABILITATE - CENTRU DE COLECTARE A DEȘEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

Măsurătorile topografice necesare pentru realizarea studiului de fezabilitate

s-au efectuat pe suprafața de 5612 mp din perimetrul imobilului înscris în CF 363625, având următoarea adresă: Județ: ARAD, UAT: Arad, Localitate: Arad, Strada: TARAFULUI

Măsurătorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrărilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespundența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie. Planul topografic respecta proiecția cartografică și sistemul național de referință.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespundența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
363625	Avertizare	Recepția 1930172: Imobilul TR-377-1 se suprapune cu terenul 363625 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 1930172: Imobilul TR-377-1 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

1 - Planul topografic este întocmit în scopul prevăzut în certificatul de urbanism nr. 2174 din 28.12.2022

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC

Gheorghe Melenciu



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



ARHITECT ȘEF AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII COMPARTIMENT ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Nr.10861/ 14.02.2023

Catre

Unitatea de Implementare a Proiectului
Centre de colectare prin aport voluntar in municipiul Arad

privind imobilul si suprafata pentru care se va intocmi Studiul de fezabilitate pentru realizarea investitiei-Centru de colectare prin aport voluntar, amplasament: strada Tarafului, municipiul Arad .

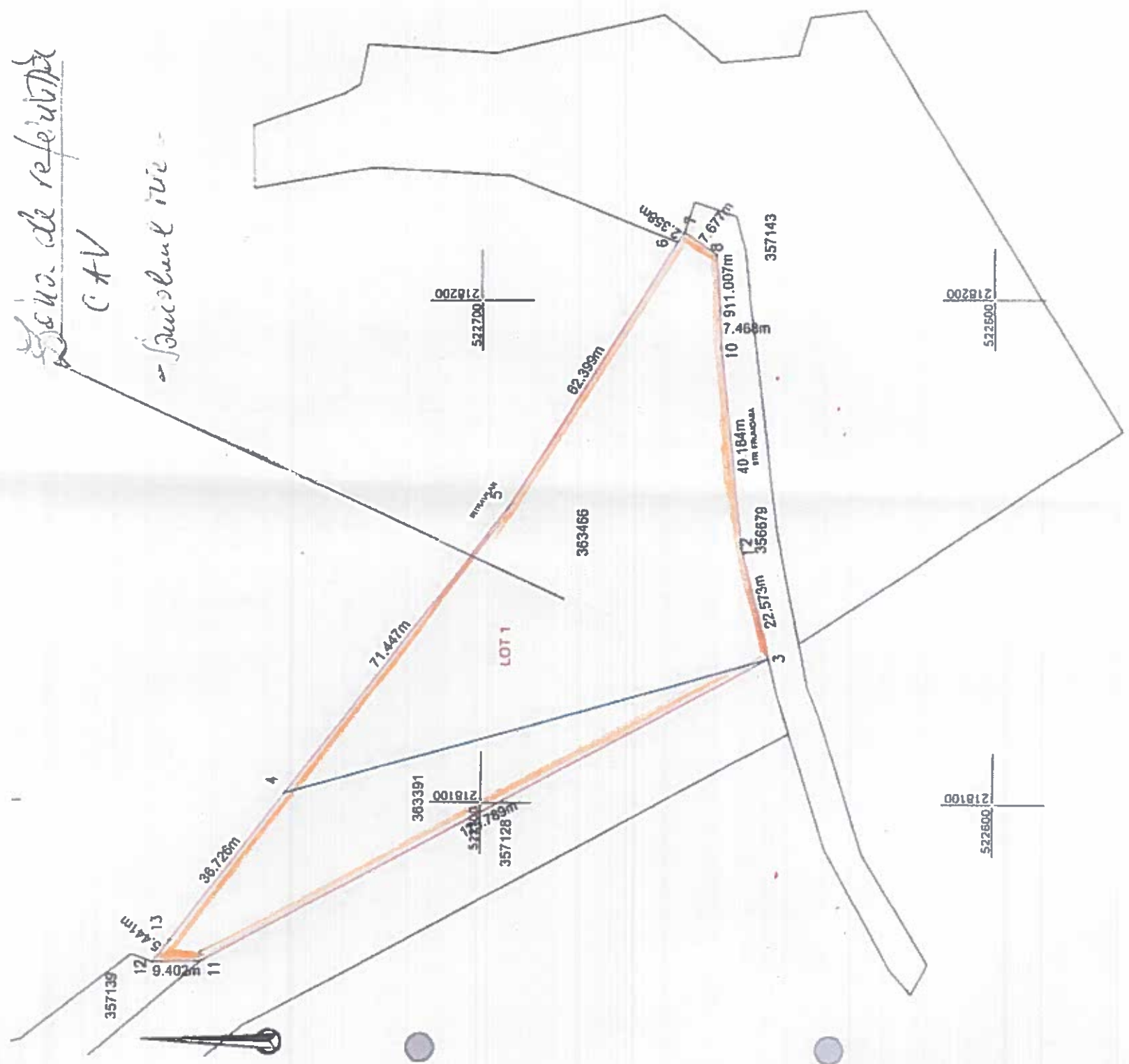
Avand in vedere infiintarea imobilului identificat prin extras CF nr. 363625-Arad in suprafata de 5612mp, ca urmare a alipirii imobilelor identificate prin extrasele CF nr.363391-Arad si CF nr.363466-Arad, ulterior emiterii Certificatului de Urbanism nr. 2174 din 28.12.2022 pentru intocmirea documentatiei faza SF : Centru de colectare prin aport voluntar, amplasament: strada Tarafului, municipiul Arad .

Documentatia SF se va intocmi pentru imobilul nou infiintat, identificat prin extras CF nr.363625-Arad, in suprafata de 5612mp.

ARHITECT ȘEF,
arh.Emilian Sorin Ciurariu

Nume și prenume	Funcția	Sempatura	Data
Ing. Szasz Mirela	Șef serviciu		14.02.2023
Ing. Hoblea Simona	Consilier		14.02.2023
Liliana Pașcalău	Consilier juridic		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:1000



Schema de referinta
CTV
si punctul nr 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
383466,363391	5612	ARAD,STR. Terafului
Cartea Funciara nr.	UAT	
363466,363391		ARAD

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 44 din 31.01.2023

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2174 din 28.12.2022

SECRETAR GENERAL
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Situatia actuala (Inaltime de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
363466	4110		
			intravilan
363391	1502		
			intravilan
TOTAL: 5612		5612	Cc
		5612	

Executant:	SC DATCAD SRL	Inspector
	<p>Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea planșelor documentației cadastrale și corespondența scarații și starea CATEGORIA A</p> <p>CLASA II Stampata și starea CATEGORIA A</p> <p>RO-B-NR.1020 Certificat signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki</p> <p>Zagorszki DN: cn=Tiberiu-Iosif Zagorszki, sn=Zagorszki, givenName=Tiberiu Iosif, c=RO, serialNumber=ZTI3, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573 Reason: RO-B-F NR.0072 Date: 2023.01.19 12:32:10 +0200</p>	Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date Parafa si semnatura Stampila BCPI

Data: 01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 15711 / 10-02-2023

INCHEIERE Nr. 15711

Registrator: CODRUTA-DANIELA IANCU

Asistent: EMILIAN MORARIU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ARAD domiciliat in Loc. Arad, Str Revolutiei, Nr. 75, Jud. Arad privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.81/31-01-2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;

-Act Administrativ nr.44/31-01-2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 363391, inscris in cartea funciara 363391 UAT Arad avand proprietarii: MUNICIPIUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.3;

- imobilul cu nr. cadastral 363466, inscris in cartea funciara 363466 UAT Arad avand proprietarii: MUNICIPIUL ARAD in cota de 1/1 de sub B.4;

- Se sisteaza cartea funciara 363391 a imobilului cu numarul cadastral 363391/Arad ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 363625/Arad asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 363391 UAT Arad;

- Se sisteaza cartea funciara 363466 a imobilului cu numarul cadastral 363466/Arad ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 363625/Arad asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 363466 UAT Arad;

- Se infiinteaza cf. 363625 a imobilului cu nr. cad. 363625/Arad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:

-- nr.cad.363391\cf.363391;

-- nr.cad.363466\cf.363466;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 363625 UAT Arad;

- se radiaza, din oficiu, notarile de sub B.4 si B.8 asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 363625 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ARAD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-02-2023

Registrator,

CODRUTA-DANIELA IANCU
Codruta-
Daniela Iancu

Semnat digital de Codruta-
Daniela Iancu
Data: 2023.02.10 10:48:35
+02'00'

Asistent Registrator,

EMILIAN MORARIU
Emilian
Morariu

Semnat digital de Emilian Morariu
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Emilian Morariu,
serialNumber=MES9, st=Arad,
givenName=Emilian, sn=Morariu
Data: 2023.02.10 10:40:11 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 363625 Arad

Nr. cerere	15711
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127808940



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Tarafului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363625	5.612	Teren nelmprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15711 / 10/02/2023	
Act Administrativ nr. 44, din 31/01/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 81, din 31/01/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
B1	Se infiinteaza cf. 363625 a imobilului cu nr. cad. 363625/Arad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.363391\cf.363391; -- nr.cad.363466\cf.363466;
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.404, din 01/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 363466/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 148573 din 09/12/2022; - pozitie transcrisa din CF 356678/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 13790 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 352880/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102896 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 347175/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102159 din 19/09/2019; - pozitie transcrisa din CF 363390/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 141022 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 357140/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 49927 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 356677/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 13790 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 352880/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102896 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 347175/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102159 din 19/09/2019. pozitie transcrisa din CF 363391/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 141022 din 23/11/2022; pozitie transcrisa din CF 357140/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 49927 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 356677/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 13790 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 352880/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102896 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 347175/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102159 din 19/09/2019;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

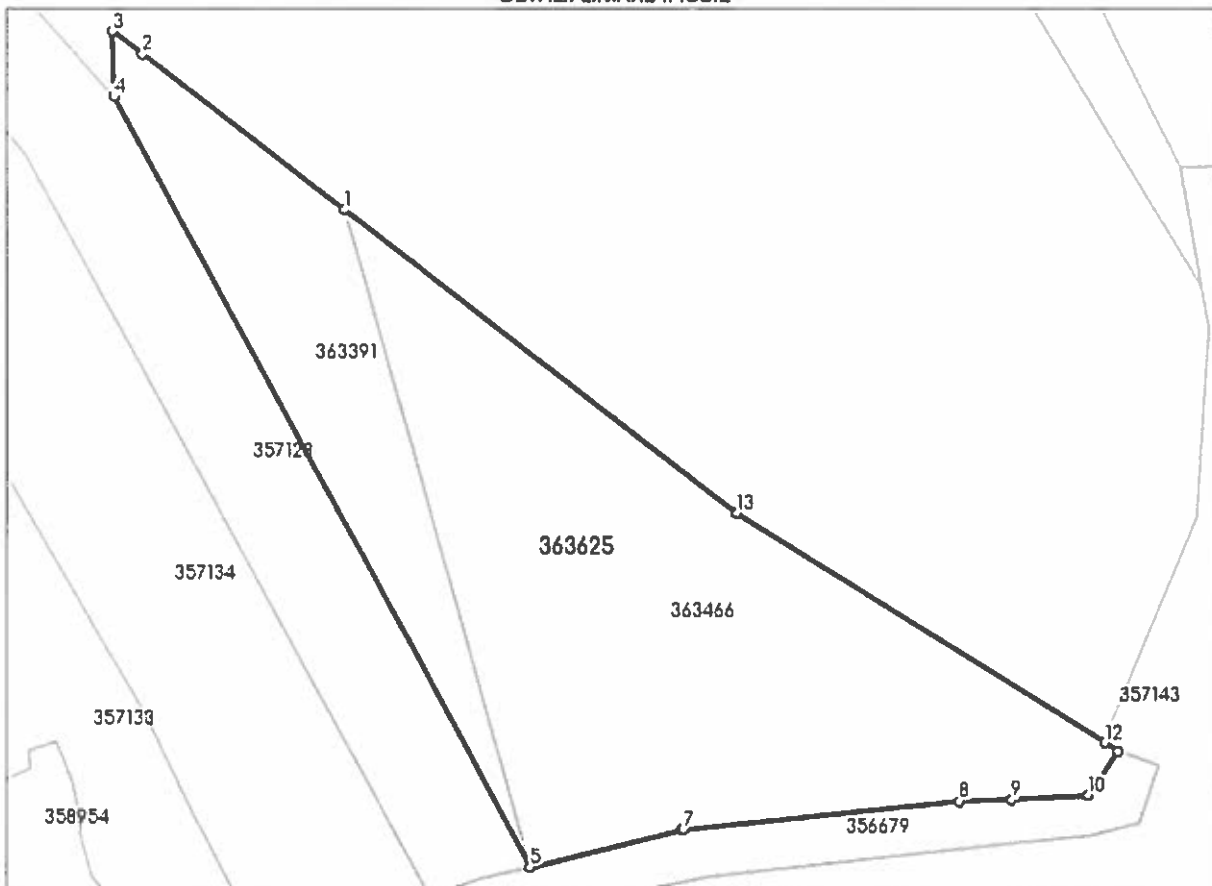
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363625	5.612	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.612	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (→) (m)
1	2	36.726
2	3	5.441
3	4	9.402
4	5	125.789
5	6	22.573
6	7	0.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (→ (m))
7	8	40.075
8	9	7.468
9	10	11.007
10	11	7.677
11	12	2.358
12	13	62.399
13	1	71.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-02-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă. _____ din _____

F.6

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 97369 din 16.12.2022



PMA-A4-12

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2174 din 18 DEC. 2022

În scopul :

Intocmire documentatie faza SF - Centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul, sectorul, cod poștal, **B-dul. REVOLUTIEI**, nr. **75**, bloc, sc., etaj, ap., telefon, e-mail **daniel.pruceanu@primariaarad.ro**, înregistrată la nr. **97369** din **16.12.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul, sectorul, cod poștal, **Str. TARAFULUI**, nr., bloc, sc., etaj, ap. sau identificat prin CF **363466**
TOP: 363466.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD nr. 502/ 2018.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Terenuri neimprejmuite situate în intravilanul Municipiului Arad, categoria de folosința curți construcții, Municipiul Arad -proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC
Prin HCLM nr.495/21.09.2022 s-a aprobat proiectul "Centre de colectare prin aport voluntar".
Conform PUZ aprobat prin HCLM 189/2010 -trama stradala, parcelare si realizare locuinte sociale Sanicolaul Mic, str.Tarafului.

Zona dotari si servicii.
Folosinta actuala :-terenuri virane.
Se solicita : intocmire documentatie faza SF - Centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad : UTR 35.

Suprafata teren conf. CF 363466-Arad, S =4110mp ;

Echipare cu utilitati : apa, canalizare, energie electrica.

Documentatia tehnica faza Studiu de Fezabilitate se va întocmi în conformitate cu HGR nr. 907/2016. Se va prezenta plan de situatie pe suport topografic întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep, Anexa nr.1, Continutul Cadru (vecinatati, distantele fata de proprietatile invecinate), vizat de catre O.C.P.I. Arad.

Pentru realizarea obiectivului de investitie se vor realiza : platforme carosabile pentru amplasarea containerelor, platforma betonata, canalizare pentru colectarea apelor pluviale, containere de tip baraca pentru administratie, zone verzi cu gazon si plantatie perimetrala de protectie, copertina pe structura metalica pentru protectia containerelor, imprejmuiiri, cantar carosabil pentru camioane, containere inchise si deschise, separator de hidrocarburi, stalpi de iluminat si camera de supraveghere.

Pentru faza S.F. se vor obtine urmatoarele avize : Compania de Apa Arad, ENEL Distributie, DELGAZ GRID, Directia de Sanatate Publica Arad, Agentia pentru Protectia Mediului, PSI, Politia Rutiera-Serviciul Circulatie, Aviz Administrator drum.

Avizele au fost solicitate în cadrul sedintei CAU din data de 20.12.2022.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmire documentatie faza SF - Centru de colectare a deseurilor prin sport voluntar.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apa gaze naturale
- canalizare telefonie
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,

Crin Bit

VIC PRIMAR,

12/12

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Lilioara-Stepanescu



ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorbu Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

29.12.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Mirela Szasz

SEF SERVICIU,

ing. Liana Pascalau

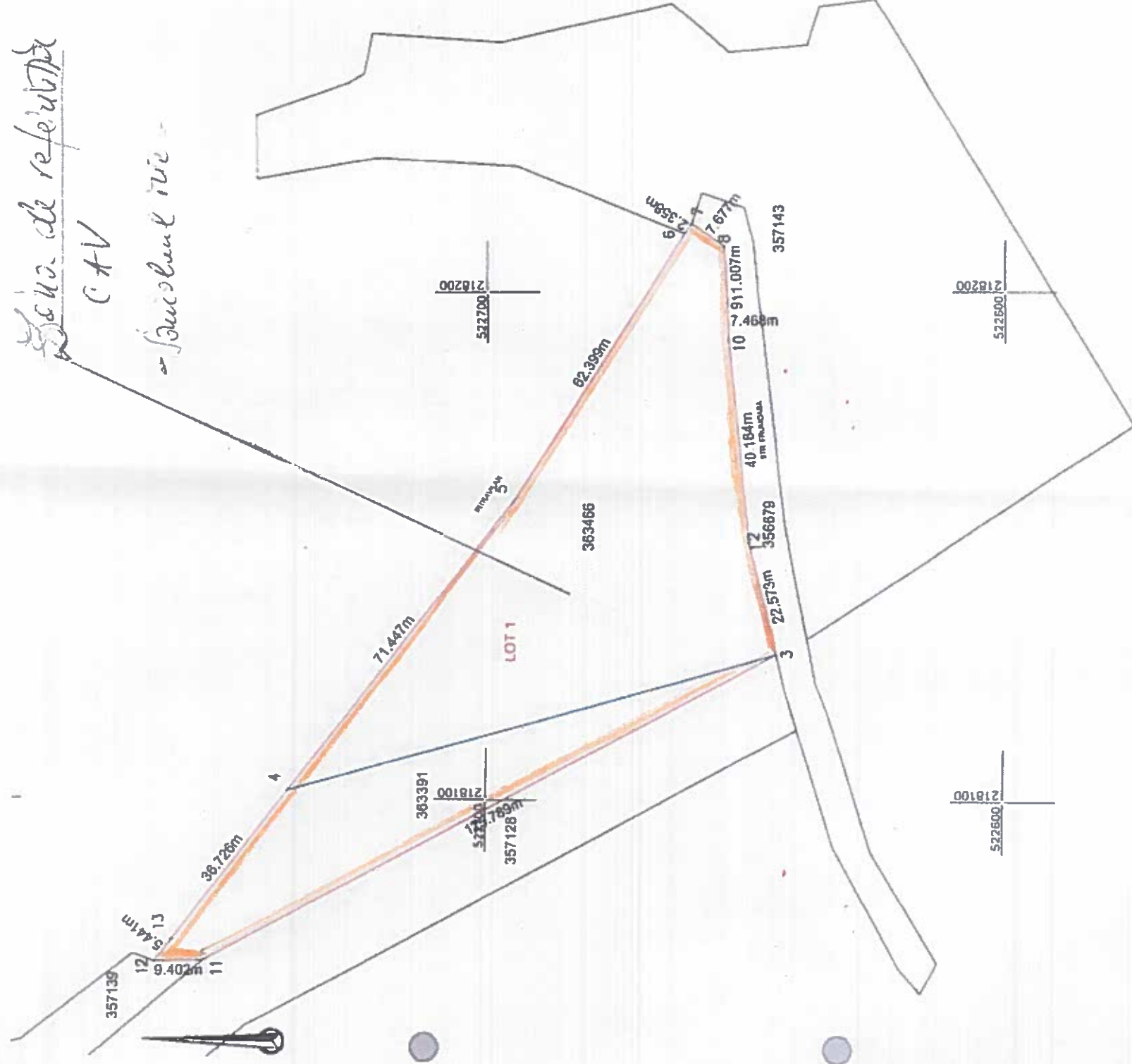
CONSILIER JURIDIC,

Liliana Pascalau

INTOCMIT,

Simona

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de alipire
Scara 1:1000



Schema de referinta
CTV
si punctele riv

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
383466,363391	5612	ARAD,STR. Terafului
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD
363466,363391		

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 44 din 31.01.2023

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2174 din 28.12.2022
Arhitect șef,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ SECRETAR GENERAL



Situatia actuala (Inaltime de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Nr cad.	Suprafata (mp)
363466	4110		
363391	1502		
TOTAL: 5612			5612

Executant:

SC DATCAD SRL
Conferm executarea lucrarilor la teren, corectarea planurilor documentatiei cadastrale si corespondenta scara la si realitatea din teren
 CLASA II Simbolul si stampa CATEGORIA A
 RO-B-NR.1020 Certificat signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki
 Zagorszki
 DNI: cna=Tiberiu-Iosif Zagorszki, sn=Zagorszki, gwenName=Tiberiu Iosif, c=RO, serialNumber=ZTI3, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573, Reason: RO-B-F NR:0072, Date: 2023.01.19 12:32:10 +0200

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Inspector

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa si semnatura Stampila BCPI

Data: 01.2023



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN
C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc. B ap. 71

tel: 0722447190

DOCUMENTATIE ECONOMICA

SCENARIUL I

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	590000.00	112100.00	702100.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	127000.00	24130.00	151130.00
TOTAL CAPITOL 1		717000.00	136230.00	853230.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		197000.00	37430.00	234430.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	47000.00	8930.00	55930.00
3.1.1	Studii de teren	15000.00	2850.00	17850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	16000.00	3040.00	19040.00
3.1.3	Alte studii specifice	16000.00	3040.00	19040.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25000.00	475.00	2975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5	Proiectare	147900.00	28101.00	176001.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

Proiectant:

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitii
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SCENARIUL I

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	25000.00	4750.00	29750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare n vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	15000.00	2850.00	17850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8900.00	1691.00	10591.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99000.00	18810.00	117810.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23500.00	4465.00	27965.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3000.00	570.00	3570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse n programul de control al	2500.00	475.00	2975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18000.00	3420.00	21420.00
TOTAL CAPITOL 3		225900.00	42921.00	268821.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1530700.99	290833.19	1821534.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14065.50	2672.45	16737.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1182397.00	224655.43	1407052.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitie
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SCENARIUL I

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2727163.49	518161.06	3245324.55
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	130721.03	24837.00	155558.03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77112.95	14651.46	91764.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53608.08	10185.54	63793.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29092.61	0.00	29092.61
5.2.1	Comisioanele si dobnziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12679.40	0.00	12679.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului n amenajarea teritoriului,urbanism	2535.88	0.00	2535.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12679.40	0.00	12679.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1197.94	0.00	1197.94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	381256.35	72438.71	453695.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35655.26	6774.50	42429.76
	TOTAL CAPITOL 5	576725.25	104050.20	680775.45
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	3200.00	608.00	3808.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2800.00	532.00	3332.00
	TOTAL CAPITOL 6	6000.00	1140.00	7140.00

Proiectant:

Pag. 4

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitii

CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

Str. Tarafului SCENARIUL I

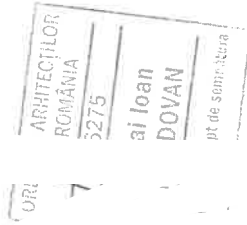
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	4449788.74	839932.26	5289721.01
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2535879.44	481817.09	3017696.53

Responsabil CPC

Sef proiect

Ing.proiectant

Devizier



FORMULAR F1

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SCENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	590000.00	590000.00
	1.2.001 Amenajarea terenului	590000.00	590000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	127000.00	127000.00
	1.4.001 Relocare utilitati	127000.00	127000.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	197000.00	197000.00
	2.001 1 Asigurarea cu utilitati	197000.00	197000.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	2727163.49	1544766.49
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	1530700.99	1530700.99
	4.1.001 2 Investitia de baza	1530700.99	1530700.99
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14065.50	14065.50
	4.2.001 2 Investitia de baza	14065.50	14065.50
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1182397.00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
	4.5 Dotari	0.00	
	4.6 Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	130721.03	77112.95
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77112.95	77112.95
	5.1.1.001 3 Organizare de santier	77112.95	77112.95
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	53608.08	0.00
	5.1.2.001 3 Organizare de santier	53608.08	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		3771884.52	2535879.44
Taxa pe valoarea adaugata		716658.06	481817.09
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		4488542.58	3017696.53

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 1 Asigurarea cu utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	974030 1 Bransament apa	22000.00
	974031 3 Bransament energie electrica	175000.00
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	197000.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL I

PROIECTANT

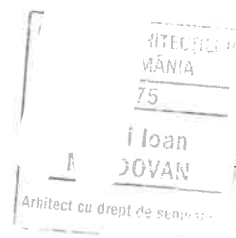
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 1 Asigurarea cu utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	197000.00
	Taxa pe valoarea adaugata	37430.00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	234430.00

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 2 Investitia de baza

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	54666.00
	974032 3 Spatiu verde	54666.00
4.1.2	Rezistenta	1240018.33
	974033 1 Carosabil	910249.23
	974034 4 Copertina	245307.26
	974035 5 Imprejmuire	72611.15
	974036 2 Trotuar	11850.69
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	236016.66
	4.1.4.1 Instalatii electrice	119384.94
	974040 7 Iluminat exterior si forta	87030.05
	974041 8 Instalatie impamnatate	32354.89
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	116631.72
	974039 6 Retea exterioara apa-canal	116631.72
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	1530700.99
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	974038 9 Montare echipamente	14065.50
	TOTAL II	14065.50
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1182397.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	1182397.00
5.1	Organizare de santier	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL I

PROIECTANT

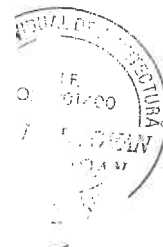
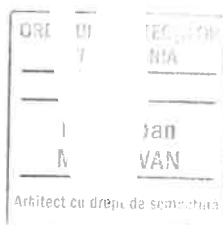
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 2 Investitia de baza

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	2727163.49
	Taxa pe valoarea adaugata	518161.06
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	3245324.55

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 3 Organizare de santier

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	974042 1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77112.95
	974043 Cheltuieli conexe organizarii santierului	53608.08
	TOTAL Cap. 5.1	130721.03
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 3 Organizare de santier

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	130721.03
	Taxa pe valoarea adaugata	24837.00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	155558.03

Executant

Proiectant

ORDIN	TECŢILOR
1	ANIA
Arhitect	oan VAN
	pe de semnatura



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Amenajarea terenului

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului 974044 Amenajarea terenului	590000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	590000.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Amenajarea terenului

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	590000.00
	Taxa pe valoarea adaugata	112100.00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	702100.00

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Relocare utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor 976045 Relocare utilitati	127000.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	127000.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL I

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Relocare utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	127000.00
	Taxa pe valoarea adaugata	24130.00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	151130.00

Executant

Proiectant



FORMULAR F4

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC

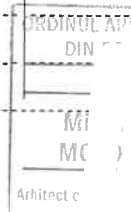
PROIECTANT

L I S T A
cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice,
inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar - lei/U.M. -	Valoarea (exclusiv TVA) (3 x 4) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	Obiect: 2 Investitia de baza					
	Lista:					
	1355 Container frigorific	BUC.	1.000	82685.00	82685.00	Fisa tehnica nr. 1
	1356 Container birou, cu grup sanitar complet echipat	BUC.	1.000	46000.00	46000.00	Fisa tehnica nr. 2
	1357 Cantar suprateran 8x3m, 50 to	BUC.	1.000	111320.00	111320.00	Fisa tehnica nr. 3
	1358 Container colectare deseuri periculoase	BUC.	1.000	30475.00	30475.00	Fisa tehnica nr. 4
	1359 Compactor colectare deseuri textile	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 5
	1360 Container colectare deseuri electrice si electrocasnice mici	BUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 6
	1361 Container colectare obiecte uz casnic	BUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 7
	1362 Compactor hartie si carton	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 8
	1363 Compactor deseuri plastic	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 9
	1364 Container colectare lemn/mobila	BUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 10
	1365 Container colectare sticla	BUC.	2.000	13512.50	27025.00	Fisa tehnica nr. 11
	1366 Container colectoare anvelope	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 12
	1367 Container colectare metal	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 13
	1368 Container colectare deseuri gradina	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 14
	1369 Container colectare deseuri constructii diverse	BUC.	1.000	43412.50	43412.50	Fisa tehnica nr. 15
	1370 Container colectare deseuri constructii, moloz	BUC.	2.000	43412.50	86825.00	Fisa tehnica nr. 16
	1371 Scara metalica mobila OL ZN	BUC.	2.000	2875.00	5750.00	Fisa tehnica nr. 17
	1372 Sistem de panouri fotovoltaice 5.5kw	BUC.	1.000	31408.00	31408.00	Fisa tehnica nr. 18
	TOTAL				1182397.00	
2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
	TOTAL				0.00	
3.	Dotari					
	TOTAL				0.00	
4.	Active necorporale					
	TOTAL				0.00	
	TOTAL				1182397.00	

Executant

Proiectant





BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAI MOLDOVAN
C.I.F. 26901400 SPL. GH. MAGHERU BL. 303/1 sc. B ap. 71

tel: 0722447190

DOCUMENTATIE ECONOMICA

SCENARIUL II

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	25000.00	4750.00	29750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare n vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	15000.00	2850.00	17850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8900.00	1691.00	10591.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	99000.00	18810.00	117810.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23500.00	4465.00	27965.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3000.00	570.00	3570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse n programul de control al	2500.00	475.00	2975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18000.00	3420.00	21420.00
TOTAL CAPITOL 3		225900.00	42921.00	268821.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1555207.48	295489.42	1850696.90
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	14065.50	2672.45	16737.94
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1228397.00	233395.43	1461792.43
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2797669.98	531557.30	3329227.28
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	130721.03	24837.00	155558.03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77112.95	14651.46	91764.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53608.08	10185.54	63793.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29374.44	0.00	29374.44
5.2.1	Comisioanele si dobnzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12801.93	0.00	12801.93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului n amenajarea teritoriului,urbanism	2560.39	0.00	2560.39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12801.93	0.00	12801.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1210.19	0.00	1210.19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	388307.00	73778.33	462085.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35655.26	6774.50	42429.76
	TOTAL CAPITOL 5	584057.72	105389.82	689447.55
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	3200.00	608.00	3808.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2800.00	532.00	3332.00
	TOTAL CAPITOL 6	6000.00	1140.00	7140.00

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitii

CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR

Str. Tarafului SCENARIUL II

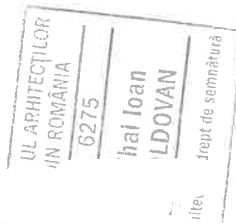
Nr. Crit.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1		lei	lei	lei
2		3	4	5
TOTAL GENERAL		4527627.70	854668.12	5382295.82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2560385.93	486473.33	3046859.26

Responsabil CPC

Sef proiect

Ing. proiectant

Devizier



FORMULAR F1

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SCENARIUL II

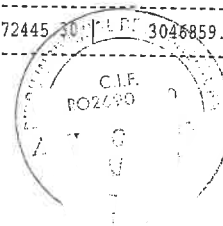
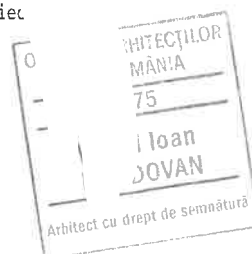
PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	590000.00	590000.00
1.2.001	Amenajarea terenului	590000.00	590000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	127000.00	127000.00
1.4.001	Relocare utilitati	127000.00	127000.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	197000.00	197000.00
2.001	1 Asigurarea cu utilitati	197000.00	197000.00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	2797669.98	1569272.98
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	1555207.48	1555207.48
4.1.001	2 Investitia de baza	1555207.48	1555207.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14065.50	14065.50
4.2.001	2 Investitia de baza	14065.50	14065.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1228397.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	130721.03	77112.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77112.95	77112.95
5.1.1.001	3 Organizare de santier	77112.95	77112.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53608.08	0.00
5.1.2.001	3 Organizare de santier	53608.08	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		3842391.01	2560385.93
Taxa pe valoarea adaugata		730054.29	486473.33
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		4572445.30	3046859.26

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 1 Asigurarea cu utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii 974045 1 Bransament apa 974046 3 Bransament energie electrica	22000.00 175000.00
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	197000.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 1 Asigurarea cu utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	197000.00
	Taxa pe valoarea adaugata	37430.00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	234430.00

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 2 Investitia de baza

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	54666.00
	974048 3 Spatiu verde	54666.00
4.1.2	Rezistenta	1264524.82
	974049 1 Carosabil	910249.23
	974050 4 Copertina	245307.26
	974051 5 Imprejmuire	97117.64
	974052 2 Trotuar	11850.69
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	236016.66
	4.1.4.1 Instalatii electrice	119384.94
	974055 7 Iluminat exterior si forta	87030.05
	974056 8 Instalatie impamnatate	32354.89
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	116631.72
	974054 6 Retea exterioara apa-canal	116631.72
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	1555207.48
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	974053 9 Montare echipamente	14065.50
	TOTAL II	14065.50
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1228397.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	1228397.00
5.1	Organizare de santier	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL II

PROIECTANT

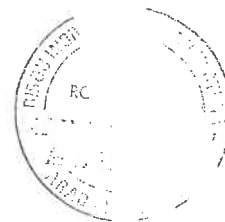
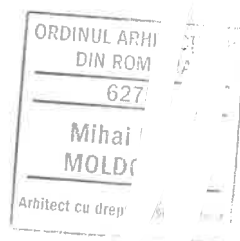
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 2 Investitia de baza

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	2797669.98
	Taxa pe valoarea adaugata	531557.30
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	3329227.28

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 3 Organizare de santier

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	0.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	974058 1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77112.95
	974059 Cheltuieli conexe organizarii santierului	53608.08
	TOTAL Cap. 5.1	130721.03
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL II

PROIECTANT

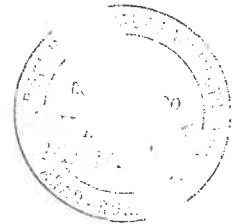
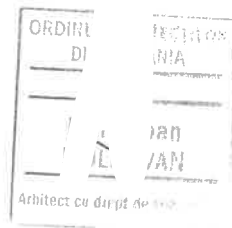
CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: 3 Organizare de santier

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	130721.03
	Taxa pe valoarea adaugata	24837.00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	155558.03

Executant

Proiectant



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Amenajarea terenului

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului 974060 Amenajarea terenului	590000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	590000.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Amenajarea terenului

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	590000.00
	Taxa pe valoarea adaugata	112100.00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	702100.00

Executant

Proiectant

IN ARHITECTURA
IN ROMANIA
6275
Mihai Ioan
MOLDOVAN
Arhitect cu drept de semnatura



FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

OBIECT: Relocare utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor 977060 Relocare utilitati	127000.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	
	TOTAL Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2	127000.00
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0.00
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
5.1	Organizare de santier	
	TOTAL Cap. 5.1	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	

FORMULAR F2

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC
ENARIUL II

PROIECTANT

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

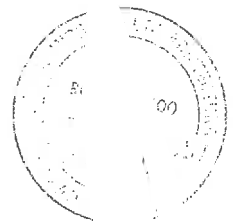
OBIECT: Relocare utilitati

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	TOTAL IV	0.00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	127000.00
	Taxa pe valoarea adaugata	24130.00
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	151130.00

Executant

Proiectant

OF
ARHITECTURA
MÂNIA
75
Ioan
IOVAN



FORMULAR F4

OBIECTIV
CENTRU DE COLECTARE A DESEURILOR PRIN APORT VOLUNTAR
Str. Tarafului SC

PROIECTANT

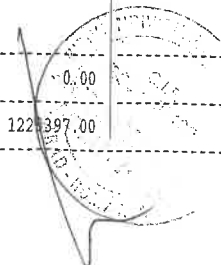
L I S T A
cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice,
inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar - lei/U.M. -	Valoarea (exclusiv TVA) (3 x 4) - lei -	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5	6
1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	Obiect: 2 Investitia de baza					
	Lista:					
	1355 Container frigorific	BUC.	1.000	82685.00	82685.00	Fisa tehnica nr. 1
	1356 Container birou, cu grup sanitar complet echipat	BUC.	1.000	92000.00	92000.00	Fisa tehnica nr. 2
	1357 Cantar suprateran 8x3m, 50 to	BUC.	1.000	111320.00	111320.00	Fisa tehnica nr. 3
	1358 Container colectare deseuri periculoase	BUC.	1.000	30475.00	30475.00	Fisa tehnica nr. 4
	1359 Compactor colectare deseuri textile	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 5
	1360 Container colectare deseuri electrice si electrocasnice mici	BUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 6
	1361 Container colectare obiecte uz casnic	BUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 7
	1362 Compactor hartie si carton	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 8
	1363 Compactor deseuri plastic	BUC.	1.000	147165.50	147165.50	Fisa tehnica nr. 9
	1364 Container colectare lemn/mobila	BUC.	1.000	51175.00	51175.00	Fisa tehnica nr. 10
	1365 Container colectare sticla	BUC.	2.000	13512.50	27025.00	Fisa tehnica nr. 11
	1366 Container colectoare anvelope	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 12
	1367 Container colectare metal	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 13
	1368 Container colectare deseuri gradina	BUC.	1.000	40825.00	40825.00	Fisa tehnica nr. 14
	1369 Container colectare deseuri constructii diverse	BUC.	1.000	43412.50	43412.50	Fisa tehnica nr. 15
	1370 Container colectare deseuri constructii, moloz	BUC.	2.000	43412.50	86825.00	Fisa tehnica nr. 16
	1371 Scara metalica mobila OL ZN	BUC.	2.000	2875.00	5750.00	Fisa tehnica nr. 17
	1372 Sistem de panouri fotovoltaice 5.5kw	BUC.	1.000	31408.00	31408.00	Fisa tehnica nr. 18
	TOTAL				1228397.00	
2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
	TOTAL				0.00	
3.	Dotari					
	TOTAL				0.00	
4.	Active necorporale					
	TOTAL				0.00	
	TOTAL				1228397.00	

Executant

Proiectant

CREDINȚA ÎN ROMANIA
DIN ROMANIA
6275
Mihai Ioan
MOLDOVAN
Arhitect cu dreptul de semnătură



S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2
C.U.Î. RO40357518; O.R.C. J2/2233/2018
Tel.: 0747-467049

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”

Arad, str. Tarafului, CF 363466, jud. Arad

Faza S.F.

NR. 05/2023

BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL ARAD
PRIN SERVICIUL INVESTIȚII**

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

**S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
STR. B-DUL REVOLUTIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025**

**Ianuarie
2023**

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2
C.U.Î. RO40357518; O.R.C. J2/2233/2018
Tel.: 0747-467049

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”

Arad, str. Tarafului, CF 363466, jud. Arad

Faza S.F.

NR. 05/2023



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ARAD
PRIN SERVICIUL INVESTIȚII

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
STR. B-DUL REVOLUȚIEI, NR. 93, AP.2
Arad, 310025

ADMINISTRATOR: ING. PERI



Ianuarie
2023

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Arad, 310025, str. B-dul Revoluției, nr. 93, ap.2
C.U.I. 36980428; O.R.C. J2/104/2017
Tel.: 0747-467049



COLECTIV DE ELABORARE

RESPONSABIL CONTRACT:

Ing. Adrian Călin Peri

LUCRĂRI DE TEREN:

S.C. "LUCRU BINE FĂCUT"



ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE
DE LABORATOR:

S.C. CARA S.R.L.



PRELUCRAREA ȘI
INTERPRETAREA
REZULTATELOR,
TEHNOREDACTARE:

Ing. Adrian Călin Peri

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. Studiu Geotehnic pentru „Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”, Arad, str. Tarafului, CF 363466, jud. Arad
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verficator proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

- | | |
|------------|---|
| 1. ANEXA 1 | Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic. |
| 2. ANEXA 2 | Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice. |

STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”

Arad, str. Tarafului, CF 363466, jud. Arad

Faza S.F.

1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, pentru întocmirea proiectului „Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”. Amplasamentul este situat în Arad, str. Tarafului, CF 363466, jud. Arad.

Prezenta documentație poate fi folosită doar în faza S.F. a proiectului.

2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2014 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea

pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;

- STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010 - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;**
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- **LEGE nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”;**

Conform Normativului NP 074 / 2014 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura construcțiilor, conform Tabelului 1:

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
TOTAL PUNCTAJ		8

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă două puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad accelerația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,20$ g.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Arad, str. Tarafului, CF 363466, jud. Arad.

Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile.

La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate.

Depozitele cuaternare, cele care constituie terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare - aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale - reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de "ramă" a depresiunii;

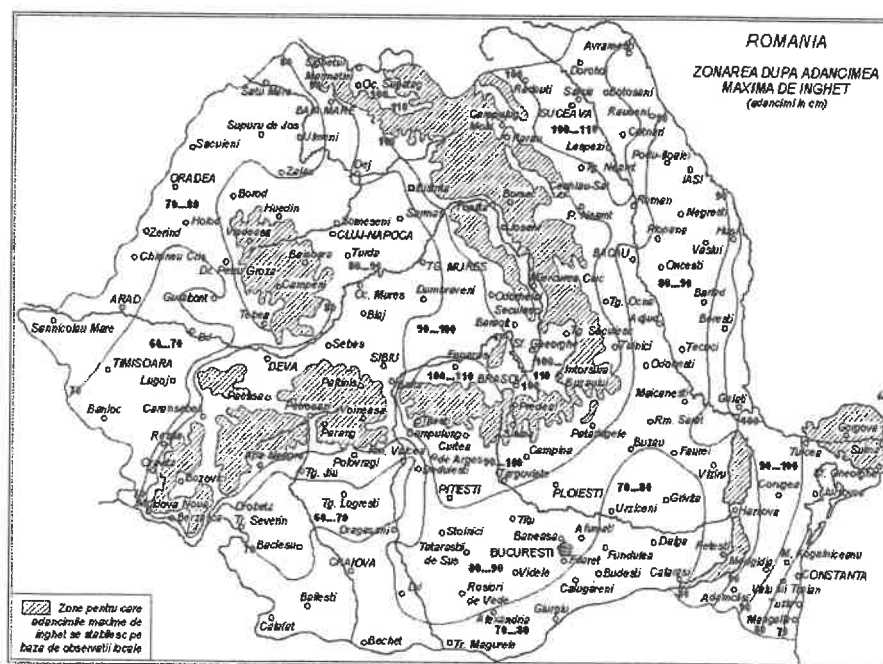
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) - reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

3.2. Rețeaua hidrografică

Mureșul este un râu, care curge în România și Ungaria, în lungime de 789 km și se varsă în Tisa. Mureșul izvorăște din Munții Hășmașu Mare, străbate Depresiunea Giurgeu și Defileul Deda - Toplița, traversează Transilvania separând Podișul Târnavelor de Câmpia Transilvaniei, străbate culoarul Alba-Iulia - Turda, în Carpații Occidentali separă Munții Apuseni de Munții Poiana Ruscă, străbate Dealurile de Vest, Câmpia de Vest trecând prin municipiul Arad spre Ungaria, unde se varsă în râul Tisa. Pentru 22,3 km râul marchează frontiera româno-ungară.

3.3. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



3.4 Clima și regimul pluviometric

Factorii climatici determină existența unui climat temperat continental moderat, cu influențe mediteraneene și oceanice, specific zonelor de câmpie.

Condițiile climatice din zonă pot fi sintetizate prin următorii parametri:

➤ Temperatura aerului:

- Media lunară minimă: $-1,2^{\circ}\text{C}$ – Ianuarie;
- Media lunară maximă: $+21,5^{\circ}\text{C}$ – Iulie, August;
- Temperatura minimă absolută: $-35,53^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura maximă absolută: $+42,5^{\circ}\text{C}$;
- Temperatura medie anuală: $+10,7^{\circ}\text{C}$;

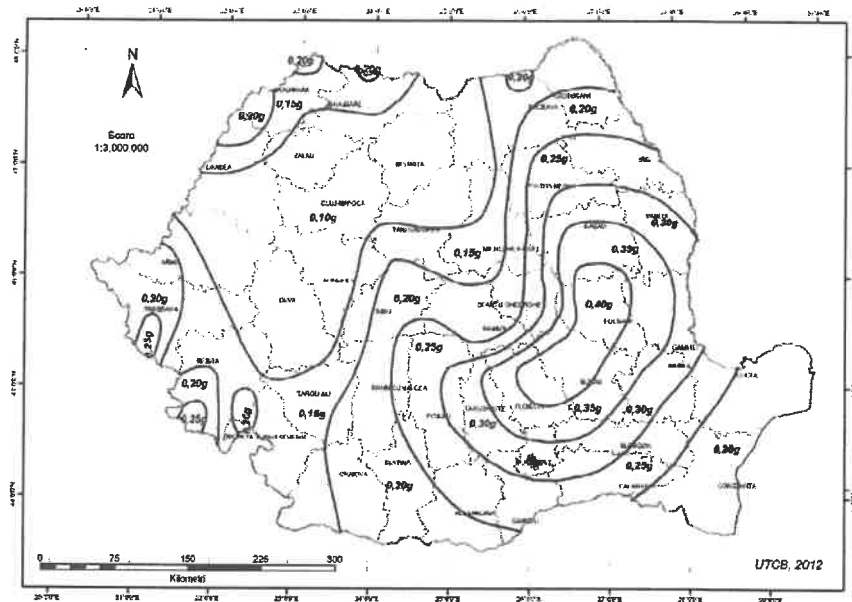
➤ Precipitații:

- Media anuală: 600...700 mm.

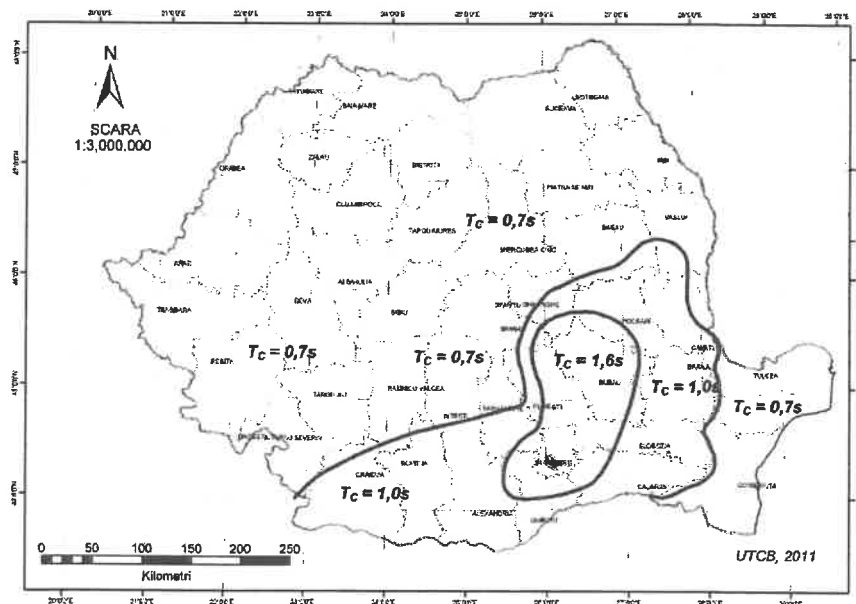
3.5 Regimul eolian

Principalele vânturi care bat în județ sunt: Vântul de Vest și Austrul. Vântul de vest este determinat de anticicloul Azorelor; vara bate de la nord-vest, iar iarna, de la sud-vest. Este un vânt călduț și umed care provoacă precipitații abundente în lunile mai și iunie. Austrul bate de la sud-vest, dinspre Marea Adriatică și se simte în toate anotimpurile. Vara este cald și uscat “Sărăcilă”, în vreme ce iarna aduce umezeală și moderează temperatura.

3.6 Seismicitatea zonei zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20 g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,70 sec$, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective a fost recoltată din foraj o probă de pământ tulburată.

Asupra probei de pământ recoltate din forajul geotehnic efectuat s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_C , I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat

CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișA forajului pe un fond verde, sunt valori preluate din STAS 3300/1-85, Anexa C.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-2,50 m – Umplutură cu resturi materiale de construcții și pământ;
- 2,50 m...-3,50 m – Argilă, maronie, cărămie;
- 3,50 m...-4,50 m – Pietriș cu nisip, maroniu;
- 4,50 m...în jos – Stratul continuă.

În suprafața amplasamentului se găsește un strat de umplutură cu resturi materiale de construcții, cu grosimea de 2,50 m.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri necoezive.

Pământurile necoezive din amplasament sunt formate din pietriș cu nisip, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -3,00$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

Terenul de fundare format din **pământuri necoezive** se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- Greutate volumică $\gamma = 19,5 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,58$
- Porozitatea $n = 37,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 8,7 \%$
- Modul de deformație edometric $M_{2,3} = 17000 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 27^\circ$

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Sunt posibile și acumulări de apă meteorică în zona superioară a terenului de fundare în perioadele cu ploi abundente sau de topire a zăpezilor. Acest nivel de apă din suprafața terenului prezintă caracter temporar.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Luând în considerare prescripțiile **CP 012/1-2007**, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură **se încadrează în clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.**

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

6.3 În suprafața amplasamentului se găsește un strat de umplutură cu resturi materiale de construcții, cu grosimea de 2,50 m.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri necoezive.

Pământurile necoezive din amplasament sunt formate din pietriș cu nisip, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -3,00$ m de la suprafața actuală a terenului sistematizat.

6.4 Terenul de fundare format din **pământuri necoezive** se caracterizează prin următorii parametri geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform STAS 3300/1-85 – ANEXA C, tabelele 8 și 9:

- Greutate volumică $\gamma = 19,5 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,58$
- Porozitatea $n = 37,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 8,7 \%$
- Modul de deformație edometric $M_{2,3} = 17000 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 27^\circ$

6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014, pentru o fundație cu lățimea $B=1,00$ m și o cotă de fundare $D_f=-2,00$ m este:

$$\bar{p}_{\text{conv}} = 265,00 \text{ kPa};$$

Pentru alte dimensiuni ale tălpii fundațiilor, precum și în cazul unor încărcări aplicate excentric, se va reface calculul valorilor capacităților portante ale terenului de fundare conform paragrafului 3.3.1 și 4.2.1 din STAS 3300/2-85, respectiv ANEXA D din normativul NP 112-2014.

6.6 Luând în considerare prescripțiile CP 012/1-2007, referitoare la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere

XC 2 (umed, rareori uscat), conform Tabelul 1 din CP 012/1-2007 intitulat COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.

6.7 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuisme se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

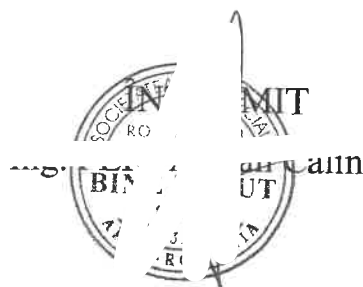
Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.8 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

6.9 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.



Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
B-dul. Gen. I. Dragalina, nr. 24 - Timișoara
Mobil: 0766 – 318 344



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af a
STUDIUL GEOTEHNIC pentru
„Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”
Arad, str. Tarafului, CF 363466, jud. Arad
Faza S.F.



1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. ”LUCRU BINE FĂCUT” S.R.L.
- Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII
- Amplasament: Arad, str. Tarafului, CF 363466, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare:01.2023

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

STUDIUL GEOTEHNIC

- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișa forajului geotehnic, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar”
Arad, str. Tarafului, CF 363466, jud. Arad.

Am primit,
INVESTITOR



Am predat,
VERIFICATOR Af



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul **BOGDAN I. ION ALEXANDRU GHEDORNE** fiind cert...

**ISTENȚA ȘI STABILITATEA
ȚINĂRE A
DE PĂMÂNT**

Cod numeric personal:

Pro. **INGINER**

Comisia de exam...

ATESTAT

Secretar, **Ș.**

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**
în domeniile: **TOATE DOMENIILE (A.F.)**

Semnătura titularului

Data eliberării: **2**
Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul nr. a...
Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificări

-rnis în baza

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit val până la	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
Prelungi până la	abilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
		până la	până la

LEGITIMAȚIE

11 8 10 10 10

ANEXA 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.5

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
4110	4110	LOC. ARAD, STR. TARAFILUI, JUD. ARAD
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD

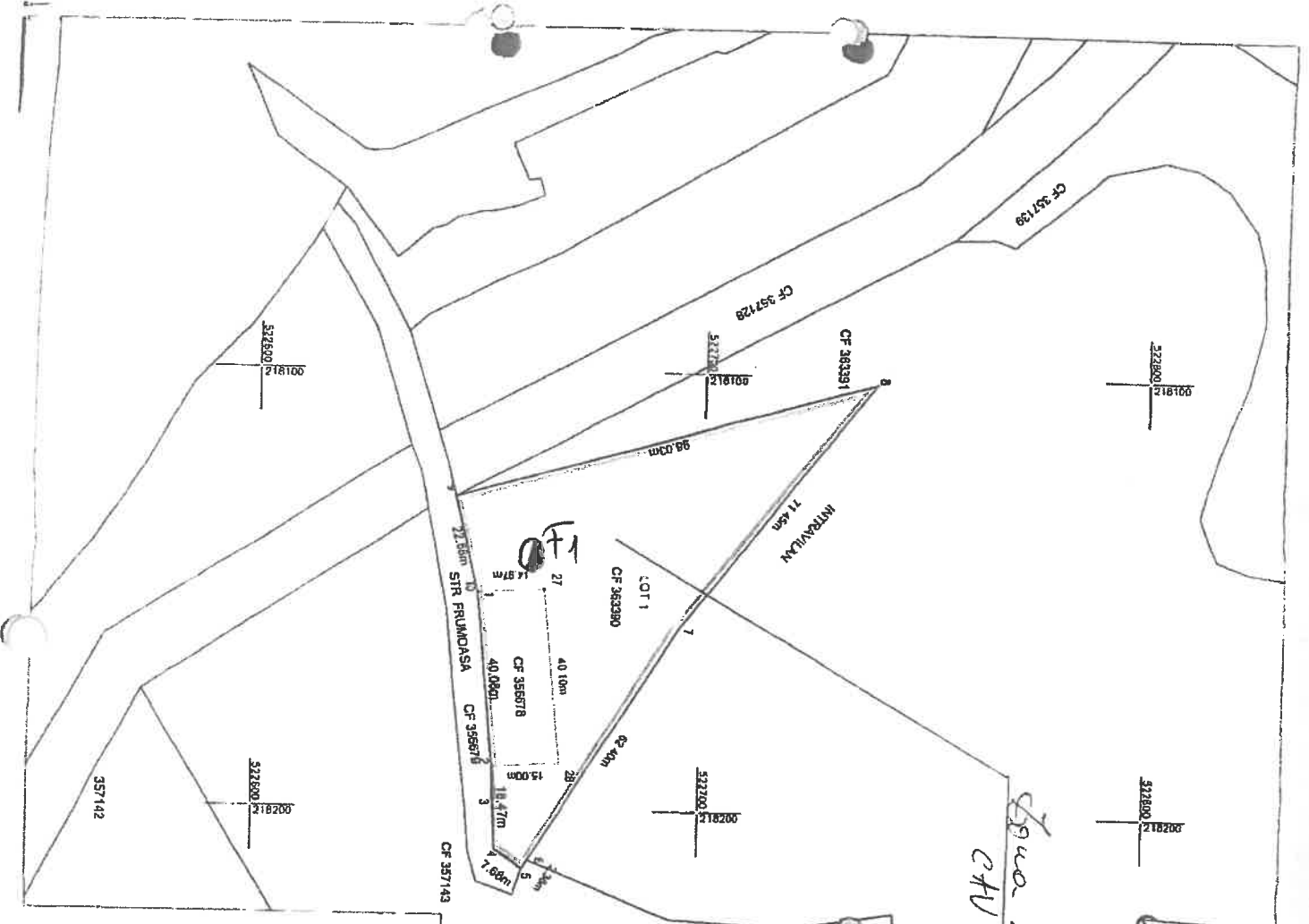
ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 247 din 28.11.2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ȘEF AL
M.B.A.L.



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA AJ. MUNICIPIULUI ARAD
ANEXA
LA
ACTUL DE URBANISM
28.11.2022



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	CC	4110
TOTAL		4110

Suprafata totala măsurata a imobilului = 4110 mp
Suprafata din act = 4110 mp

Executanți:

AUT - CAT II
RO-B-JNR 1620
CF: 14358572

Tiberiu-Iosif Semes dirigent de
serviciu
Zagorszki
1402 40200

DAITCANB
Tehnicieni în proiectare arhitecturală, urbanistică și amenajare terestră
Societate cu răspundere limitată
Sediul: Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Cluj-Napoca
RO-B-F-NR 0072
CF: 14358572

INSPECTOR
Căminul înregistrarea imobilului în baza actelor înregistrate și autentice
Sediul: Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Cluj-Napoca
Sediul: Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Cluj-Napoca

11/2022

Șantierul: Arad, CF 363466, jud. Arad
Poziția: CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE
Executant foraj: S.C. "LUCRU BINE FĂCUT" S.R.L.
Beneficiar: Municipiul Arad

Data începerii: 10.01.2023
Data finalizării: 10.01.2023

Caracterizarea pământului din strat conform SR EN ISO 14688-1 și SR EN ISO 14688-2	Culoana Stratifi- cației	Adâncimea forajă,		nr. probei	Proba adâncimea		Pânze de apă și umiditatea pământului	Granulozitate						Pietriș mare 20...70 mm %	Pietriș mic 2...20 mm %	Nisip 0.05...2 mm %	Praf 0.005..0.05 %	Argilă < 0.005 mm %	Gretatea volumică γ kN/mc	Indicele portilor e	Porozitatea n	Umiditatea naturală w	Limita superioară de plasticitate w _L %	Limita inferioară de plasticitate w _P %	Indice de plasticitate I _p %	Indice de consistență I _C -	Grad de îndesare I _D -	Modul edometric M _{2,3} kPa	Unghi de frecare int. Φ grad	Coezunea specifă c kPa	Rezistența la penetrare con R _{pc} daN / cm ²						
		adân- grosimea cimea	grosimea stratului		nr. probei	borcan ștuț		Pietriș mare 20...70 mm %	Pietriș mic 2...20 mm %	Nisip 0.05...2 mm %	Praf 0.005..0.05 %	Argilă < 0.005 mm %																									
Umplută cu resturi materiale de construcții și pământ		-2.50	2.50																																		
		-3.50	1.00																																		
	Argilă, maronie, cărămizie																																				
Pietriș cu nisip, maroniu și pământ		-4.50	1.00																																		



Verificat

ANEXA 2



S.C. GARA SRL
 STR. FILARET BARBU NR. 2
 300193 TIMIȘOARA

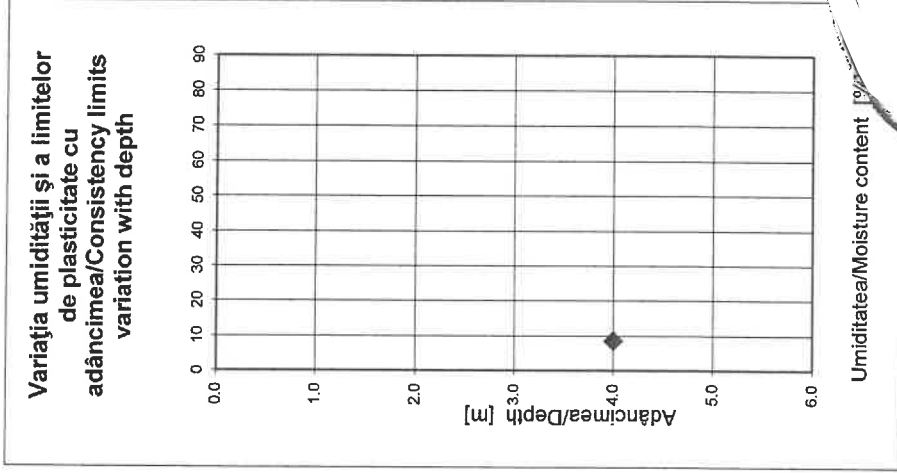
Arad, CF 363466
 Foraj nr./Boring no.: F 1

BULETIN DE ANALIZĂ nr. 33 / ANALYSIS REPORT no. 11101223

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
 Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

Adâncimea Depth	m ₁ [g]	m ₂ [g]	m ₃ [g]	w [%]
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------

Pb 1	312.3	292.3	61.2	8.7
------	-------	-------	------	-----



Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
 Laborant: Corina DUMITRAȘ



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 363466
Foraj nr./Boring no.: F 1
Proba 1

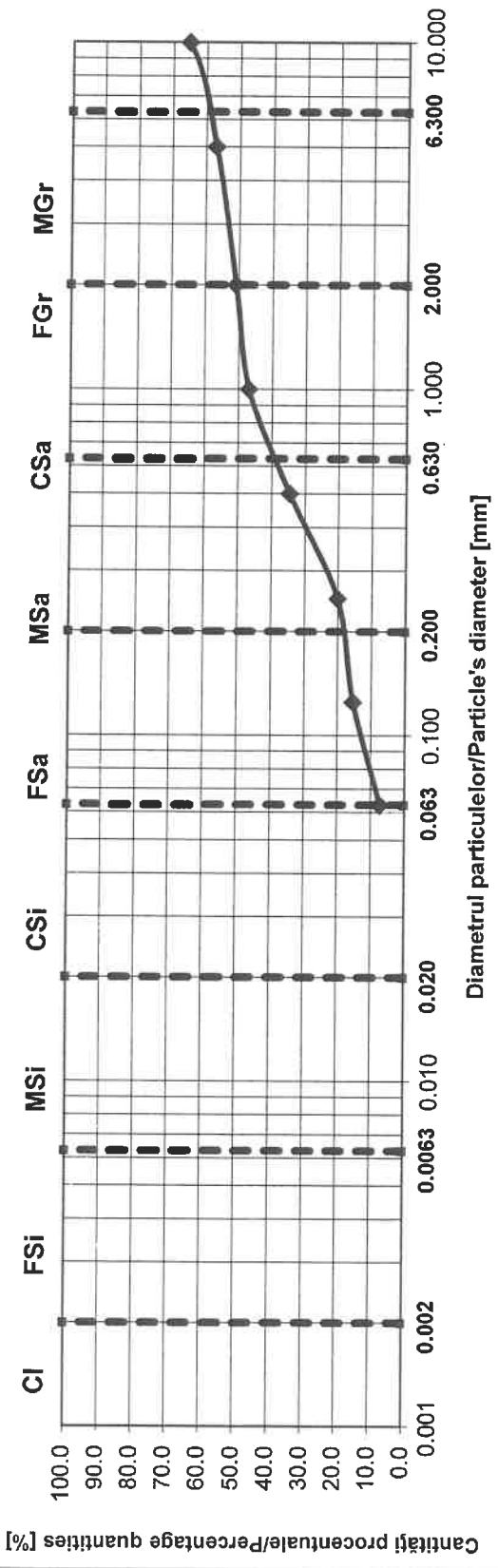
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 36
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

d_i	m_i	$\frac{m_i}{m_d} \cdot 100$	$\frac{m_d - \sum m_i}{m_d} \cdot 100$
[mm]	[g]	[%]	[%]
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	25.3	10.1	89.9
10.000	61.6	24.6	65.2
5.000	20.3	8.1	57.1
2.000	15.5	6.2	50.9
1.000	10.2	4.1	46.8
0.500	30.5	12.2	34.6
0.250	36.3	14.5	20.1
0.125	11.8	4.7	15.4
0.063	20.3	8.1	7.3
Talger	18.2	7.3	0.0
Suma	250.0		

m_d - masă totală material uscat
total mass of dried material
 d_i - dimensiunile ochiurilor sitelor
diameter of the sieves
 m_i - cantitate rămasă pe site
quantity remained on sieves

$m_d =$ 250.0 g

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



CI -	0 %
FSi -	0 %
MSi -	0 %
CSi -	9 %
Fsa -	10 %
MSa -	21 %
CSa -	11 %
FGr -	9 %
MGr -	40 %
CGr -	0 %

Diametrul particulelor/Particle's diameter [mm]

Pământuri fine

CI
Si
FSi
MSi
CSi

Pământuri grosiere

Argilă
Praf
Praf fin
Praf mijlociu
Praf mare

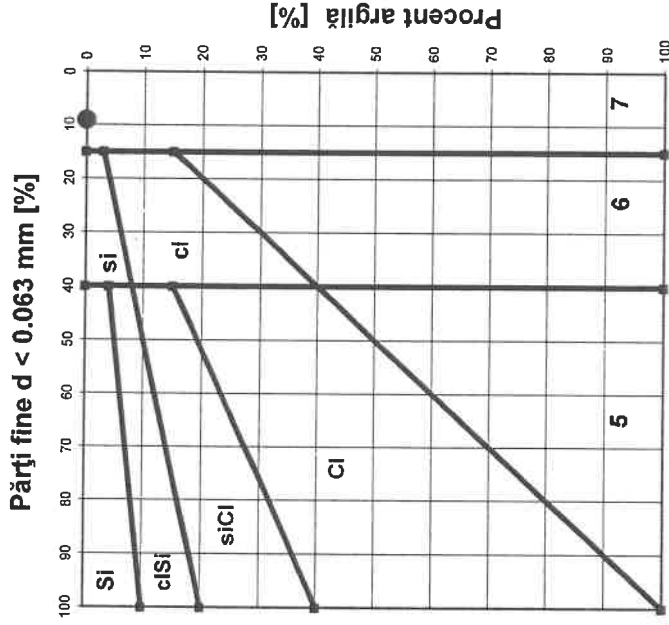
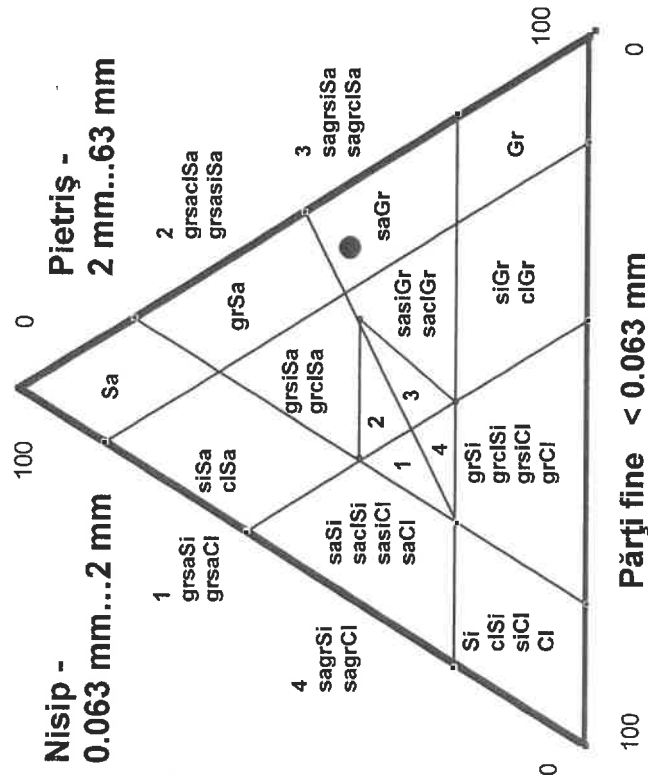
Pământuri foarte grosiere

Sa
FSa
MSa
CSa
Gr
FGr
MGr
CGr

Total 100 %

Arad, CF 363466
 Foraj nr./Boring no.: F 1
 Proba 1

**CLASIFICARE PĂMÂNTURI
 SR EN ISO 14688-2/2005**

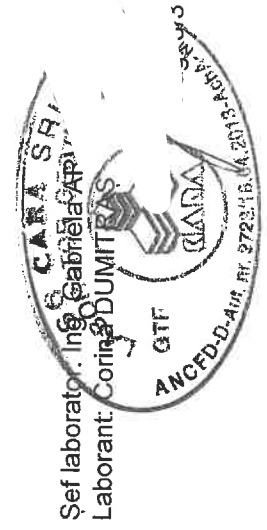


5
 Pământuri fine (praf și argilă)

6
 Pământuri mixte (pietriș
 argilos sau prăfos și nisip)

7
 Pământuri granulare (pietriș și
 nisip)

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE
PIETRIȘ CU NISIP / GRAVEL WITH SAND - saGr



PO-101-01.07/13